

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01.07.2008

lk. nr. 70880

OÜ VESI & ÕHK

Pargi 1, Roosna-Alliku Vald Järvamaa 73201

Äriregistri kood 10309804

Raidi Lumiste

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Põhitegevusala
Sanitaartehtnilised tööd
ja tööstuskaupade müük.

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga

Juhatuse esimees
Aivar Saarepuu
tel. 38 95595
faks 38 95595
e-post: vesiohk@hotmail.ee

SISUKORD

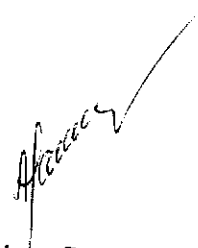
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Varud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Kapitalirent	11
Lisa 3.1 Kasutusrent	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Võlgnevus töötajatele	11
Lisa 6. Omakapital	11
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OÜ VESI & ÕHK MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vesi & Õhk põhitegevusalaks on sanitaartehtnilised tööd ja küttesüsteemide ehitus ning tööstuskaupade jae-ja hulgimüük Eesti Vabariigis 2007.aastal oli OÜ Vesi & Õhk müügitulu 7814 tuhat krooni, mis on 36% rohkem kui 2006.aastal.

Keskmine töötajate arv oli 9 ja palkade ning lisatasude kogusumma 800 tuhat krooni. OÜ Vesi & Õhk juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

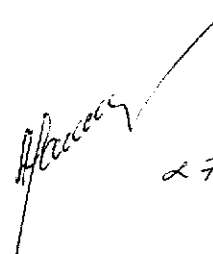
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 26.04.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vesi & Õhk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Aivar Saarepuu (kuupäev, allkiri)



27.04.08

Juhatuse liige Aldur Lõhmus (kuupäev, allkiri)



27.04.08

BILANSS (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	509049	661929
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 9)	809059	427525
Varud (Lisa .1)		
Tooraine ja materjal	22898	13069
Müügiks ostetud kaubad	285431	131040
Kokku	308329	144109
Käibevara kokku	1626437	1233563
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara(Lisa.2)	562616	312407
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2189053	1545970
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	244998	130526
Võlad ja ettemaksed (Lisa 10)	556376	420780
Lühiajalised kohustused kokku	801374	551306
Kohustused kokku	801374	551306
Omakapital Lisa .6		
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	5049	5049
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	889615	438357
Aruandeaasta kasum	393015	451258
Omakapital kokku	1387679	994664
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	2189053	1545970

KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1	2007	2006
Müügitud Lisa 7.	7814161	5738898
Muud äritulud	21226	7080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5553833	4089645
Mitmesugused tegevuskulud	645567	335034
Tööjõukulud	1063546	772832
Palgakulu	799843	584842
Sotsiaalmaksud	263703	187990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107729	69766
Muud ärikulud	27253	14582
Ärikasum	437459	464119
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-45242	-13274
Muud finantstulud ja -kulud	798	413
Kokku finantstulud ja -kulud	-44444	-12861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393015	451258
Aruandeaasta puhaskasum	393015	451258

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	393015	451258
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 2)	107729	69766
Kokku	500744	521024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381534	-182085
Varude muutus	-164220	110912
Käibevara muutus kokku	-545754	-71173
Võlad hankijatele	106423	-333388
Maksuvõlad	5245	55782
Viitvõlad	23927	33571
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	135595	-244035
Käibekapitali muutus kokku	-410159	-315208
Rahavood äritegevusest kokku	90585	205816
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-40000	
Laenude tagasimaksed		
Materiaalse põhivara soetus	-357938	-37047
Rahavood investeerimisest kokku	-397938	-37047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (Lisa 8)	250000	
Laenude tagasimaksed	-65000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-30527	-29040
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	154473	-29040
Rahavood kokku	-152880	139729
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	661929	522200
Raha ja ekvivalentide muutus	-152880	139729
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	509049	661929

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	100000	0	0	3132	-85794	17338
Aruandeaasta 2002 puhaskasum					38348	
Reservkapitali suurendamine				1917	-1917	
Puhaskasum 2003					193322	
Saldo 31.12.2003	100000			5049	143959	249008
Puhaskasum 2004					391565	
Saldo 31.12.2004	100000			5049	535524	640573
Aruandeaasta kasum 2005					-97167	
Saldo 31.12.2005	100000			5049	438357	543406
Aruandeaasta kasum 2006					451258	
Saldo 31.12.2006	100000			5049	889615	994664
Aruandeaasta kasum 2007					393015	
Saldo 31.12.2007	100000			5049	1282630	1387679

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Oü Vesi & Õhk raamatupidamise aastaaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oü Vesi & Õhk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu


 Juhatuse esimees Aivar Saarepuu 8

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindalksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| * Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| * Masinad ja seadmed | 20-25% |
| * Muu põhivara | 20-40% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 26.04.2008 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Varud

Varud bilansis on kajastatud keskmise hinna meetodil.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2006	50000	488688		538688
Soetamine	18873	339065		357938
Müümine	0	-56780		-56780
Löppsaldo 31.12.2007	68873	770973		839846
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2006	-49179	-177102		-226281
Arvestatud kulum	-821	-106908		-107729
Mahakandmine		56780		56780
Löppsaldo 31.12.2007	-50000	-227230		-277230
Jääkväärtus				
31.12.2006	821	311586		312407
31.12.2007	18873	543743		562616

Lisa 3. Kapitalirent

Oü Vesi & Õhk rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	245500	245500
Akumuleeritud kulum	73650	49100
Bilansiline jääkväärtus	171850	196400
Kapitalirendi kohustus	105831	136359

Lisa 3.1 Kasutusrent

Oü Vesi & Õhk rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja Seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Tasutud kasutusrendi eest	11299	30562
Kasutusrendi intress	1181	4984

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliigid	Maksuvõlg	s.h.maksuviivised	Maksuvõlg	s.h.maksuviivised
Käibemaks	41053	802	34755	765
Sotsiaalmaks	37559	40	36906	40
Töötuskindlustusmakse	1023	1	1008	1
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	15889	4	17939	4
Ettevõtte tulumaks Alates 2000.a.				
Kogumispension	972	1	643	1
Kokku	96496	848	91251	811

Lisa 5.Võlgnevus töötajatele

Selgitus	Võlg 2007	s.h.sots.maks	Võlg 2006	s.h. sots.maks
Töötasu	54765		43267	
Puhkusereserv	75894	18789	60845	15063
Komandeeringutasu	520		1160	
Renditasu	474		462	
Arveldused aruandvate isikutega	-1991			
Kokku	129662	18789	105734	15063

Lisa 6. Omakapital

Oü Vesi & Õhk osakapital summas 100000 krooni jaguneb 1000 osakuks nimiväärtusega 100 krooni. Oü Vesi & Õhk omanikeks on residendist füüsilised isikud (4).

Lisa 7. Müügitulu

Oü Vesi & Õhk müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

RIIGID	Müügitulu		sealhulgas			
			San. tehnilised tööd 43222		Kaubandus 4642	
EMTAK kood	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Eesti Vabariik	7835387	5738898	5496055	3396706	2339332	2342192
Kokku	7835387	5738898	5496055	3396706	2339332	2342192
%-des	100	100	70	59	30	41

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vesi & Õhk on ostanud kaupu ning teenuseid.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolte:

	Ostud		Müük		Saadud laenud		Antud laenud	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Seotud osapooled	53599	53631	0	232672	250000		40000	
Saldod	5052	254	0	12000	185000	0	45833	5833

Oü Vesi & Õhk juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.

Seotud osapool on andnud rendile kontori ja kaupluseruumid. Ruumide kasutuse eest maksti renti 7200.-krooni sh. tulumaks 1578.-krooni

Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed		2007	2006
Ostjatelt laekumata arved		805414	425033
Kokku		805414	425033
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		877	42
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2768	2450
Kokku		3645	2492
Kokku nõuded ja ettemaksed		809059	427525

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed		2007	2006
Võlad tarnijatele		330218	223795
Mitmesugused võlad			
Maksuvõlad Lisa 4		96496	91251
Võlad töövõtjatele Lisa 5		129662	105734
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad ja ettemaksed kokku		556376	420780

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vesi & Õhk juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2007.aasta puhaskasumi jaotamiseks:

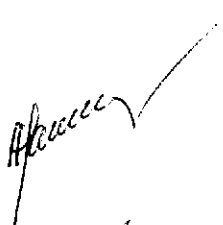
Jaotamata kasum	889615
2007.a. kasum	393015
jaotamata kasum	1282630

OÜ VESI & ÕHK MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vesi & Õhk juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Vesi & Õhk 2007.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 17.05.2008.

Juhatuse esimees
Aivar Saarepuu (kuupäev, allkiri)



Juhatuse liige
Aldur Lõhmus (kuupäev, allkiri)



Osaühingu "Vesi & Õhk" osalus aastaaruande koostamise seisuga.

Nimi, aadress ja isikukood	%	SUMMA
AIVAR SAAREPUU is.kood 37211190212 eluk. 73201 Roosna-Alliku v.	60%	60 000.-
ALDUR LÖHMUS is.kood 36812234912 eluk. 73201 Roosna-Alliku v.	40%	40 000.-


Juhatuse esimees Aivar Saarepuu 14