

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

01.01.2008
31.12.2008

Ärinimi:

OIER INVEST OÜ

Registrikood:

11217932

Tänav ja maja number:

Kalevi pst. 114

Linn:
Postisihthumber:
Maakond:

Pärnu
80026
Pärnu Maakond

Telefon:
e-posti aadress:

+ 372 50 73294
tilkreio@gmail.com



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Omakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Muud tegevuskulud	17
Lisa 12 Muud ärikulud	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
OÜ OIER INVEST müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile	21
Osanike nimekiri 2008. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ OIER INVEST peamiseks tegevusalaks on kinnisvaravahendustegevus.

Juriidiline aadress:	Kalevi pst. 114 80026 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11217932
Telefon:	372 50 73294
E-mail:	tilkreio@gmail.com



TEGEVUSARUANNE

OÜ Oier Invest on asutatud 2006. aasta alguses perefirmana. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvaravahendustegevus ja kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamine.

2008. Majandusaastal on osahing Oier Invest keskendunud kinnisvaravahendustegevusele, kultuuri- ja meelelahutusüritusi ei korraldatud.

Kinnisvaravahenduse teenust osutatakse A & A Kinnisvara OÜ-le.

2007. majandusaasta lõppes kasumiga. 2008. Aastal on ettevõtte majandustulem negatiivne. Põhjuseks ettevõtjast mitte sõltuv ülemaailmne majanduse jähinemine.

Eesti elanikkonna ostuvõime on langenud drastiliselt. Kinnisvaraturul on toimunud suured muutused – kinnisvara hinnad on langenud kordi, Ostuvõimetu ja majandussurutisest ehmunud elanikkond katsub toime tulla oma igapäevaste kohustuste ja vajadustega. Kinnisvara ostule mõtlevad vähesed. Ka osahing Oier Invest müügitulu on vähenenud 80% võrreldes eelmise majandusaastaga.

2008. aastal on soetatud ettevõttele põhivara – kontorimööbel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal tehtud ei ole, samuti pole plaanis nimetatud väljaminekuid teha 2009. aastal.

OÜ Oier Invest juhatuse liikmetele 2008. majandusaastal tasusid ei makstud ega olnud ka ette nähtud mingeid soodustusi. Töötajaid 2008. majandusaastal ettevõttes ei olnud ja tasusid ei makstud.

OÜ Oier Invest majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009 kuni 10.06.2009.



Finantskokkuvõte 3 aasta kohta	2008	2007	2006
Kasumiaruanne(1000 EEK)			
Müügitulu	96	494	444
Ärikasum	-160	74	260
Puhaskasum	-174	56	256
Bilanss aasta lõpu seisuga(1000 EEK)			
Käibevara kokku	139	200	122
Põhivara kokku	397	450	519
Varad kokku	536	650	641
Omakapital	177	351	296
Omakapitali kordaja (%)	303%	185%	217%
Juurdekasvutempod (%)			
Müügitulud	-81%	11%	100%
Ärikasum	-316%	-72%	100%
Puhaskasum	-411%	-78%	100%
Omakapital	-50%	19%	100%
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	-167%	15%	59%
Käibe puhasrentaablus	-181%	11%	58%
Maksevõime kordaja	0,90	3,94	3,13
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulu*100		
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused		

Reio Tilk
Juhatus liige

10.juuni.2009 a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 19 toodud OÜ Oier Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oier Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Oier Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Oier Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikult tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise aruande koostamise kuupäevani 10. juunil 2009.a.

Reio Tilk
Juhatusel liige

10. juuni 2009.a.

Liisi Holter
Juhatusel liige

10. juuni 2009.a.



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	22 393	197 454
Nõuded ja ettemaksed	2,3	116 243	3 521
Käibevara kokku		138 636	200 975
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4,5	396 861	449 618
Põhivara kokku		396 861	449 618
VARAD KOKKU		535 497	650 593
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,6	143 506	42 019
Võlad ja ettemaksed	3,7	9 812	8 467
Lühiajalised kohustused kokku		153 318	50 486
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus	5,6	204 870	248 959
Pikaajalised kohustused kokku		204 870	248 959
KOHUSTUSED KOKKU		358 188	299 445
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		307 148	251 584
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 173 839	55 564
OMAKAPITAL KOKKU		177 309	351 148
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		535 497	650 593



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	96 424	493 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	- 86 172	- 84 170
Muud tegevuskulud	11	- 82 279	- 173 900
Tööjõukulud		0	- 78 955
palgakulu		0	- 59 229
sotsiaalmaksud		0	- 19 726
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 87 503	- 81 420
Muud ärikulud	12	- 204	- 1 080
Ärikasum (-kahjum)		- 159 734	74 088
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud, - kulud		- 14 105	- 18 524
Finantstulud ja -kulud kokku		- 14 105	- 18 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 173 839	55 564
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 173 839	55 564



Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-173 839	55 564
Põhivara kulum	4	87 503	81 420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 12 722	3 290
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	1 345	- 3 804
Kokku rahavood äritegevusest		- 97 713	136 470
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 34 746	- 12 201
Antud laenud	13	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 134 746	- 12 201
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6,13	170 191	15 000
Laenude tagasimaksed	6,13	- 70 641	-20 000
Pikaajalise kapitalirendi lühiajalised tagasimaksed	5	- 42 152	- 38 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		57 398	- 43 674
Rahavood kokku		- 175 061	80 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	197 454	116 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 175 061	80 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	22 393	197 454



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		255 584	295 584
2006.a. kasumi jaotamine		4 000	- 4 000	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			55 564	55 564
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	307 148	351 148
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			- 173 839	- 173 839
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	133 309	177 309

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oier Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 - 10 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 - 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2 - 10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad ka kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

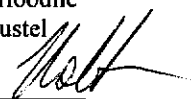
Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|-------------|
| • Arenguväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |
| • Firmaväärtus | 5-20 aastat |

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel



renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22 238	2 323
Pangakontod	155	195 131
Raha kokku	22 393	197 454

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 773	1 307
Intressid	2 521	0
Muud lühiajalised nõuded	100 000	0
Ettemaksed teenuste eest	1 949	2 214
Nõuded ja ettemaksed kokku	116 243	3 512

Lisa 3 Maksud
(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	660
Käibemaks	11 773	0	1 307	0
Sotsiaalmaks	0	836	0	846
Maksuviivised	0	0	0	72
Kokku	11 773	1 368	1 307	1 578



Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	438 851	104 487	543 338
Akumuleeritud kulum	- 19 885	- 4 616	- 24 501
Jääkmaksumus	418 966	99 871	518 837
2007.a. toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	12 201	12 201
Arvestatud kulum	- 63 912	- 17 508	- 81 420
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	438 851	116 688	555 539
Akumuleeritud kulum	- 83 797	- 22 124	- 105 921
Jääkmaksumus	355 054	94 564	449 618
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	34 746	34 746
Arvestatud kulum	- 63 912	- 23 591	- 87 503
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	438 851	151 434	590 285
Akumuleeritud kulum	- 147 709	- 45 715	- 193 424
Jääkmaksumus	291 142	105 719	396 861

Bilansis kajastuvad materiaalse põhivara objekt Sõiduauto AUDI A6 Multitronic, 2.4 kuulub liisinglepingu alusel AS Hansa Liising Eesti omandisse kuni liisingu osamaksete ja intressi täieliku tasumiseni, s.o. 2011. aasta novembrini. Täiendav informatsioon kapitalirendi kohta lisades 5 ja 6.

Lisa 5 Kapitalirent
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	397 459
Akumuleeritud kulum	- 13 911
Jääkmaksumus	383 548
2007.a. toimunud muutused	
Akumuleeritud kulum	- 55 644
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	397 459
Akumuleeritud kulum	- 69 555
Jääkmaksumus	327 904
2008.a. toimunud muutused	
Akumuleeritud kulum	- 55 644
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	397 459
Akumuleeritud kulum	- 125 199
Jääkmaksumus	272 260

Lisa 6 Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo 31.12..2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalise laenu					
Reio Tilk	5 000	5 000			0%
Kapitalirendikohustused					
Hansa Liising Eesti AS	329 652	38 617	291 035		5-8%
Kokku	334 652	43 617	291 035		
	Saldo 31.12.2007				
Kapitalirendikohustused					
Hansa Liising Eesti AS	290 978	42 019	248 959		5-8%
Kokku	290 978	42 019	248 959		
	Saldo 31.12.2008				
Lühiajalised laenu					
Liisi Holter	99 550	99 550			0%
Kapitalirendikohustused					
Hansa liising Eesti AS	248 826	43 956	204 870		5-8%
Kokku	348 376	143 506	204 870		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	8 444	6 889
Maksuvõlad	1 368	1 578
Võlad ja ettemaksed kokku	9 812	8 467

Lisa 8 Omakapital
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 9 Müügitulu
(kroonides)

OÜ OIER INVEST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	96 424	493 613



OÜ OIER INVEST müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvaravahendustegevus	75 084	345 873
Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	1 000	127 400
Muud müügitulud	20 340	20 340
Kokku	96 424	493 613

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2008	2007
Töövahendid	9 118	47 874
Materjalid	37 613	11 505
Remont ja hooldus	25 941	1 384
Teenused	13 500	23 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	86 172	84 170

Lisa 11 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2008	2007
Teenused	11 633	34 883
Materjalid	8 602	76 438
Erisoodustused, maksud erisoodustustelt	40 416	37 260
Kindlustuskulud	21 628	22 621
Muud tegevuskulud	0	2 698
Muud tegevuskulud kokku	82 279	173 900

Lisa 12 Muud ärikulud
(kroonides)

	2008	2007
Viivised	43	480
Maksuviivised	131	378
Muud ärikulud	30	222
Muud ärikulud kokku	204	1 080

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ OIER INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Omaniku lühiajaline laen	170 191	70 641	15 000	20 000
Saadud laenud ja arvestatud laenuintressid	170 191	70 641	15 000	20 000

Saldod seotud osapooltega olid 31.12.2007.a. 0 krooni ja 31.12.2008 99 550 krooni.

	2008		2007	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
<i>Sugar Meelelahutuse OÜ</i>				
Antud laenu	0	100 000	0	0
Arvestatud laenuintressid	0	2 521	0	0
Antud laenud ja arvestatud laenuintressid	0	102 521	0	0

Sugar Meelelahutuse OÜ võlgnevuse saldo seisuga 31.12.2008 oli 102 521 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ OIER INVEST 2008.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud juhatuse koosoleku 10. juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2009.a.

Reio Tilk
Juhatuse liige

.....

Liisi Holter
Juhatuse liige

.....



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31. detsember 2008.a. on ettevõtte jaotamiskõlblik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	307 148 krooni
2008. aasta kahjum	- 173 839 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	133 309 krooni

OÜ OIER INVEST juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlblik kasum järgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääki 133 309 krooni.

Reio Tilk
Juhatuses liige

.....
10. Juuni 2009.a.

Liisi Holter
Juhatuses liige

.....
10. Juuni 2009.a.



OÜ OIER INVEST müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2008
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	75 084
93299	Mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	1 000
77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	20 340
	Müügitulu kokku	96 424

Reio Tilk
Juhatuse liige

.....
10. Juuni 2009.a.

Liisi Holter
Juhatuse liige

.....
10. Juuni 2009.a.



Osanike nimekiri 2008. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi: Reio Tilk
Aadress: Eesti Vabariik
Isikukood: 37511294212
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000
Omandamise aeg: 28.03.2006

Nimi: Liisi Holter
Aadress: Eesti Vabariik
Isikukood: 47812014214
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000
Omandamise aeg: 28.03.2006

Reio Tilk
Juhatuse liige

10. Juuni 2009.a.

Liisi Holter
Juhatuse liige

10. Juuni 2009.a.

