

17.06.2008

66880
Eve Müll

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood: **01.01.2007 – 31.12.2007**

Ettevõtte nimi: **osaühing METAVARA**

Registrikood: **10742429**

Põhitegevusala: **Kinnisvara haldamine, -rentimine,
-arendamine (EMTAK 6820)**

Postiaadress: **Turba tn.13
Pärnu linn
80010**

Telefon: **+372 44 75 182**
Fax: **+372 44 75 183**

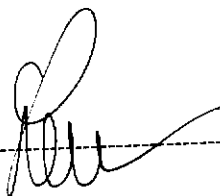
Juhatuse liikmed: **Jüri Lebedev
Ervin Luur**

Lisatud dokumendid: **Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
<i>Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>Lisa nr. 2 Raha</i>	11
<i>Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu</i>	11
<i>Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded</i>	11
<i>Lisa nr. 5 Pikaajalised investeeringud</i>	11
<i>Lisa nr. 6 Lühi- ja pikaajalised laenu- ja intressinõuded</i>	12
<i>Lisa nr. 7 Kinnisvarainvesteeringud</i>	12
<i>Lisa nr. 8 Laenukohustused</i>	13
<i>Lisa nr. 9 Laenu tagatis ja panditud vara</i>	13
<i>Lisa nr. 10 Maksud</i>	13
<i>Lisa nr. 11 Mitmesugused võlad</i>	13
<i>Lisa nr. 12 Müügitulu</i>	13
<i>Lisa nr. 13 Materjalid ja teenused</i>	14
<i>Lisa nr. 14 Mitmesugused tegevuskulud</i>	14
<i>Lisa nr. 15 Finantstulud ja -kulud</i>	14
<i>Lisa nr. 16 Omakapital</i>	15
<i>Lisa nr. 17 Tehingud seotud osapooltega</i>	15
JUHATUSE ALLKIRJAD METAVARA OÜ 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK	17

Juhatuse liige



Ervin Luur

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Metavara tegevusaladeks on põhikirjaliselt kinnisvara, hoonete ja rajatiste rentimine ja muud tehingud kinnisvaraga.

Majandusaastal rentis OÜ Metavara temale kuuluvat vara teistele äriühingutele ja sai oma tegevusest renditulu 1661407 krooni.

Majandusaastal lõpetati rendipinna parendamine ja kaasajastamine Rütli 55 bürooruumide rendipindadel, investeeringud parendamisele 660467 krooni. Samale kinnistule omandati veel amortiseerunud hoone, mille asemele plaanitakse ehitada äriline rendipind.

Järgmisel majandusaastal rajatakse uus tootmis- ja kontorihoone Turba 13 kinnistule, ettevalmistustega alustati lõppenud majandusaastal ja kavade kohaselt peaks 2008.a. lõpuks uus hoone kasutusvalmis saama. Pinna võtab rendile praegune rentnik oma tegevuse laiendamiseks. Ehitus plaanitakse finantseerida oma- ja laenukapitaliga.

Majandusaastal võeti kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutusele vara õiglase väärtuse arvestuse meetod ja saadi varade ümberhindlusest tulu 11663468 krooni.

Osaühing plaanib jätkata oma põhitegevust kinnisvara valdkonnas, renditegevusena ja arendusprojektidena eelkõige äritegevuse rentnikele.

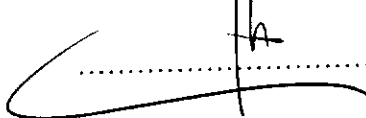
Palgalise tööjõuna kasutati 1 mittetäieliku tööajaga töötajat kinnisvaraga seotud asjaajamiste toimingutes. Makstud töötasu koos sotsiaalkuluga 77805 krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu määratud ega väljamakseid tehtud.

Ervin Luur
Juhatuse liige

 14. mai 2008

Jüri Lebedev
Juhatuse liige

 21. mai 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Metavara 2007aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

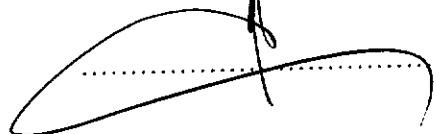
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Metavara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Metavara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ervin Luur
Juhatuse liige

 14. mai 2008

Jüri Lebedev
Juhatuse liige

 14. mai 2008

BILANSS
AKTIVA
Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

Käibevara kokku
Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osakud

Muud pikaajalised nõuded

Kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Lõpetamata ehitus

Põhivara kokku
AKTIVA(varad)KOKKU
PASSIVA
Kohustused ja omakapital
Lühiajalised kohustused
Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku
Pikaajalised kohustused

Pikaajaline pangalaen

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused kokku
Kohustused kokku
Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

Ülekurss

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku
PASSIVA(kohustused ja omakap)KOKKU
2007
2006 Lisa nr.

8508

146862 2

32255

58320 3

0

98876 10

67500

1575000 6

99755

1633320

108263
1879058

44033

0 5

2405020

0 6

2449053

0

20330000

5534996 7

0

2371069 7

22779053
7906065
22887316
9785123

470000

2805000 8

424514

576192 8,9

894514

3381192

74040

74040 11

21373

173520

26660

5134 10

4645

3440

126718

256134

1021232
3637326

2012332

2446723 8,9

3285000

0 8

5297332
2446723
6318564
6084049

105000

105000 16

795000

795000 16

10500

10500 16

2790574

796579

12867678

1993995

16568752
3701074
22887316
9785123

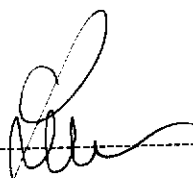
Juhatuse liige

Ervin Luur

KASUMIARUANNE

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	Lisa nr.
Müügitulu	1661407	1289178	12
Muud äritulud	11663468	1278360	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209367	-203889	13
Muud tegevuskulud	-97142	-188494	14
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>	-58500	-40500	
<i>Sotsiaalkulud</i>	-19305	-13365	
	-77805	-53865	
Kokku	0	-39996	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1917	0	
Muud äriksulud			
ÄRIKASUM	12938644	2081294	
Finantstulud- (-kulud)			
intressitulud	112762	135000	4,6
Finantskulu pikaajalistest investeeringutest	-5967		5
Intressikulud	-177761	-222299	8,15
	-70966	-87299	
Kokku	12867678	1993995	
Aruandeaasta kasum			

Juhatuses liige

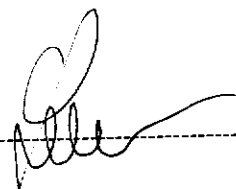


Ervin Luur

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	12938644	2081294	
Kinnisvarainvesteeringu kulum	0	39996	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-11663468	-1278360	7
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1699940	187157	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-129416	-374295	
Makstud intressid	-177761	-222299	15
Kokku rahavood äritegevusest	2667939	433493	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-760466	0	7
Põhivara soetus	0	-1199230	7
Sidusettevõtte osa soetus	-50000	0	5
Antud laenu	-2360000	0	6
Saadud intressid	242	135846	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3170224	-1063384	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Võetud laenu	1850000	3250000	8
Tasutud laenu	-1486069	-2636886	8
Kokku rahavood finantseerimisest	363931	613114	
Kokku ettevõtte rahavoog	-138354	-16777	
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha jääk aasta alguseks	146862	163639	2
Raha jääk aasta lõpuks	8508	146862	2
Kokku rahajäägi muutus	-138354	-16777	

Juhatuse liige



Ervin Luur

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapitali muutused	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	105000	795000	10000	797079	1707079
Reservkapitali suurendamine			500	-500	
Aruandeaasta kasum				1993995	1993995
Saldo 31.12.2006	105000	795000	10500	2790574	3701074
Aruandeaasta kasum				12867678	12867678
Saldo 31.12.2007	105000	795000	10500	15658252	16568752

Juhatuses liige



Ervin Luur

Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Metavara 2007 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse printsiipidest, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. OÜ Metavara kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus.

Aruandeaastal muudeti 2 kinnisvarainvesteeringu objekti arvestusmeetodit, objektid kajastati varem soetusmaksumuse arvestusmeetodi kohaselt ja arvestati kulumit. Alates 01.01.07 otsustati objektiivsema info huvides rakendada varem soetatud ja soetusmaksumuse meetodil arvestatud kinnistute ümberarvestus õiglasele väärtusele. Varade väärtuse hindamise teostas ettevõtteväline sõltumatu professionaalne hindaja .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuluna.

Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud antud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärase müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude eest.

Pikaajalised investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse.

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab oamnikuna väärtuse kasvu või kasutab väljarendamiseks renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Muud kohustused.

Kohustustena on kajastatud võlgnevused tarnijatele, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus, lepingujärgsed arvestuslikud tasumata intressid, saadud ettemaksed.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, kaasnevad kulud samas perioodis. Renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste finantseerimisega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa nr. 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	8508	146862
Raha kokku	8508	146862

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	32255	185473
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	-127153
Kokku nõuded ostjate vastu	32255	58320

Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Antud laenud teisele äriühingule	0	1575000
Antud laenude laekumata intressid	67500	0
Kokku muud lühiajalised nõuded	67500	1575000

Antud laenud teisele äriühingule intressimääraga 4,5% aastas kuni laenukohustuse tasumiseni.

Lisa nr. 5 Pikaajalised investeeringud

2007.a. omandas OÜ Metavara sidusettevõtte OÜ Sepavara (asukoht Eesti Vabariik) osaluse	
Osaluse % aasta alguses	-
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	- 0
Omandatud osaluse %	- 50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	- 50000
Osaluse % aasta lõpul	- 50
OÜ Sepavara 2007.a. majandustulem	-(kahjum -11934)
OÜ Metavara osa kahjumis 50%	-(kahjum -5967)
Osalus OÜ Sepavara omakapitalis aasta lõpul	- 44033

Lisa nr. 6 Lühi- ja pikaajalised laenu- ja intressinõuded

	Sidusettevõttele antud laenu ja intressi nõue	Muud antud laenu ja intressi nõue	Kokku
Saldo 31.12.06	0	1575000	1575000
Tagasimaksmise tähtaeg			
2007.a.		1575000	1575000
2008.a.			
<i>Intressimäär/ Summa</i>		4,5 %	
Saldo 31.12.07	905020	1567500	2472520
Tagasimaksmise tähtaeg			
2008.a.		67500	67500
2009.a.	905020	1500000	2405020
<i>Intressimäär/ Summa</i>	6 % /45020	4,5% /67500	

Lisa nr. 7 Kinnisvarainvesteeringud

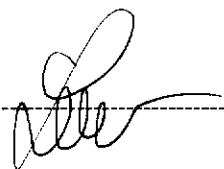
	Maa	Ehitised	KOKKU
Bilansiline maksumus 31.12.2005	620360	4848111	5468471
Kapitaliseeritavad lõpetamata ehituse kulud		1199230	1199230
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	1278360		1278360
Kinnisvarainvesteeringu akumuliseeritud kulum		-39996	-39996
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1898720	6007345	7906065
Kapitaliseeritavad lõpetamata ehituse kulud		660467	660467
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus		11663468	11663468
Kinnisvarainvesteeringu soetus		100000	100000
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1898720	18431280	20330000

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud on järgmised:

	Maa		Ehitised	
	2007	2006	2007	2006
Renditulu	0	0	1661407	1289178
Halduskulud	9958	10032	199409	193857

Lisa nr. 8 Laenukohustused

	Laenu saldo	s.h.pikaajaline osa	s.h.lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
31.12.2006					
Investeeringislaen	2690371	2315779	374592	12.2012	6,25 %
Investeeringislaen	332544	130944	201600	07.2008	7,44 %
Muu laen	2805000		2805000	12.2007	4,5 %
Kokku	5827915	2446723	3381192		
31.12.2007					
Investeeringislaen	2309760	2012332	297428	12.2012	SEB Panga baasintr.+2% 6 kuu
Investeeringislaen	127087		127087	07.2008	EURIBOR+3,4%
Osaniku laen	950000	500000	450000	12.2010	0 %
Muu laen	2805000	2785000	20000	12.2010	4,5 %
Kokku	6191847	5297332	894515		



Lisa nr. 9 Laenu tagatis ja panditud vara

Tagatiseks antud vara nimetus		Tagatiseks antud vara maksumus (kroonides)
Hüpoteek Turba tn. kinnistu	AS SEB Pank kasuks	3500000
Hüpoteek Turba tn. kinnistu	AS ERGO Kindlustuse kasuks	400000
Hüpoteek Rütüti tn. kinnistu	AS SEB Pank kasuks	3640000
Hüpoteek Ehitajate tee kinnistu	AS SEB Pank kasuks	260000

Lisa nr. 10 Maksud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibemaks (+ettemaks)	-19930	+98876
Isiku tulumaks	-2530	-1984
Sotsiaalmaks	-3960	-2970
Kogumispension	-240	-180
Kokku	-26660	+93742

Lisa nr. 11 Mitmesugused võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad töövõtjatele	4645	3440
Ostjate ettemaksed	74040	74040
Kokku	78685	77480

Lisa nr. 12 Müügitulu**Müügitulu tululiikide viisi**

<i>EMTAK 6820</i>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvara rendile andmine ja käitus	1661407	1289178
Kokku tulud	1661407	1289178

Müügitulu geograafiliste piirkondade viisi

Eesti Vabariik 100 %	1661407	1289178
----------------------	---------	---------

Lisa nr. 13 Materjalid ja teenused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kommunaalkulud	128257	130939
Materjalid	61372	25584
Maamaks	9958	10032
Kindlustus	9780	9334
Maakleriteenused	0	28000
Kokku tulud	209367	203889

Lisa nr. 14 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Raamatupidamis- ja pangateenused	72365	39339
Muud tegevuskulud	24777	22002
Tööjõukulud	77805	53865
Lootusetud debitoorsed võlad	0	127153
Kokku kulud	174947	242359

Lisa nr. 15 Finantstulud ja -kulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saadud intressid	112762	135000
s.h. finantsasutus	262	0
Kapitaliosaluse kulu		
finantsinvesteeringust	-5967	0
Makstud intressid	-177761	-222299
sh. finantsasutus	-177761	-177025
Kokku saldo	-70966	-87299

Lisa nr. 16 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	105000	105000
Osade arv kokku	4	4
Osa nimiväärtus (kroonides)		
1 - 50000	1 - 50000	
2 - 25000	2 - 25000	
1 - 5000	1 - 5000	

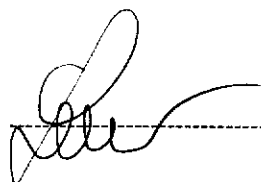
Põhikirja kohaselt on OÜ Metavara miinimumkapital 100000 krooni ja maksimumkapital 400000 krooni. Ühe osa nominaalväärtusega 5000 krooni on osanik omandanud ülekursiga 795000 krooni. Kohustuslik reservkapital 10 % osakapitali nimiväärtusest 10500 krooni on moodustatud.

Osanikele dividende ei ole määratud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 15658252 krooni (31.12.2006 2790574 krooni) Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2008.a. kehtiva maksumääraga 21 % on 4162320 krooni (31.12.06 787085 krooni).

Neto dividendidena oleks võimalik välja maksta majandusaastate tulemina 11495932 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena 2007.a. kasumiaruandes jaotatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotus kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.



Lisa nr. 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Metavara loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele, osanikud ja osanikega seotud ettevõtted, nende lähisugulased.

OÜ Metavara on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostutehinguid järgnevalt:

Osapoole kirjeldus	2007.a.	2006.a.
Osanikega seotud e/v	778021	1022438

OÜ Metavara on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste müügitehinguid järgnevalt:

Osapoole kirjeldus	2007.a.	2006.a.
Osanikega seotud e/v	333200	300000

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole kirjeldus	Lühiajaline kohustus		Lühiajaline nõue	
	31.12.07	31.12.06	31.12.07	31.12.06
Osanikega seotud e/v	0	152515	0	0

Osanikud ja osanikega seotud firmad on andnud ettevõttele lühiajalisi laene investeeringuteks ja käibekapitali vajadusteks. Lisa nr.8

Juhatusel allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.

Osaühing Metavara juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Esitatud majandusaasta aruande järgi on seisuga 31.detsember 2007.a. ettevõtte bilansimahuks 22887316 krooni ja 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kasum on 12867678 krooni.

Juhatus esitab koostatud aruande kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

..... "14" mai 2008.a.
 Juhatusel liige Ervin Luur

..... "14" mai 2008.a.
 Juhatusel liige Juri Lebedev

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 31.12.2007 .a. 2790574

2007. aasta kasum 12867678

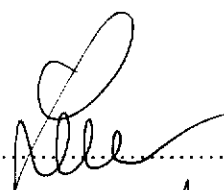
Jaotamiseks kõlbulik kasum 31.12. 2007.a. 15658252

OÜ Metavara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
kasumi jaotamiseks järgnevalt:

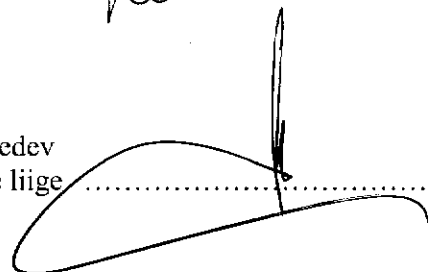
2007.a. jaotatavast kasumit eraldisi mitte teha

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 15658252

Ervin Luur
Juhatuseliige

 14. mai 2008.a.

Jüri Lebedev
Juhatuseliige

 14. mai 2008.a.

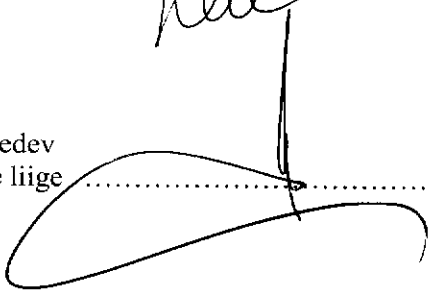
OSAÜHING METAVARA OSANIKE NIMEKIRI

OSANIKUD		Osa väärtus (kroonides)
Munga Varahalduse OÜ	1	50000
Eesti Vabariik		
Pärnu		
Reg.nr.: 10657681	osa omandamise aeg	märts 2001.a.
Raul Murulaid	1	25000
Eesti Vabariik		
Pärnu		
IK:36312124220	osa omandamise aeg	märts 2001.a.
Aavo Rannar	1	25000
Eesti Vabariik		
Pärnu		
IK:35404294227	osa omandamise aeg	märts 2001.a.
ERK Kinnisvara OÜ	1	5000
Eesti Vabariik		
Pärnu		
Reg nr.10868136	osa omandamise aeg	detsember 2004.a.

Ervin Luur
Juhatuse liige

 "14" mai 2008.a.

Jüri Lebedev
Juhatuse liige

 "14" mai 2008.a.