

17.06.2008

66821
EVS M111

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi	OSAÜHING URSUS
Registrikood:	10129545
Aadress:	Savi tn. 3 80010 Pärnu linn
Telefon:	372 044 76080
Fax:	372 044 76081
E-mail	info@ursus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa nr. 2 Raha.....	12
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa nr. 5 Varud.....	12
Lisa nr. 6 Põhivara liikumine	13
Lisa nr. 7 Võlakohustused	13
Lisa nr. 8 Kapitalirent	14
Lisa nr. 9 Kasutusrent	14
Lisa nr. 10 Maksud.....	15
Lisa nr. 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa nr. 12 Müügitulu	15
Lisa nr. 13 Muud äritulud	15
Lisa nr. 14 Kaubad, teenused	16
Lisa nr. 15 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa nr. 16 Muud ärikulud	16
Lisa nr. 17 Laenude käendus ja panditud vara	16
Lisa nr. 18 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa nr. 19 Tchingud seotud osapooltega	17
Lisa nr. 20 Osakapital	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ursus on 1993.aastast aktiivselt tegutsev hulgimüügifirma, mis impordib põhiliselt Euroopa tootjatelt kodukeemia, hügieeni- ja hooldusvahendeid ja müüb edasi Eesti jaekaubanduse ettevõtjatele. Majandustegevus on arenenud läbi aastate koos Eesti jaekaubandusvõrgu kasvu ja laienemisega. Ettevõtte kliendibaasi hulka kuuluvad Eestis tegutsevad suuremad kaubandusketid – AS Rimi Eesti Food, AS A-Selver, AS Prisma Peremarket, AS Kaupmees, Maxima Eesti OÜ, ETK, OÜ Drogas, samuti AS Stocmann ja AS Tallinna Kaubamaja. OÜ Ursus eesmärk on tagada oma klientidele tarnekindel ning paindlik ja täpne teenindamine.

Äriühingu müügitulu 2007.aastal oli 31,1 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise perioodiga 13%. OÜ Ursus puhaskasumiks kujunes 2007.aastal 2 880 207 krooni, näitaja kasvas võrreldes eelmise perioodiga 82%.

2007.aastal jätkas OÜ Ursus koostööd oma peamiste tarnijatega – Wilkinson Sword GmbH (Saksamaa, kaubamärk Wilkinson Sword – raseerimis- ja maniküüritarbed), ORO Produkte Marketing GmbH (Saksamaa, kaubamärk ORO – kodukeemia tooted), Jordan AS (Norra, kaubamärk Jordan - suuhügieeni tooted), Paul Hartmann AG (Saksamaa, kaubamärk Bel – vatitooted ja Cosmoplast plaastrid), Florena GmbH (Saksamaa, kaubamärk Florena – nahahooldus tooted), Dramers SA (Poola, kaubamärk Brait – kodukeemia tooted, Concertino – nahahooldus tooted).

Oluliseks muudatuseks oli 2007 .a. sügisel seni Eesti turul kasutatud kaubamärk Schick vahetus kaubamärgiks Wilkinson Sword, raseerimistarvetest koosnevale tootevalikule lisandus maniküüritarvete sortiment.

Kõige suurema müügi kasvu mahu tegi lõppenud aastal Saksamaa tootja Oro Produkte Marketing GmbH kodukeemia toodete müük, oluline kasv toimus OÜ Ursus võtmeklientide sortimentide laienemise kaudu. 2008.aastal planeerib ettevõtte lisada sortimenti majapidamispakendite tootevaliku Quickpack GmbH'lt (Saksamaa, kaubamärk Quicpack – biolagunevad prügikotid, prügikotid, majapidamiskile).

2008.aastal planeerib ettevõtte peamiste tootegruppide mahtude kasvu jätkumist ja eesmärgiks on kasvatada aastane müügitulu 33 miljoni kroonini.

Mahtude suurenemise jätkumise võtmeteguriteks peab ettevõtte head koostööd ja sortimendi laiendamist kaubakettides, uute kaasajastatud toodete importimist, tõhusate turundusmeetmete väljatöötamist ja rakendamist põhiliste kaubamärkide müügil. Olulisel kohal on võtmeklientide müügikampaaniates osalemine ja uute müügikohtade avamine.

Põhilised investeeringud on ettevõttel IT valdkonda, et kaasajastada ja parandada ettevõtte klienditeenindamise tehnilisi võimalusi. 2007.aastal jätkus ning suurenes automaattellimuste vastuvõtt ettevõtte arvutisüsteemis. Automaattellimuste vastuvõtmiseks ning elektrooniliste müügiarvete saatmiseks teeb ettevõtte koostööd AS Telema'ga ning OÜ Edisoft Systems'iga. 2008.aastal on planeeritud ettevõtte liitumine SINFOS Eesti andmesüsteemiga elektrooniliste tooteandmete edastamiseks klientidele.

OÜ Ursus keskmiseks töötajate arvuks oli 2007.aastal 26 töötajat. Ettevõtte palgakulu 2007.a. oli 4113390 krooni. Juhatusel liikme brutotöötasu oli majandusaastal 96000 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Ursus 2 viimase aasta finantskokkuvõte

	2007	2006
Müügitulud	31440774	27463685
Ärikasum	3063930	1913558
Puhaskasum	2880207	1581651
Käibevara kokku	15990295	13017763
Põhivara kokku	459691	213155
Varad kokku	16449986	13230918
Omakapital	9626517	6746310
Omakapitali kordaja (%)	58,52	50,99
Juurdekasvutempod %		
Müügitulud	14,5	17,7
Ärikasum	60,1	15,9
Puhaskasum	82,1	6,3
Varad	24,3	10,3
Omakapital	42,7	30,8
Töötajad ja palgad		
Keskmine töötajate arv	26	25
Palgakulu	4113390	3571379
Palga juurdekasv(%)	15,2	13,2

OÜ Ursus olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100	9,75	6,97
Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100	9,16	5,76
Vara puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara * 100	17,51	11,9
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/omakapital* 100	29,9	23,4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Ursus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ursus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Ursus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige Mari Luur



„02.“ juuni 2008

BILANSS

	31.12.07	31.12.06	Lisa nr.
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	43814	15 196	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 939 549	5 040 238	3
Muud lühiajalised nõuded	97	100 000	4
Ettemaksed teenuste eest	9 637	9265	4
Kokku	5949283	5149503	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	9980757	7845246	5
Ettemaksed varude eest	16441	7818	5
Kokku	9997198	7853064	
Käibevara kokku	15990 295	13017763	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	100000	0	19
Kokku	100000	0	
Materiaalne põhivara			
Masinad, seadmed	208164	29861	6
Inventar, sisseseade	151527	183294	6
Kokku	359691	213155	
Põhivara kokku	459691	213155	
AKTIVA(varad)KOKKU	16 449 986	13230918	
P A S S I V A			
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	722320	458887	7
Pikaajaliste kohustuste < aasta tagasimaksed	346745	1959404	7,8
Kokku	1 069 065	2418291	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2451797	2848301	11
Võlad töövõtjatele	501807	461410	
Maksuvõlad	699387	756606	10
Kokku	3 652 991	4066317	
Lühiajalised kohustused kokku	4 722 056	6484608	
Pikaajalised kohustused	2 101 413	0	
Laenud ja kapitalirendi kohustused	2101413	0	7,8
Kohustused kokku	6 823 469	6484608	
Omakapital			
Osakapital	1121200	1121200	
Kohustuslik reservkapital	112120	112120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 512 990	3921339	
Aruandeaasta kasum	2 880 207	1591651	
Omakapital kokku	9 626 517	6746310	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)KOKKU	16 449 986	13230918	

Juhatuse liige /.....*Cherfuur*.....

KASUMIARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
Müügitulu	31440775	27463685	12
Muud äritulud	572852	216306	13
Kaubad ,materjal, teenused	-21595702	-19161682	14
Muud tegevuskulud	-3018894	-2806810	15
Tööjõukulud	-4113390	-3571379	
<i>palgakulu</i>	-3167702	-2746971	
<i>sotsiaalmaksud</i>	-945688	-824408	
Põhivara kulum	-83663	-112803	6
Muud ärikulud	-138048	-113759	16
ÄRIKASUM(kahjum)	3 063 930	1 913 558	
Finantstulud ja -kulud			
sidusettevõtte osadelt	0	-153331	
intressikulud	-183723	-168576	7,8
Kokku finantstulud ja -kulud	-183723	-321907	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	2880207	1591651	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	3063930	1913558	
Materiaalse põhivara kulum	83663	112803	6
Kasum põhivara müügist	-15000	0	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-899781	-1251276	
Varude muutus	-2144134	-191838	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-413326	617379	
Makstud intressid	-183722	-178915	
ÄRITEGEVUS KOKKU	-508370	1021711	
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetusel tasutud	-21199	-48693	6
Põhivara müügist laekumine	15000	0	6
Sidusettevõtte osa müügist laekumine	100000	0	
Pikaajalise laenu andmine	-100000	0	19
Kokku	-6199	-48693	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud pikaajalist laenu	-335911	-393756	7
Võetud pikaajalist pangalaenu	676000	0	7
Tasutud kapitalirendi makseid	-60335	-30587	8
Võetud lühiajalist laenu	2656433	908000	7
Tasutud lühiajalist laenu	-2393000	-1451603	7
Kokku	543187	-967946	
Kokku ettevõtte rahavoog	28618	5072	
D: RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha jääk aasta alguseks	15196	10124	
Raha jääk aasta lõpuks	43814	15196	
Kokku rahajäägi muutus	28618	5072	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	1121200	112120	3921339	5154659
Aruandeperioodi puhaskasum			1591651	1591651
Saldo 31.12.2006	1121200	112120	5512990	6746310
Aruandeperioodi puhaskasum			2880207	2880207
Saldo 31.12.2007	1121200	112120	8393197	9626517

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse arvestuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2007.a tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja arvelduste inventuur.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit, mis on laen).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded ja kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Vălistehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varud moodustavad käesolevas aruandes edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja seotamisega seotud otsestest veokuludest.

Varuna arvetatakse ettemakseid tarnijatele kaupade eest vastavalt tarne tingimustele.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse vara soetamiset täielikult kuludesse.

Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvatatud lineaarsel arvestusmeetodil 20 – 25 % aastas, lähtudes vara kasulikust tööeest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Ursus on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus :

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust tööeest
- renditud vara on spetsiifiline, et sobib kasutamiseks ainult rentnikule

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud selle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad. Tulu teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finatseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikaumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finatseerimistega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt..

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	43814	14232
Pangakontod	0	964
Kokku	43814	15196

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	5939549	5045852
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-5614
Kokku	5939549	5040238

Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded isikutele	97	100000
Ettemakstud tollimaksud	6	0
Ettemakstud tuleva perioodi kulud	9631	9265
Kokku	9734	109265

Lisa nr. 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	9980757	7845246
Ettemaksed tarnijatele	16441	7818
Kokku	9997198	7853064
	2007.a.	2006.a.
Kaubavarude allahindlused ja puudujäägid	76281	60743
% kaubakulust	0,4 %	0,3 %

Lisa nr. 6 Põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Kapitalirendi masinad	Inventar ja tööriistad	Arvutus-tehnika	KOKKU
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2005	350850	135975	219545	95439	801809
Soetamine				48693	48693
Ümberklassifitseerimine	135975	-135975			0
Saldo 31.12.2006	486825	0	219545	144132	850502
Soetamine		209000		21199	230199
Müük	-138008				-138008
Mahakandmised	-133093			-31176	-164269
Saldo 31.12.2007	215724	209000	219545	134155	778424
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2005	-309966	-90624	-80174	-43780	-524544
Amortisatsioonikulu	-22390	-33984	-28789	-27640	-112803
Ümberklassifitseerimine	-124608	124608			0
Saldo 31.12.2006	-456964	0	-108963	-71420	-637347
Amortisatsioonikulu	-18507	-12190	-19334	-33632	-83663
Müük	138008				138008
Mahakandmised	133093			31176	164269
Saldo 31.12.2007	-204370	-12190	-128297	-73876	-418733
Jääkväärtus					
31.12.2006	29861	0	110582	72712	213155
31.12.2007	11354	196810	91248	60279	359691

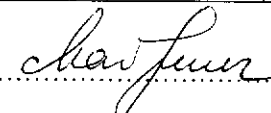
Lisa nr. 7 Võlakohustused

31.12.2007

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi määr
Käibekapitalilaen	722320		722320	08.2008	Panga EEK baas +1.5%
Arvelduslaen	2299493	1999493	300000	05.2009	Panga EEK baas + 2%

31.12.2006

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi määr
Käibekapitalilaen	1959404	0	1959404	05.2007	5%
Arvelduslaen	458887	0	458887	08.2007	6%

Juhatuse liige / 

Lisa nr. 8 KapitalirentMasinad ja seadmed**31.12.2007**

Vara soetusmaksumus	209000
Bilansiline väärtus	196810

31.12.2006

Vara soetusmaksumus	0
Bilansiline väärtus	0

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	148665	0
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aastat	46745	0
1-5 aastat	101920	0
	2007.a.	2006.a.
Keskmine intressimäär	7 %	7 %
Aruandeperioodi maksed	60335	30587
Aruandeperioodi intressid	3686	5468

Lisa nr. 9 Kasutusrent

OÜ Ursus rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume Pärnus, Tallinnas, Tartus 302 m² ja laopinda 935 m² ning kasutab kasutusrendi tingimustel 5 sõiduautoot müügitöötajate tööks. Lõppenud majandusaastal renditi juurde 291 m² laopinda ja sõlmiti 2 uut auto kasutusrendi lepingut.

	Maa ja ehitised	Masinad	Kokku
Aruandeperioodi 2007.a. maksed	609194	189820	799014
2006 a. maksed	493400	125482	618882

Lisa nr. 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	371415	443272
Isiku tulumaks	109546	101203
Sotsiaalmaks	201739	191924
Erisoodustuse tulumaks	1863	6649
Töötuskindlustusmaks	5360	4886
Kogumispensioni makse	9464	8672
Kokku	699387	756606

Lisa nr. 11 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlg kohalikele tarnijatele	454416	415786
Võlg välistarnijatele	1997381	2432515
Kokku	2451797	2848301

Lisa nr. 12 Müügitulu

(tuh. kroonides)

Põhitegevuse käive spetsialiseerumata tööstuskaupade hulgimüük

	2007.a.	% käibest	2006.a.	% käibest
Müügitulu (EMTAK 4690)	31440,8	100	27462,7	100
Eesti Vabariik	31397,9	99,9	27254,4	99,2
Läti Vabariik	13,2	0	208,3	0,8
Poola Vabariik	29,7	0,1	0	0

Lisa nr. 13 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Reklaamiteenused	403199	140064
Muu põhitegevuse väline tulu	60713	5500
Põhitegevusvälised teenused	50047	40207
Kasum valuutakursi muutustest	43893	30535
Põhivara müük	15000	0
Kokku muud äritulud	572852	216306

Juhatuse liige /.....

Lisa nr. 14 Kaubad, teenused

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Kaubad müügiks	21475396	19055130
Tollikulu	26838	22743
Pakendi taaskasutus	93468	83809
Kokku kaubad ja teenused	21595702	19161682

Lisa nr. 15 Muud tegevuskulud

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Müügiprotsessi tegevuskulud	1518253	1199457
Lao-ja logistikakulud	1039232	1072351
Üldhalduskulud	461409	535002
Muud tegevuskulud kokku	3018894	2806810

Lisa nr. 16 Muud ärikulud

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Makstud trahvid ja viivised	9334	8643
Kahjum valuutakursi muutustest	43287	41158
Ettevõtlusega seotud kulud, külalised	78895	57991
Tasutud maksud ja lõivud	5872	5855
Ümmardamiste kulud	660	112
Kokku muud äritulud	138048	113759

Lisa nr. 17 Laenude käendus ja panditud vara

Osaühing Ursus poolt EÜP saadud laenud on tagatud järgnevalt:
 Kommertspant OÜ Ursus vallasvarale väärtuses 3 miljonit krooni;
 Hüpoteeik OÜ Munga Varahaldus kinnistule nr. 17982 Pärnu linnas.



Lisa nr. 18 Potentsiaalsed kohustused

Käendus: Osaühing Ursus on käendanud müügitöötaja Eda Särglep (IK 46205150360) sõiduauto rendilepingu AS Hansa Liisingule summas 169446 krooni tähtajaga 15.03.2009.a.

Tulumaks: Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.07 moodustas 8393197 krooni; (31.12.06. 5512990 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2008 .a. kehtiva maksumääraga 21 % oleks 1762571 krooni (2007.a. 1212858 krooni) Neto dividendidena oleks võimalik välja maksta jaotamata kasumit 2008.a. 6630626 krooni (2007.a. 4300132 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena 2007.a. kasumiaruandes jaotatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa nr. 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ursus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted kontrolli omamise juhul.

OÜ Ursus on sõlminud seotud osapooltega kauba ja teenuste ostu-ja müügitehinguid järgnevalt:

Osapoole kirjeldus	2007 ostud	2007 müügid	2006 ostud	2006 müügid
Osanikega seotud ettevõtte	145867	0	272286	0
Nõukogu liikmega seotud	102500	0	100581	0

Kohustuste ja nõuete saldo bilansipäeval seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	31.12.2007 nõue	31.12.2007 võlg	31.12.2006 nõue	31.12.2006 võlg
Osanikega seotud ettevõtte	100000	6279	100000	7 875
s.h. lühiajaline	0	6279	100000	7875
s.h. pikaajaline	100000	0	0	0

Lisa nr. 20 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	1121200	1121000
Osade arv kokku	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	1- 1121200	1- 1121200

Juhatus liige /.....*charfuer*...../

**Juhatus ja nõukogu allkirjad OÜ Ursus
2007. majandusaasta aruandele**

Osaühing Ursus tegevjuht on koostanud 2007.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

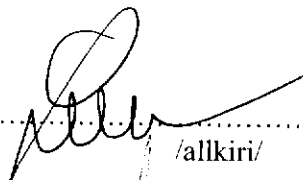
Esitatud majandusaasta aruande järgi oli seisuga ;

31.12.2007.a. ettevõtte bilansimahuks 16 449 985 krooni ja

31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kasum oli 2 880 207 krooni.

OÜ Ursus juhatuse liige  05. juuni 2008.a.
Mari Luur /allkiri/

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ning kiitnud heaks esitamise osanike üldkoosolekule.

OÜ Ursus nõukogu esimees  05. juuni 2008.a.
Ervin Luur /allkiri/

OÜ Ursus nõukogu liige  05. juuni 2008.a.
Jüri Lebedev /allkiri/

OÜ Ursus nõukogu liige  05. juuni 2008.a.
Tiina Lebedev /allkiri/

OÜ URSUS 2007.majandusaasta
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpul	5512990
2007.a. puhaskasum	2880207
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	8393197
Juhatus teeb ettepaneku kasumist jaotisi ja eraldusi mitte teha	
Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist	8393197

Mari Luur

juhatuse liige

Mari Luur

„02. juuni“

2008

Tel. 372 449 0900
Faks 372 449 0901
Email: klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus

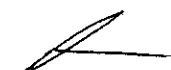
OÜ Ursus osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Ursus 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 2 880 207 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 16 449 986 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ursus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 03. juunil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OSAÜHING URSUS Reg. Nr. 10129545 OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise aeg
Munga Varahalduse OÜ Reg. nr. 10657681 Laine 4, 80010 Pärnu	1	1 121 200 krooni	100 %	Detsember 2005.a.



Mari Luur
juhatuse liige

"05" juuni 2008.a.
6