

AS HOTELL SÕNAJALA

64806
Mund

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress : Leigri tn.3
92412, Kärkla
Eesti Vabariik

Registrikood: 10366564

Telefon, faks 46 312 20
E-mail info@sonajala.ee
Interneti kodulehekülg: www.Hiiumaa.ee/sonajala/
Ettevõtte põhitegevusala on : majutustegevus

Audiitor : Dana Mihelson

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Majandusaasta aruande sisukord

TEGEVUSARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON
BILANSS
KASUMIARUANNE
RAHAVOOGUDE ARUANNE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- Lisa 1 Materiaalne põhivara
- Lisa 2 Maksuvõlad
- Lisa 3 Viitvõlad
- Lisa 4 Omakapital aktsiaseltsis
- Lisa 5 Pikaajalised kohustused

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Tegevusaruanne

2007. aasta realiseerimise netokäive moodustas 913,7 tuhat krooni, kasv 2006 aastaga 281,9 tuhat krooni. 2007. aasta plaaniline realiseerimise netokäive oli 700,0 tuhat krooni.

2007. aastal ööbis meil 2000 inimest s.h. 600 välismaalast. Ööbimiste arv oli 5059. Ööbijate arv võrreldes 2006.aastaga suurenes 427 võrra. Hotell-külastemaja keskmiseks täituvuseks kujunes 26,2 %. Majutustegevus külastemajas on hooajaline, põhiline käive toimub maist septembrini.

2007. aasta tööjõukulud moodustasid 335,7 tuhat krooni, millest palgakulu moodustas 248,6 tuhat krooni. Aasta keskmine töötajate arv: 5.

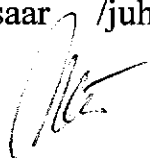
Aktsiaseltsi esindab ja juhib juhataja. Juhataja aastatöötasu on 68,7 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi tegevust planeerib ja korraldab juhtimist 4-e liikmeline nõukogu. AS Hotell Sõnajala kohta on tehtud muudatus äriregistreis 28.05.2007: Aavo Lokotar ja Igor Linkov on tagasi kutsutud juhatuse liikmest; Merike Avasaar on määratud juhatuse esimeheks.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmete töö ei ole firma poolt tasustatud.

	2007	2006
Käibe kasv	44,6%	12%
Brutokasumi määr	21,5%	6,8%
Puhasrentaablus	19%	3%
Lühiajaliste koh.kattekindajaja	0,9	0,3
ROA	12,8%	1,6%
ROE	19,2%	2,6%

Merike Avasaar /juhataja /

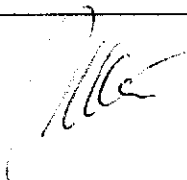


Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

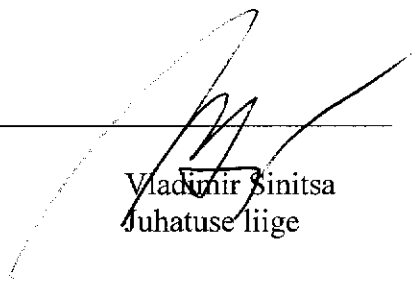
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et AS Hotell Sõnajala 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) AS Hotell Sõnajala on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Merike Avasaar
Juhatuse esimees



Vladimir Sinitsa
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne (kroonides)**BILANSS**

VARAD	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha	212 345	59 052	
Nõuded ostjate vastu	19 038	12 274	
Muud lühiajal. nõuded	12 244	8 402	
Maksude ettemaksed	4 324	3 400	2
KÄIBEVARA KOKKU	247 951	83 128	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1 106 689	1 137 433	1
Varad kokku:	1 354 640	1 220 561	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

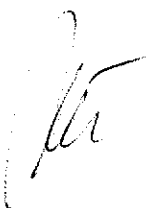
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	209 953	209 953	5
Võlad tarnijatele	14 175	13 283	
Võlad töövõtjatele	31 583	24 619	
Maksuvõlad	17 671	6 510	2
Mitmesugused võlad	10 208	10 388	
LÜHIAJALISED KOH.KOKKU	283 590	264 753	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	164 520	223 345	5
KOHUSTUSED KOKKU	448 110	488 098	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	538 000	538 000	4
Kohustuslik reservkapital	53 800	53 800	4
Eelmiste perioodide jaot. k	140 663	121 268	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	174 067	19 395	
OMAKAPITAL KOKKU	906 530	732 463	
KOHUSTUSED JA OMAKAP. KOKKU	1 354 640	1 220 561	

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2007	2006	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	913 706	631 781	6
ÄRITULUD KOKKU	913 706	631 781	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	-84 639	-87 125	7
Mitmesugused tegevuskulud	-265 892	-192 226	
Tööjõukulud	- 336 191	-276 297	
s.h. palgakulu	- 252 819	- 206 745	
sotsimaks	- 83 372	- 69 552	
Kulum	- 30 744	- 32 953	1
ÄRIKULUD KOKKU	- 717 466	- 588 601	
Ärikasum(-kahjum)	196 240	43 180	
Finantstulu ja -kulud	-22 173	-23 785	
Finantstulu	298	38	
Intressikulud	-22 463	-23 767	
Muud kulud	-8	-56	
Kasum(-kahjum) majand.tegev.	174 067	19 395	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	174 067	19 395	

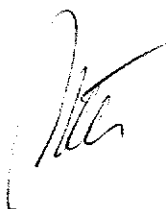
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	196 240	43 180
Amortisatsioon	30 744	32 953
Käibevara muutus	-11530	4 859
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18 836	-10 479
Makstud intressid	-22 471	-23 785
KOKKU ÄRITEGEVUSEST	211 819	46 728
B. RAHAVOOG FINANTS.TEGEVUSEST		
Saadud intressid	298	38
Laenu tagasimaksed	-58 825	-58 825
KOKKU FINANANTS.TEGEVUSEST	-58 527	- 58 787
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS	153 292	-12 059



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
SALDO 31.12.2005.a.	538 000	53 800	121 246	22	713 068
2005.a. Aruandeaasta Kasumi jaotus			22	-22	-
2006.a.kasum				19 395	19395
SALDO 31.12.2006	538 000	53 800	121 268	19395	732 463
2006.a.kasumi jaotus			19 395	-19 395	
2007.a.kasum				174 067	174 067
Saldo 31.12.2007.a.	538 000	53 800	140 663	174 067	906 530



2007.a.aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja raamatupidamise seaduses toodud põhinõudeid ja printsiipe ning EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendeid ja soovitusi järgides. As Hotell Sõnajala 2007. aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmiselt:

maa	0%
ehitised ja rajatised	2%
masinad ja seadmed	15-30%
muu inventar	15-20%

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

LISA 1 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	1 138 522	71 463	57 532	1 267 517
Mahakandmine(-)		-30 463		-30 463
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 138 522	41 000	57 532	1 237 054
Mahakandmine(-)		41 000		41 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 138 522	0	57 532	1 196 054
Akumuleeritud Kulum 01.01.2006	22 129	69 249	5 753	97 131
Aruandeaastal Arvestatud kulum	22 109	2 214	8 630	32 953
Mahakantud vara kulum		-30 463		-30 463
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	44 238	41 000	14 383	99 621
Aruandeaastal				
Arvestatud kulum(+)	22 104		8 640	30 744
Mahakantud vara kulum		-41 000		-41 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	66 342	0	23 023	89 365
Jääkmaksumus 01.01.2006	1 116 393	2 214	51 779	1170386
Jääkmaksumus 01.01.2007	1 094 284	0	43 149	1137433
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 072 180	0	34 509	1106689

Lisa 2 Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-	
Üksikisiku tulumaks	3 619	1 606
Sotsmaks	13 155	4 507
kogumispension	554	274
töötuskindlustus	343	123
Maksuvõlad kokku:	17 671	6 510

Maksude ettemaksed

Käibemaks	4 324	3 400
Tulev.perioodide kulud	12 244	8 402

Lisa 3 Muud võlad

Võlad töövõtjatele	14 487	11 696
puhkusereserv	17 096	12 923
Intressi võlad	10 208	10 388
Kokku	41 791	35 007

Lisa 4 Omakapital aktsiaseltsis

	31.12.2007	31.12.2006
Hotell Sõnajala aktsiate arv	538	538
Aksia nimiväärtus	1 000	1 000
Aksiakapitali suurus	538 000	538 000



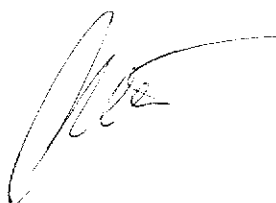
Lisa 5 Võlakohustused (kroonides)**Võlakohustus seisuga 31.12.2007**

	Lühiajal.	Pikaajal.	Saldo	Intr.määr	Lõpptähtaeg
Pangalaen	58 825	164 520	223 345	6,663	25.08.2011
Omanike laen	51 128		51 128	0	31.12.2008
OÜ Elpa	100 000		100 000	7	31.12.2008
Kokku 31.12.07	209 953	164 520	374 473		
Võlakohustus seisuga 31.12.2006					
Pagalaen	58 825	223 345	282 170		25.08.2011
Omanike laen	51 128		51 128		31.12.2007
Oü Elpa	100 000		100 000		31.12.2007
Kokku 31.12.06	209 953	223 345	433 298		

Tagatiseks on hüpoteek hoonestatud kinnistule asukohaga Leigri väljak
3,Kärdla

LISA 6 Müügitulud

	2007.a.	2006.a.
Majutusteenus (EMTAKI 5510)	913 707	631 781



LISA 7 Kulude jaotus

	2007.a.	2006.a.
Materjalid,teenused	84 639	70 718
Elekter	71 792	62 990
Vesi	18 060	10 777
Pesumaja teen.	39 647	28 966
Reklaam	23 886	25 253
Majapidam.kulud	39 402	21 026
Kindlustus	7 682	6 309
Muud teenused	65 423	53 612
Kokku	350 531	279 651

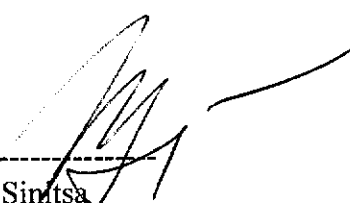


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

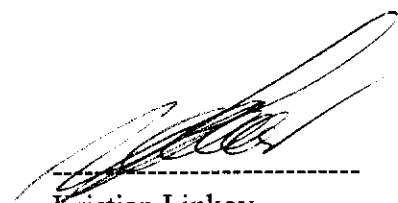
AS Hotell Sõnajala majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust ning audiitori järelostsusest, on kinnitatud üldkoosoleku poolt ning allkirjastatud


27.02.2008

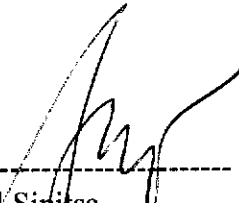
Merike Avasaar
Juhatuse esimes



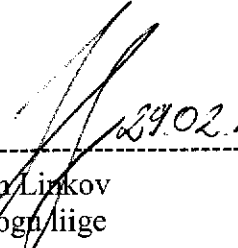
Vladimir Simitsa
Juhatuse liige



Kristjan Linkov
Nõukogu esimees



Kirill Sinitsa
Nõukogu liige


29.02.2008

Steven Linkov
Nõukogu liige

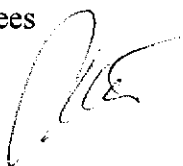


Juulia Sinitsa
Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk	140 663.-
Aruandeaasta kasum	173 887.-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	173 887.-
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	314 550.-

Juhatuse esimees
M.Avasaar



Juhatuse liige
V.Sinitsa



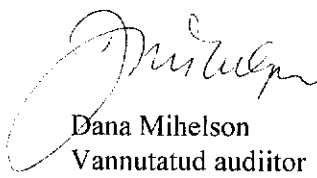
Audiitori järeldusotsus AS Hotell Sõnajala aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hotell Sõnajala 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hotell Sõnajala finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kärdlas, 27. veebruaril 2008



Dana Mihelson
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 233