

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriniimi	OÜ Heikmar
Äriregistri kood	10214185
Aadress	Muratsi küla, Kaarma vald, Saaremaa 93825
Telefon	372 5 038 933
Elektronpost	margo@tt.ee
Tegevjuht	Margo Jäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 6. Osakapital	15
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	17
Tegevusalade loetelu	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kasutatud sõidukite müügi ning kinnisvara üürile andmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 1,979 mln krooni. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 18 382 krooni.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 920 292 krooni (2007 aastal 4 366 246 krooni), millest 94,9% (2007 aastal 97,3%) moodustasid kulutused kasutatud sõidukite ostmisel. Muid tegevuskulusid tehti 961 341 krooni (2007 aastal 697 133 krooni) eest. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 9 866 krooni (2007 aastal 15 276 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	1 978 561	5 622 393
Tulu kasv (%)	- 64,8%	19,9%
Brutokasumi määr (%)	0,1%	8,6%
Puhaskasum (kr)	- 18 382	493 079
Puhasrentaablus (%)	- 0,9%	8,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,7	26,6
ROA (%)	- 0,6%	14,8%
ROE (%)	- 0,6%	15,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 6 695 krooni.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 85 tuh krooni, suurenedes aastaga 39,4%.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2009. aastal müüki ja turuosa.

Margo Jäe

juhatuse liige

.....

11.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Heikmar tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Heikmar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Heikmar on jätkuvalt tegutsev.

Margo Jäe

juhatuse liige

.....

11.06.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		952 304	534 596
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	76 437	83 700
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			-
<i>Maksude ettemaksed</i>	3		2 430
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	2	4 621	4 401
<i>Kokku</i>		81 058	90 531
Varud		605 638	1 024 619
Käibevara kokku		1 639 000	1 649 746
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Maa ja ehitised</i>		1 659 317	1 659 317
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		17 416	20 587
<i>Kokku</i>		1 676 733	1 679 904
Põhivara kokku		1 676 733	1 679 904
VARAD KOKKU		3 315 733	3 329 650

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2008	01.01.2008
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		-	-
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		23 180	26 070
<i>Võlad töövõtjatele</i>		33 136	28 484
<i>Maksuvõlad</i>	3	10 150	7 447
<i>Muud võlad</i>		-	-
<i>Kokku</i>		66 466	62 001
Lühiajalised kohustused kokku		66 466	62 001
Pikaajalised kohustused		-	-
Kohustused kokku		66 466	62 001
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid			-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 223 649	2 730 570
Aruandeaasta kasum		- 18 382	493 079
Omakapital kokku		3 249 267	3 267 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 315 733	3 329 650

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	1 978 561	5 622 393
Äritulud kokku		1 978 561	5 622 393
Kaubad, teenused		920 292	4 366 246
Mitmesugused tegevuskulud	8	961 341	697 133
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>		63 490	45 542
<i>Sotsiaalmaksud</i>		21 142	15 166
Tööjõukulud kokku		84 632	60 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	9 866	15 276
Kokku ärikulud		1 976 131	5 139 363
Ärikasum		2 430	483 030
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud ja -kulud</i>		- 20 812	11 217
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		-	-1 168
Kokku finantstulud ja – kulud		- 20 812	10 049
Kasum enne maksustamist		- 18 382	493 079
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		- 18 382	493 079

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 430	483 030
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	9 866	15 276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 473	12 117
Varude muutus		418 981	-474 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 465	-151 400
Makstud intressid		- 20 812	-
Kokku rahavood äritegevusest		424 403	-115 154
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	- 6 695	-
Kapitalirendi maksed		-	-
Saadud intressid		-	11 217
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 6 695	11 217
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		417 708	-103 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		534 596	639 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus		417 708	-103 937
Valuutakursside muutuste mõju		-	-1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		952 304	534 596

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	4 000	2 730 570	2 774 570
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	493 079	493 079
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	4 000	3 223 649	3 267 649
Kohustuslik reservkapital	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	- 18 382	- 18 382
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	4 000	3 205 267	3 249 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Heikmar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividenditelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
sh. Ostjatelt laekumata arved	85 137	83 700
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 8 700	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	-	2 430
Ettemaksed teenuste eest	4 621	4 401
Kokku	81 058	90 531

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	4 122	2 427	1 869
Üksikisiku tulumaks	-	1 100	-	967
Sotsiaalmaks	-	3 301	-	2 971
Töötuskindlustusmaks	-	90	-	81
Kohustulik kogumispension	-	200	-	180
Erijuhtude tulumaks	-	501	-	533
Erijuhtude sotsiaalmaks	-	836	-	846
Raskeveokimaks	-	-	3	-
Kokku	-	10 150	2 430	7 447

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2008		-	1 659 317	76 356	-	-	1 735 673
Soetused		-	-	6 695	-	-	6 695
Parendused		-	-	-	-	-	-
Kapitaliseeritud laenukulutused		-	-	-	-	-	-
Ümberhindlused		-	-	-	-	-	-
Müük ja mahakandmised		-	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		-	1 659 317	83 051	-	-	1 742 368
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2008		-	-	55 769	-	-	55 769
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-	-	9 866		-	9 866
Allahindlused		-	-	-	-	-	-
Müük ja mahakandmised		-	-	-	-	-	-
Ümberhindlused		-	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		-	-	65 635	-	-	65 635
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 01.01.2008		-	1 659 317	20 587	-	-	1 679 904
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		-	1 659 317	17 416	-	-	1 676 733

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 845 267 krooni. Ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 597 506 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 247 761 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena 360 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 95 696 krooni.

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	8	40 000
Saldo 31.12.2008	8	40 000

OÜ Heikmar osade nominaalväärtus on 5 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	393 000	398 625
Hoonehalduse abitegevused	166 816	110 640
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	1 385 593	2 139 405
Muude mootorsõidukite müük	27 150	2 265 000
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	-	283 000
Tulu kinnistute vahendamisest	-	242 480
Külaliskorter	6 002	30 775
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	-	1 017
Tulu teenuste müügist	-	19 600
Veokite rentimine ja kasutusrent	-	81 005
Kokku	1 978 561	5 571 547

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 978 561	4 716 547
Soome	-	855 000
Kokku	1 978 561	5 571 547

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kommunaalmaksud	152 452	113 686
Telefon, andmeside, jooksev remont	50 128	113 264
Büroo-, majapidamistarbed, arvutustehnika kulu	2 961	1 981
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	659 018	220 982
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	21 784	81 623
Komandeeringukulud	34 962	114 356
Muud kulud	40 036	51 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	961 341	697 133

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Heikmar juhatus on koostanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margo Jäe juhatuses liige 11.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 223 649

2008. aasta puhaskasum - 18 382

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 3 205 267

OÜ Heikmar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum summas 3 205 267 krooni alljärgnevalt:

1. maksta osanikele välja dividende 360 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 2 845 267 krooni.

Margo Jäe juhatuses liige 11.06.2009

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Heikmar üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 11.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

1. MARGO JÄE

Isikukood: 36712120026
Elukoht: Muratsi küla
 Kaarma vald
 Saare maakond
Osa nimiväärtus: 40 000.- EEK

Tegevusalade loetelu

Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (68201)

Hoonehalduse abitegevused (81101)

Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük (45111)

Muude mootorsõidukite müük (45191)

Külaliskorter (55204)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10214185	Osühing Heikmar	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	margo@tt.ee
Mobiiltelefon	+372 50-38933

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margo Jäe	36712120026	Kuressaare	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	393000	19.86	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1385593	70.03	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	166816	8.43	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margo Jäe (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.06.2009