

OÜ PÄDASTE

**KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008**



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ PÄDASTE
Äriregistri kood	10020765
Aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
Telefon	372 4548800
Faks	372 4548811
Elektronpost	info@padaste.ee
Kodulehekülg	www.padaste.ee
Põhitegevusala	muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329) hotellid (55101) restoranid jm toitlustuskohad (56101)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Hans Martin Breuer
Audiitor	Mai Vaher

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Sõltumatu audiitori järeldusotsus 3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile 4. Osanike nimekiri
---------------------------	---

SISUKORD**Sisu**

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 13 Omakapital.....	19
Lisa 14 Müügitulud.....	19
Lisa 15 Muud äritulud.....	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Muud tegevuskulud.....	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud.....	21
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1].....	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	26
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	27
1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	28
2. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	29
3. OÜ Pädaste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	30

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pädaste on ettevõtte, mis tegeleb Pädaste mõisa kompleksi renoveerimisega.

2007. aastal alustati Pädaste mõisa peahoone taastamisega, mis avati 2008.aasta juunis.

OÜ Pädaste üürib Pädaste mõisa kompleksi tütarettevõttele majutusteenuste osutamiseks.

Konsolideerimisgrupi tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulu 11 398 273 krooni.

Müügitulust moodustas 45,7% hotelli majutusteenused, 26,2% restoranitulud ja 28,1% muude teenuste müük. Seejuures kasvasid müügitulud aastaga 24,2%.

OÜ Pädaste müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste konsolideeritud brutokahjumiks kujunes -5 643 141 krooni.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	11 398 273	11 816 712
Tulu kasv	-3,54%	24%
Puhaskasum (kroonides)	-5 643 141	95 764
Kasumi kasv	-5993%	-70,7%
Puhasrentaablus	-49,5%	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,6
ROA	-6,56%	0,2%
ROE	-11,2%	0,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideerimisgrupi olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus levendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

Konsolideerimisgrupi investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 34,5 mln krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

Konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis 2008. aasta majandustulemuseks kujunes -3,86 mln krooni kahjumit.

Konsolideerimisgrupi personal

OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2008. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 6,4 mln krooni koos sotsiaalmaksuga, kasvades aastaga 39%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 516 tuhat krooni..

Konsolideerimisgrupi eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pädaste põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine. Tubade arv on 24 ja restorani kohtade arv 63.

Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiattraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Pädaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringelt.

Hans Martin Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Hans Willy Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Kaie Noot	juhatuse liige		04.05.2009

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Pädaste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pädaste on jätkuvalt tegutsev.

Hans Martin Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Hans Willy Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Kaie Noot	juhatuse liige		04.05.2009

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	12 440 319	5 595 738
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 054 070	1 934 364
Varud	5	559 601	1 408 560
Käibevara kokku		14 053 990	8 938 662
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	146 042	150 000
Materiaalne põhivara	7	71 675 852	38 828 381
Immateriaalne põhivara	8	136 320	60 800
Põhivara kokku		71 958 214	39 039 181
VARAD KOKKU		86 012 204	47 977 843
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	8 845 306	9 763 822
Võlad ja ettemaksed	11	2 582 978	5 464 612
Lühiajalised kohustused kokku		11 428 284	15 228 434
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	13 451 793	0
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	12	10 741 650	1 751 551
Pikaajalised kohustused kokku		24 193 443	1 751 551
KOHUSTUSED KOKKU		35 621 727	16 979 985
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	13	2 334 300	2 333 300
Ülekurss	13	56 702 490	31 667 730
Kohustuslik reservkapital	13	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-3 021 878	-3 117 642
Aruandeaasta kasum		-5 643 141	95 764
OMAKAPITAL KOKKU		50 390 477	30 997 858
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86 012 204	47 977 843

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulud	14	11 398 273	11 816 712
Muud äritulud	15	200 182	344 207
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-4 637 650	-3 827 468
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 408 484	-2 079 158
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 750 823	-3 466 424
Sotsiaalmaks		-1 620 202	-1 153 928
Tööjõu kulud kokku	18	-6 371 025	-4 620 352
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-1 664 607	-1 106 184
Muud ärikulud	19	-203 289	-176 157
Ärikasum		-4 686 600	351 600
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		19 289	0
Intressikulud	20	-977 048	-256 502
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	20	0	-23 639
Muud finantstulud ja -kulud	20	1 218	24 305
Finantstulud ja -kulud kokku		-956 541	-255 836
Aruandeaasta puhaskasum		-5 643 141	95 764

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 686 600	351 600
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	1 664 607	1 106 184
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest		0	0
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel		-158 251	-322 050
Äritegevusega seotud varade muutus		1 032 141	-1 829 623
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 729 914	3 474 002
Makstud intressid		-977 048	-256 502
Muud finantstulud ja -kulud		20 508	667
Kokku rahavood äritegevusest		-4 834 557	2 524 278
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-34 459 598	-5 261 490
Lõpetamata põhivara	7	0	-19 153 087
Immateriaalse põhivara soetus	8	-558 773	0
Antud laenud		-1 150 000	-445 000
Antud laenude tagasimaksed		163 120	406 495
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-36 005 251	-24 453 082
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		1 000	933 300
Ülekurss		25 034 760	22 536 600
EAS toetus		9 148 350	847 551
Saadud laenud	10	29 465 157	6 175 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-15 964 878	-6 057 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		47 684 389	24 434 733
Rahavood kokku		6 844 582	2 505 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 595 738	3 089 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 844 581	2 505 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 440 319	5 595 738

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2005	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 445 097	7 104 739
2006.a puhaskasum	0	0	0	327 453	327 453
Saldo seisuga 31.12.2006	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 117 642	7 432 192
Osakapitali Suurendamine	933 300	22 536 600	0	0	23 469 900
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	95 764	95 764
Saldo seisuga 31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-3 021 878	30 997 858
Osakapitali Suurendamine	1 000	25 034 760	0	0	25 035 760
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-5 643 141	-5 643 141
Saldo seisuga 31.12.2007	2 334 300	56 702 490	18 706	-8 665 019	50 390 477

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne ei erine grupi omakapitali muutuste aruandest.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Pädaste 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühingu Pädaste 2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Pädaste (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pädaste Mõis finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

I

2006.aastal kajastati immateriaalse põhivara all ettemakseid marketingikulude eest.

2007.aastal kajastatakse need real „Ettemaksed tarnijatele” varude osas.

2008. aastal selgus, et osaliselt oli tegemist immateriaalse varaga.

2007.a. oli välja antud pikaajaline laen, mis 2007.aasta bilansis on kajastatud real „Nõuded ja ettemaksed”, tegelikult on tegemist pikaajalise finantsinvesteeringuga.

Bilansis 2007 tehtud järgmised muudatused:

	Varem	Õige	Korrigeeritud
Nõuded ja ettemaksed	2 084 364	1 934 364	-150 000
Varud	1 469 360	1 408 560	-60 800
Käibevara kokku	9 149 463	8 938 662	-210 800
Pikaajalised finants-			
Investeeringud	0	150 000	+150 000
Immateriaalne põhivara	0	60 800	+60 800
Põhivara kokku	38 828 381	39 039 181	+210 800

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| • Arendusväljaminekud | 10-50% |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 10-50% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata

rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 954	29 247
Pangakontod	12 340 195	5 229 607
Raha teel	59 170	336 884
Raha kokku	12 440 319	5 595 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	706 800	378 564
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>706 800</i>	<i>378 564</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1 085 383
Muud lühiajalised nõuded	291 054	201 016
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	56 216	269 401
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 054 070	1 934 364

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	656	0	4 132
Käibemaks	146 265	0	1 274 460	24 132
Üksikisiku tulumaks	0	45 314	0	60 208
Sotsiaalmaks	0	98 175	0	94 242
Kohustuslik kogumispension	0	4 590	0	3 855
Töötuskindlustusmaks	0	2 604	0	2 441
Intressivõlad	0		113	66
Kokku	146 265	151 339	1 274 460	189 076

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	415 243	407 442
Ettemaksed tarnijatele	144 358	1 001 117
Varud kokku	559 601	1 408 560

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded (antud laen tähtajaga 10.12.2013 intressimäär 6,5% aastas)	146 042	150 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	146 042	150 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Jääkmaksumus	7 700 889	1 227 680	2 487 286	4 103 852	0	15 519 707
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 843 439	74 291	1 308 875	19 190 506	0	24 363 452
Mahakandmine	0	0	-2 535	0	0	-2 535
Amortisatsioonikulu	-291 221	-273 834	-541 129	0	0	-1 106 184
Mahakantud põhivara kulum	0	0	282	0	0	282
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 170 399	2 747 322	6 561 199	23 294 358	0	45 773 278
Akumuleeritud kulum	-1 917 292	-1 719 185	-3 308 420	0	0	-6 944 897
Jääkmaksumus	11 253 107	1 028 137	3 252 779	23 294 358	0	38 828 381
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	34 085 553	67 917	306 127	0	0	34 459 597
Ümbergrupeerimine	23 031 004			-23 031 004	0	-0
Mahakandmine	0	0	0	-0	0	0
Amortisatsioonikulu	-786 278	-251 201	-574 647	0	0	-1 612 126
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	70 286 956	2 815 239	6 867 326	263 354	0	80 232 875
Akumuleeritud kulum	-2 703 570	-1 970 386	-3 883 067	0	0	-8 557 023
Jääkmaksumus	67 583 386	844 853	2 984 259	263 354	0	71 675 852

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Ühinemis- tasud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	60 800	0	0	60 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	60 800	0	0	60 800
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	128 000	128 000
Amortisatsioonikulu	-36 480		-16 000	-52 480
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	60 800	0	128 000	188 800
Akumuleeritud kulum	-36 480	0	-16 000	-52 480
Jääkmaksumus	24 320	0	112 000	136 320

Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted
(kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
OÜ Päaste Mõis	Eesti	100%	100%	1 050 415	4 910 404

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 10 Laenukohustused

Grupp 2008	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding H.V.	625 866	625 866	0	0	08.01.2009	6,5%
Lühiajaline laen Renovatie Pandén	3 147 956	3 147 956	0	0	10.01.2009	6,5%
Swedbank	14 883 278	1 431 484	8 459 155	4992639	22.05.2017	4,214%
Lühiajaline laen Mixerol Grupp OÜ	3 640 000	3 640 000	0	0	10.01.2009	6,5%
Kokku	22 297 100	8 845 306	8 459 155	4 992 639		

Grupp 2007	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding H.V.	625 866	625 866	0	0	31.12.2008	0%
Lühiajalised laenud omanikult	500 000	500 000	0	0	31.12.2008	0%
Lühiajaline laen Renovatie Pandén	3 147 956	3 147 956	0	0	31.12.2008	0%
Hansapank	5 000 000	5 000 000	0	0	22.07.2008	5,6%
Lühiajaline laen Mixerol Grupp OÜ	490 000	490 000	0	0	31.12.2008	0%
Kokku	9 763 822	9 763 822	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 100 204	4 116 231
Võlad töövõtjatele	924 843	770 399
Maksuvõlad	5 074	189 076
Muud viitvõlad	508 985	296 793
Saadud ettemaksed	43 872	92 113
Võlad ja ettemaksed kokku	2 582 978	5 464 612

Muude viitvõlgade all on intressivõlad summas 427 169 krooni.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuste saldo perioodi alguses	1 751 551	1 226 050
Saadud EAS-lt sihtfinantseerimise toetus	9 148 350	847 551
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-158 251	-322 050
Kohustuste saldo perioodi lõpus	10 741 650	1 751 551

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2 334 300	2 333 300
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides) 2 osa	700 300	700 000
Osade nimiväärtus (kroonides) 1 osa	933 700	933 300

Lisa 14 Müügitulud

Osahingu Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Eesti	11 398 273	11 816 712
Kokku	11 398 273	11 816 712

	2008	2007
Tegevusalad		
Hotellid	5 678 118	5 425 832
Restoranid jm toitlustuskohad	4 331 758	3 052 981
Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	629 455	638 997
Muu teenindus	758 942	2 698 902
Kokku	11 398 273	11 816 712

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest	158 251	322 050
PRIA ja EAS toetused	8 463	17 904
Muud äritulud	33 468	4 253
Muud äritulud kokku	200 182	344 207

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaubakulu	-2 037 805	-1 764 679
Hotelli-ja majandamiskulu	-831 523	-475 292
Küte ja kommunaalkulud	-614 625	-380 220
Autode kasutusrent	-77 014	-55 684
Kütusekulu	-132 486	-98 968
SPA kulud	-55 431	-98 982
Püsi majanduskulud	-452 644	-395 743
Kaardimaksete teenustasud	-109 876	-109 248
Ostetud transporditeenused	-148 540	-177 716
Ostetud muud teenused	-177 706	-270 936
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 637 650	-3 827 468

Lisa 17 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Telefoni- ja sidekulud	-263 150	-201 939
Väikevahendid ja bürootarbed	-58 785	-117 251
Raamatupidamisteenused	-251 965	-212 552
Reklaam	-535 778	-113 695
Panga teenustasud	-36 722	-18 294
Seadmete üür	-22 314	-58 647
Koolitused , töötajatega seotud kulud	-187 656	-124 523
Juriidilised kulud, riigilõivud	-111 386	-132 020
Iluaianduse kulu	-142 674	-103 390
Koolitusfondikulud	-238 153	-84 831
Kindlustuskulud	-60 039	-32 008
Ruumide rent	-12 116	-62 125
Muud finantsalased teenused	-5 500	-25 031
Marketingikulud	-1 070 281	-493 095
Muud teenused	-411 965	-299 757
Muud tegevuskulud kokku	-3 408 484	-2 079 158

Lisa 18 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	-4 750 823	-3 466 424
Sotsiaalmaksud	-1 620 202	-1 153 928
Tööjõukulud kokku	-6 371 025	- 4 620 352

Lisa 19 Muud ärikulud

	2008	2007
Maamaks	-36 886	-1 364
Kahjum valuutakursi muutustest	-42 311	0
Osade emissioonikulud ja finantsprojektsioonid	0	-142 441
Lootusetud debitoorsed võlad	-18 668	0
Viivised ja trahvid	-2 875	-3 806
Muud ärikulud	-102 549	-28 546
Muud ärikulud kokku	-203 289	-176 157

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	19 289	0
Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt	-977 048	-256 502
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-23 639
Muud finantstulud ja -kulud	1 218	24 305
Finantstulud ja -kulud kokku	-956 541	-255 836

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pädaste Mõis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Pädaste on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	0	1 730 177	0	597 036
Teenuste ost-müük kokku	0	1 730 177	0	597 036

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtte	2 633 412	60 364
Lühiajalised nõuded kokku	2 633 412	60 364

Tütarettevõtte	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0

Tütarettevõtte	0	0
Pikaajalised nõuded kokku	0	0

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	12 198 352	4 950 931
Nõuded ja ettemaksed	2 916 205	1 556 784
Varud	39 884	0
Käibevara kokku	15 154 441	6 507 715
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 050 415	4 910 404
Materiaalne põhivara	68 303 311	34 985 530
Põhivara kokku	69 353 726	39 895 934
VARAD KOKKU	84 508 167	46 403 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 219 441	8 637 956
Võlad ja ettemaksed	1 434 808	4 364 911
Lühiajalised kohustused kokku	9 654 249	13 002 867
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	13 451 793	0
Pikaajalised eraldised	10 741 650	1 715 029
Pikaajalised kohustused kokku	24 193 443	1 715 029
KOHUSTUSED KOKKU	33 847 692	14 717 896
Omakapital		
Osakapital	2 334 300	2 333 300
Ülekurss	56 702 490	31 667 730
Kohustuslik reservkapital	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-2 333 983	-1 866 020
Aruandeaasta kasum	-6 061 038	-467 963
OMAKAPITAL KOKKU	50 660 475	31 685 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	84 508 167	46 403 649

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulud	1 613 117	124 937
Muud äritulud	139 775	88 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-327 590	-306 645
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-940 950	-883 615
Sotsiaalmaks	-313 667	-294 239
Tööjõu kulud kokku	-1 254 617	-1 177 854
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-851 590	-323 011
Muud ärikulud	-67 378	-143 854
Ärikahjum	-1 318 533	-1 686 605
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeeringutelt		
tütarettevõtjatesse	-3 859 989	1 362 431
Intressikulud	-889 547	-154 850
Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest	0	-11 602
Muud finantstulud ja -kulud	7 031	22 663
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 742 505	1 218 642
Aruandeaasta puhaskasum	-6 061 038	-467 963

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

[alustades ärikasumist]

	2008	2007
(kroonides)		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 318 533	-1 686 605
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	851 590	323 011
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest	0	0
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel	-121 729	-88 890
Äritegevusega seotud varade muutus	-432 305	-1 309 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 930 103	2 629 304
Makstud intressid	-889 547	-154 850
Finantseerimisega seotud tulud ja -kulud	7 031	11 056
Kokku rahavood äritegevusest	-4 833 596	-276 952
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-34 169 371	-4 245 981
Lõpetamata põhivara	0	-18 984 482
Antud laenud	-1 130 000	0
Antud laenude tagasimaksed	163 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 136 371	-23 230 463
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	1 000	933 300
Ülekurss	25 034 760	22 536 600
EAS toetus	9 148 350	847 551
Saadud laenud	28 335 157	5 825 000
Saadud laenude tagasimaksed	-15 301 879	-4 307 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 217 388	25 834 502
 Rahavood kokku	7 247 421	2 327 087
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 950 931	2 623 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 247 421	2 327 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 198 352	4 950 931

Lisa 25 **Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 175 097	7 374 739
2006.a. kasum	0	0	0	1 309 077	1 309 077
31.12.2006	1 400 000	9 131 130	18 706	-1 866 020	8 683 816
Osakapitali suurendamine	933 300	22 536 600	0	0	23 469 900
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-467 963	-467 963
31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-2 333 983	31 685 753
Osakapitali suurendamine	1 000	25 034 760	0	0	25 035 760
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-6 061 038	-6 061 038
31.12.2007	2 334 300	56 702 490	18 706	-8 395 021	50 660 475

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 04.[mail 2009](#) (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.aprillil [2009](#)):

Hans Martin Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Hans Willy Breuer	juhatuse liige		04.05.2009
Kaie Noot	juhatuse liige		04.05.2009

1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -3 021 878 krooni

▪ 2008.a. aruandeaasta kahjum -5 643 141 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse -5 643 141 krooni

Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande
kinnitamist -8 665 019 krooni

Hans Martin Breuer juhatuse liige 04.05.2009

Hans Willy Breuer juhatuse liige 04.05.2009

Kaie Noot juhatuse liige 04.05.2009

2. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

3. OÜ Pädaste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

2008		2007
EMTAK koodide järgi		
68 201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 613 117	124 937
KOKKU	1 613 117	124 937

OSANIKE NIMEKIRI

IMRE SOOÄÄR isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, 1 osa nimiväärtusega 700 300 krooni.

MARTIN BREUER isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 300 krooni.

AXYRIS OÜ registrikood 11324378, aadress Ahtri 10A, Tallinn 10151, 1 osa nimiväärtusega 933 700 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10020765	osaühing Pädaste	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@padaste.ee
Telefon	+372 45-48800
Telefon	+372 5498528
Interneti WWW aadress	www.padaste.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hotellid	55101	5678118	49.82	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4331758	38.00	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	629455	5.52	Ei
Muu teenindus	96099	612076	5.37	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	146866	1.29	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hans Martin (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009