

OÜ Victoria

64797
Mund

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11030917
Aadress: Tallinna mnt 8, Pärnu 80010
Telefon: 56633418
Faks: -
Elektronpost info@victoria-living.ee
Interneti kodulehekülg www.victoria-living.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõude ja ettemaksed	13
Lisa 3 Põhivara	13
Lisa 4 Maksuvõlad	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 laenukohustused	15
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	16
Lisa 9 Äritulud ja -kulud	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 12 Tehingud seotud firmadega	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Osanike nimekiri	21



TEGEVUSARUANNE

OÜ Victoria põhitegevuseks aruandeaastal oli konsultatsioon- ja kinnisvara arendusega seotud juhtimisteenuste osutamine teistele äriühingutele ja mittetulundusorganisatsioonidele.

2007.a teeniti äritegevusest müügitulu 1 102 808 krooni, millest 575 078 moodustas kinnisvarainvesteeringu müügist saadud tulu.

Majandusaasta puhaskasum oli 729 087 tuhat krooni.

2007.a investeeriti põhivarasse 1,01 milj krooni soetati korter ettevõtte kontori tarbeks.

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel ja sai palgatulu 99 472 krooni

Ettevõtte 2007.a palgakulu koos maksudega 155390 krooni, millest 22 789 krooni moodustas võlaõiguslepinguga töötavate töötajate palgatulu.

Eesmärgid 2008.a

2008. aastal on kavas jätkata olemalevate projektidega ja pakkuda:

- reklaami-, info- ja ärikonsultatsioonteenuseid;
- tegeleda kinnisvara arenusega

Osatüingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Alljärgnevalt on ära toodud ettevõtte finantseisundit iaseloostustavad suhtarvud:

Peamised finantssuhtarvud:	2007	2006
Lühiajaliste koh. Kattekordaja = <i>KV/lühiajalised kohustused</i>	6,84	4,1
Maksevõimekordaja e. Happetest = <i>KV-nõude-varud/ Lühiajalised kohustused</i>	1,67	1,39
Võlakordaja = <i>Keskm kohustused / keskm omakapital</i>	0,78	1,0
Varade rentaablus = <i>Puhaskasum/ keskmine vara</i>	65,7%	60,4
Kapitali rentaablus = <i>Maksueelne kasum+ intressikulu/ keskmine kapital</i>	135,8%	63,0%
Ärirentaablus = <i>Ärikasum/müügitulu</i>	76,9%	51,8%
Puhasrentaablus = <i>Puhaskasum/ müügitulu</i>	66,1%	52,0%

Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

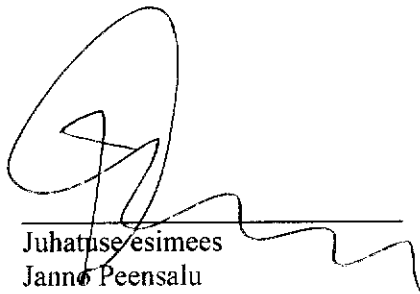
OÜ Victoria juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Victoria majandusaasta algas 01.jaanuar lõppes 31.12.2007.a

Juhatuse hinnangul on OÜ Victoria jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse esimees
Janno Peensalu

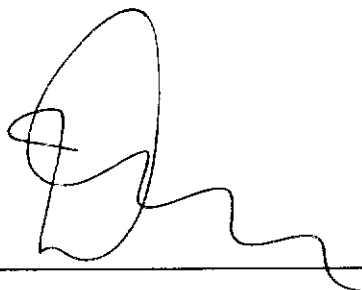
Pärnus 20.veebruar 2008.a

Bilanss**Bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	52 436	737 137
Nõuded ja ettemaksed	2	139 825	35 668
Varud		22 425	22 842
Käibevara kokku		214 686	795 647
Põhivara			
Maa ja ehitised	3		
Ettemaksed põhivara eest		1 010 658	200 000
Põhivara kokku		1 010 658	200 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 225 344	995 647
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	8 075	90 000
Võlad ja ettemaksed	4,5	23 313	466 176
Lühiajalised kohustused kokku		31 388	556 176
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	385 397	0
Pikaajalised kohustused kokku		385 397	0
KOHUSTUSED KOKKU		416 785	556 176
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		35 471	54 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)		729 087	340 508
OMAKAPITAL KOKKU		808 558	439 471
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 225 344	995 647

Juhatuse liige

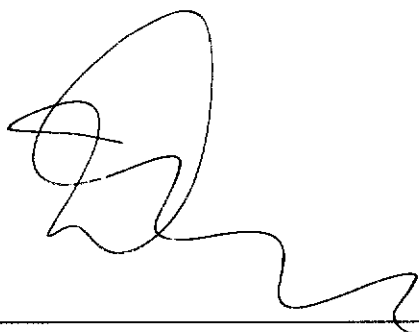


Kasumiaruanne /SKEEM 1/

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	513 453	653 831
Muud äritulud	9	589 355	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-47 445	-48 871
Mitmesugused tegevuskulud	10	-52 406	-34 740
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-116 568	-159 865
Sotsiaalmaksud		-38 822	-53 231
Puhkusereserv			-17271
Tööjõu kulud kokku		-155 390	-230 367
Põhivara kulum ja väärtuse langus			0
Muud ärikulud	9	-45	-887
Ärikasum (-kahjum)		847 522	338 966
Finantstulud ja -kulud	11		
Intressikulud		-13 614	1 542
Muud finantstulud ja -kulud		-3 283	
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 897	1 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		830 625	340 508
Tulumaks		-101 538	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		729 087	340 508

Juhatuse liige

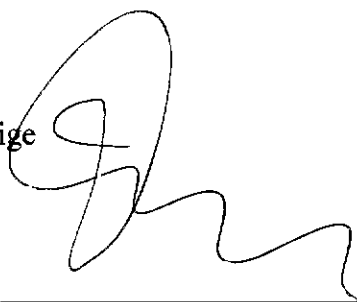


Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		847 522	338 966
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	10	-575 078	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-104 157	-4 943
Varude muutus		417	2 360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-442 863	434 316
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks		101 538	
Kokku rahavood äritegevusest		-172 621	770 699
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-1 010 658	
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-619 022	
Materiaalse põhivara ettemaks	3	0	-200 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		119 410	
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud dividendid			
Saadud intressid		19 115	1545
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-416 465	-198 455
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	960 000	90 000
Saadud laenude tagasimaksed		-656 546	
Makstud intressid	12	-39 069	-3
Makstud dividendid		-360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-95 615	89 997
Rahavood kokku		-684 701	662 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	737 137	74 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-684 701	662 241
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	52 436	737 137

Juhatuse liige

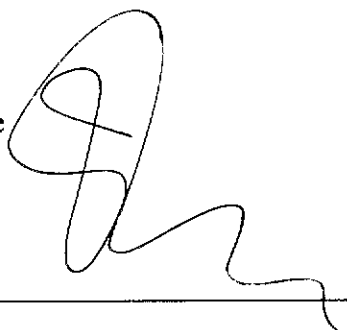


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005.a. aastaaruandes	40 000			58 963	98 963
2005.a kasumi jaotus	0	4 000	54 963	-54 963	4 000
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	54 963	4 000	102 963
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	340 508	340 508
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	54 963	340 508	439 471
Jaotamata kasum/kahjumile			340508	-340508	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	729 087	729 087
Makstud dividendid	0	0	-360 000		-360 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	35 471	729 087	808 558

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Victoria 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alljärgnevalt on kirjeldatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid, millest raamatupidamise korraldamisel on järgitud ja edaspidi järgitakse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Victoria tegutseb alates 01.07.2004.aastast.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb Bilansist, Kasumiaruandes, Rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil alustades ärikasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Vastavalt RTJ 2 loetakse raha ekvivalentideks lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

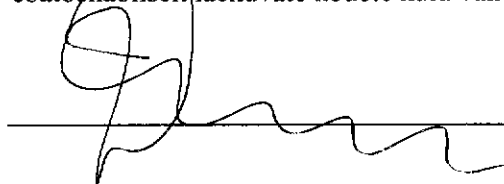
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat	2-5%
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

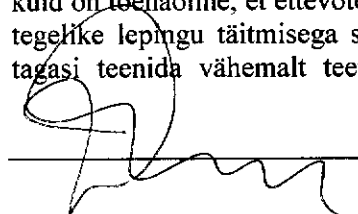
Intressitulu *[ja dividenditulu]* kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. *[Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]*

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on



tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

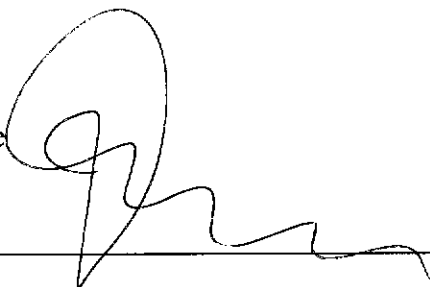
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele (aktsionäridele). Victoria OÜ reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

OÜ Victoria kasumijaotamise ettepanek on lisatud majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 049	0
Pangakontod Hansapangas	37 004	699 060
Pangakontod SEB Eeesti Ühis pangas	403	38 077
Pangakonto Nordea Pangas	11980	
Raha kokku	52 436	737 137

Lisa 2 Nõude ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	139 825	34 443
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 225
Ettemaksed kokku	0	1 225
Nõuded ja ettemaksed kokku	139 825	35 668

Lisa 3 Põhivara

Materiaalne põhivara						
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	200000	200000
Soetamine	1010658					1010658
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)					-200000	-200000
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1010658	0	0	0	0	1010658
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)						0
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0	200000	200000
Jääkmaksumus 31.12.2007	1010658	0	0	0	0	1010658

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		6497	0	56 221
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 110	0	4 803
Sotsiaalmaks	0	3 169	0	8 573
Kohustuslik kogumispension	0	192	0	520
Töötuskindlustusmaks	0	87	0	234
Kokku	0	11 055	0	70 351

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	11 678
Võlad töövõtjatele	3 242	9 500
Puhkusereserv	9 016	22 854
Sh maksud puhkusereservilt	2 252	5 712
Maksuvõlad (lisa 3)	11 055	70 351
Muud võlad	0	51 360
Saadud ettemaksed	0	300 000
Võlad ja ettemaksed kokku	23 313	465 743

Juhatuse liige

Lisa 6 laenukohustused

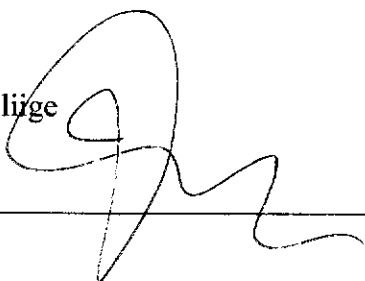
<i>Tagasimakse tähtaeg</i>						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	393 472	8 075	385 397	0		
s.h Nordea Pank	393 472	8 075	385 497	0		7,05%
Kokku	393 472	8 075	385 397	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	385 397					

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>						
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	0					

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (kroonides)	40 000	40 000
sh Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
Kohustuslik reservkapital	4 000	4000
Eelmiste perioodide kasum/(-kahjum)	35 471	54 963
Aruandeaasta kasum/(-kahjum)	729 087	340 508
	808 558	439 471

Juhatuses liige



Lisa 8 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

Victoria OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	513 453	653 831
Kokku	513 453	653 831

Victoria OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

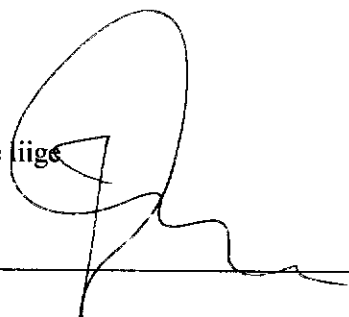
Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Trükiste müük(52471)	4 543	4 021
Äri- ja juhtimiskonsultatsioonid(74141)	470 048	647 329
Kauba vahendamine(5118)	38 862	2 481
Kokku	513 453	653 831

Lisa 9 Äritulud ja - kulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	575 078	
Kahjude hüvitus, saadud viivised		
Muud äritulud	14 277	
Muud äritulud kokku	589 355	0

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursimuutustes		-266
Viivised ja trahvid	-45	-116
Muud äritulud	0	-505
Muud äritulud kokku	-45	-887

Juhatuse liige



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

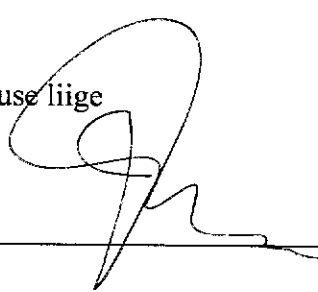
	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	374	2142
Elekter	1198	483
Kommunaalteenused	1695	1055
Telefon	1082	4062
Andmeside	2069	258
Bürootarbed	443	601
Trükised	3062	1790
Büroomasinad, hooldus		3524
Raamatupidamisteenused	11800	6200
Juriidilised kulud	14205	4287
Reklaam	261	342
Komandeeringukulu lubatud piirmäärades	6660	7980
Pangateenused	2228	496
Ostetud transportteenused	6289	1520
Muud kulud	1040	
Kokku	52406	34740

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulud	19 115	1 545
Finantskulud kokku	19 115	1 545

Finantskulud		
Intressid	-32 729	
Muud finantskulud	-3 283	-3
Finantskulud kokku	-36012	-3

Juhatuse liige



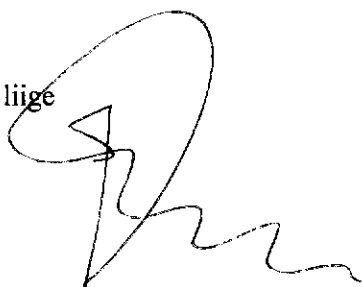
Lisa 12 Tehingud seotud firmadega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	924174	585268	156020	762078
Teenuste ost-müük kokku	924 174	585 268	156 020	762 078

Saldod seotud osapooltega:

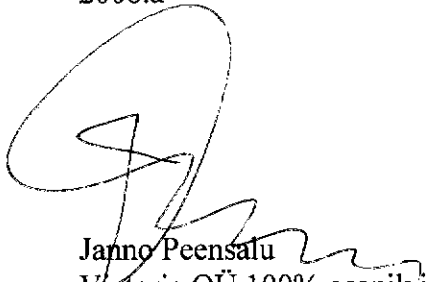
	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	134 276	24842
Lühiajalised nõuded kokku	134 276	24 842

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2007.a majandusaasta aruanne kinnitati Victoria OÜ osanike üldkoosolekul 20. veebruaril 2008.a



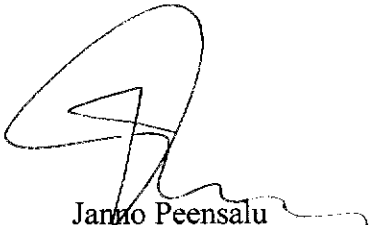
Janno Peensalu
Victoria OÜ 100% osanik ja juhatuse liige

20. veebruar 2008.a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Victoria juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 729087 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumile – 129 087 krooni
2. Dividendideks – 600 000 krooni



Janno Peensalu
Juhatuse liige

20.veebruar 2008.a

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Janno Peensalu	37112274213	Väike-Kuke 8-18 Pärnu	40 000

Juhatuse liige

