

01. 07. 2008

.....lk. nr. 70249

Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta aruanne

OÜ TARVESTON

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	11218920
Aadress:	Kivi 12, Võiste alevik Tahkuranna vald Pärnumaa 86501
Telefon:	44 60 197
Faks:	44 60 197
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine
Tegevjuht:	Raivo Pärnpuu

Lisa dokument: osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 3. Võlakohustused	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

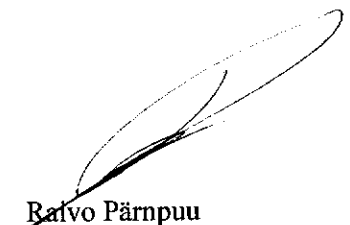
Tegevusaruanne

OÜ Tarveston registreeriti 24.05.2006.

Osaühingu eesmärk on arendada kinnistuid, mis asuvad Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas Uulu külas.

Algatatud on antud kinnistule detailplaneering, mis ootab kohaliku omavalitsuse heakskiitu.

Aruandeaastal ei olnud firmal ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Ralvo Pärnpuu
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tarveston juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 08.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

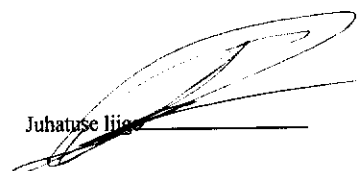
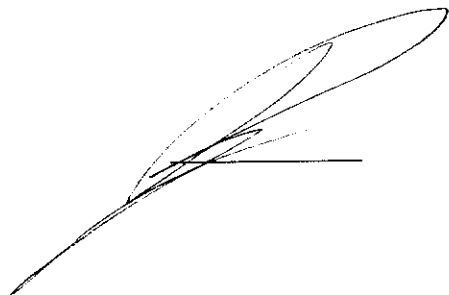
Juhatuse hinnangul on OÜ Tarveston jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võistes, 08. aprillil 2008.a

Raivo Pärnpuu

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD			
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	3 214	2 508
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4		12 849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		21 004	12 849
KÄIBEVARA KOKKU		24 218	15 357
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	2	3 700 000	3 700 000
PÕHIVARA KOKKU		3 700 000	3 700 000
VARAD KOKKU		3 724 218	3 715 357

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

3

3 593 000

3 538 000

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Pangalaenud

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

3 593 000

3 538 000

KOHUSTUSED KOKKU

3 593 000

3 538 000

OMAKAPITAL**Osakapital nominaalväärtuses**

40 200

40 200

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-46 139

133 137

Reservid

31 451

4 020

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

105 706

KOKKU OMAKAPITAL

131 218

177 357

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 724 218

3 715 357

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Muud äritulud		222 000
ÄRITULUD KOKKU		222 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	46 139	84 843
ÄRIKULUD KOKKU	46 139	84 843
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-46 139	137 157
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-46 139	137 157
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-46 139	137 157

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 200				137 157	177 357
2007.a. kasum					-46 139	-46 139
Eelmise perioodi kasum				105 706		105 706
Kohustuslik reserfond		4 020				4 020
Reservi suurendamine			27 431			27 431
Seisuga 31.12.2007	40 200	4 020	27 431	105 706	-46 139	131 218

Vastavalt OÜ Tarveston põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 200 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 800 krooni. Eelmiste aastate jaotamata kasumist reservkapitali kantud 27 431 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-46 139	137 157
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		-222 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-46 139	-84 843
Maksuvõlad (+/-)	-8 156	-12 849
Võlgnevus hankijatele (+/-)		
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		
Põhitegevuse genereeritud raha	-54 295	-97 692
Intressimaksud		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-54 295	-97 692
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvara soetamine		-3 478 000
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksud		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 478 000	
FINANISEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemaksed		
Laenude võtmine	55 000	3 538 000
Laenude tagasimaksmine		0
RAHAVOOD FINANISEERIMISTEGEVUSEST	55 000	3 538 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	705	-37 692
RAHA ALGJÄÄK	2 508	40 200
RAHA LÕPPJÄÄK	3 214	2 508

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tarveston raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Tarveston reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007
Pangakonto EEK	3 214
Kokku	3 214

Lisa 2. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2006	3 478 000
Soetamine	
Kasum/kajum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	
Saldo 31.12.2007	3 478 000

Kinnisvarainvesteering on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a

	2007				
	12 kuu	1-5 aasta	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
	jooksul	jooksul	31.12.2007		
Laen OÜ Genur		2 593 000	2 593 000	3%	2010.
Laen OÜ Kalnin		1 000 000	1 000 000	3%	2008.

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	21 005
Kokku	21 005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tarveston osanike üldkoosolek otsustas kanda 2007. aasta lõpuks tekkinud 46 139 suuruse kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kanda kohustuslikku reservkapitali eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 27 431 krooni.

OÜ Tarveston jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 105 706 krooni (31. detsember 2006: 133 137) krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tarveston juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 08. aprillil 2008 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

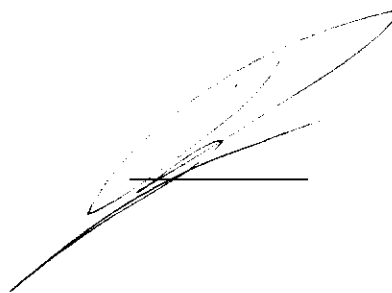
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Pärnpuu

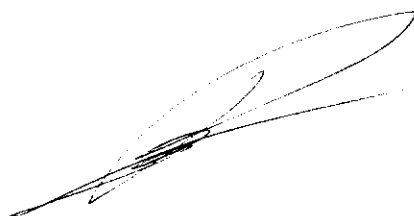
juhatuse liige



OÜ Tarveston osanike nimekiri

Raivo Pärnpuu juhatuse liige, elukoht Viimsi vald, Harjumaa, isikukood 36705260267,
osa nimiväärtus 20 100 krooni.

Merle Siigla juhatuse liige, elukoht A.H.Tammsaare pst. 5a-9, isikukood 47110142717,
Osa nimiväärtus 20 100 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small flourish.