

22. 06. 2009

.....lk. nr. 77655

OÜ VIIES FASSAAD

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi:	OÜ VIIES FASSAAD
Äriregistri kood	11362628
Aadress:	Prählamäe Pühalepa vald 92311
Telefon:	56457155
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd, teenustööd
Juhatuse liikmed:	Jaanus Ernes Andres Korol



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 3. Maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Müügitulud.....	11
Lisa 5. Kaup, toore, materjal ja teenused.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	13
Kahjumi katmise ettepanek.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16



Tegevusaruanne

OÜ Viies Fassaad asutati 05.03.2007 aastal ning esimene majandusaasta aruanne koostati lühema perioodi- 06.03.2007-31.12.2007.a. kohta.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde teostamine. Seoses majanduskriisiga jäid planeeritud müügitulud planeeritust olulisemalt tagasihoidlikumaks. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata katusetööde ning ehitus- ja remonditöödega.

2008.a.majandustulemuseks kujunes 311 tuhande kroonine kahjum. 2008. aastal investeeris osahing põhivaradesse 116 tuhat krooni ning samuti osteti tööks vajalike seadmeid 32 tuhande krooni väärtuses.

2008.a. oli ettevõttes kaheliikmeline juhatus, kes ei saanud juhatuse liikme tasu vaid töötasu. Töötajate keskmine arv oli 2 ning töötasu kokku moodustas 88 600 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

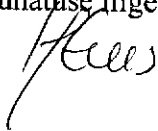
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Viies Fassaad 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

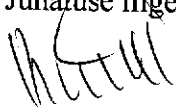
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viies Fassaad on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Ernes
Juhatus liige



Andres Korol
Juhatus liige



Bilanss

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		23 728	165 746
Nõuded ostjate vastu		0	266 160
Nõuded ja ettemaksud		12 649	5 000
KÄIBEVARA KOKKU		36 377	436 906
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	195 005	125 237
Muu inventar (jääkmaksumuses)		24 076	17 081
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		170 929	108 156
PÕHIVARA KOKKU		195 005	125 237
AKTIVA KOKKU		231 382	562 143
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		3 310	1 025
Maksuvõlad	Lisa 3	4 192	42 149
Võlad töövõtjatele		79 987	63 255
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		87 489	106 429
KOHUSTUSED KOKKU		87 489	106 429
OMAKAPITAL			
Osakapital niminaalväärtuses		66 000	66 000
Kohustuslik reservkapital		6 600	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		383 114	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-311 821	389 714
KOKKU OMAKAPITAL		143 893	455 714
PASSIVA KOKKU		231 382	562 143



Kasumiaruanne skeem 1

			kroonides
	Lisa nr	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulud	Lisa 4	93 759	786 541
Muud äritulud		0	564
ÄRITULUD KOKKU		93 759	787 105
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 5	-202 383	-223 769
Mitmesugused tegevuskulud		-38 949	-56 312
Tööjõukulu		-118 100	-96 477
sh palgakulu		-88 600	-72 374
sotsiaalmaksud		-29 500	-24 103
Kulum	Lisa 2	-46 325	-20 833
ÄRIKULUD KOKKU		-311 998	-397 391
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-311 998	389 714
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		177	0
		177	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-311 821	389 714
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-311 821	389 714
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-311 821	389 714



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 06.03.2007	66 000	0	0	0	66 000
2007.a. kasum				389 714 0	389 714
Seisuga 31.12.2007	66 000	0	0	389 714	455 714
Seisuga 01.01.2008	66 000	0	0	389 714	455 714
Reservi suurendamine		6 600		-6 600	0
Kasumijaotus			383 114	-383 114	0
2008.a. kasum (-kahjum)				-311 821	-311 821
Seisuga 31.12.2008	66 000	6 600	383 114	-311 821	143 893

Vastavalt OÜ Viies Fassaad põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 66.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 264.000 krooni. Osakapital on jagatud kaheks osaks.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	-311 998	389 714
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	46 325	20 833
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-564
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-265 673	409 983
Nõuded ostjate vastu (+/-)	266 160	-266 160
Maksuvõlad (+/-)	-37 957	42 149
Muud nõuded	-7 649	-5 000
Võlgnevus hankijatele (+/-)	2 285	1 025
Muud võlad	16 732	63 255
Põhitegevuse genereeritud raha	-26 102	245 252
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-26 102	245 252
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laekus põhivara müügist	0	28 814
Põhivara soetus	-116 093	-108 320
Intresside laekumised	177	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-115 916	-79 506
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-142 018	165 746
RAHA ALGJÄÄK	165 746	0
RAHA LÖPPJÄÄK	23 728	165 746



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viies Fassaad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned	3% aastas
-masinad ja seadmed	20% aastas
- inventar	20% aastas

Maad ei amortiseerita.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustakse kasumist reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 06.03.2007	66 000	0	66 000
Soetamine	88 320	20 000	108 320
Müük ja mahakandmine	-33 000		-33 000
			0
Tehtud mitterah. sissemakse (-)			0
Soetusmaksumus 31.12.2007	121 320	20 000	141 320
Soetamine	101 695	14 398	116 093
Müük ja mahakandmine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	223 015	34 398	257 413
Akumuleeritud kulum 06.03.2007	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	17 914	2 919	20 833
Mahakantud põhivara kulum (-)	-4 750		-4 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	13 164	2 919	16083
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	38 921	7 404	46 325
Mahakantud põhivara kulum (-)			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	52 085	10 323	62408
Jääkmaksumus 06.03.2007	66 000	0	66 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	108 156	17 081	125 237
Jääkmaksumus 31.12.2008	170 930	24 075	195 005

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 221	0	0	32 991
Üsiskisiku tulumaks	0	316	0	1 269
Sotsiaalmaks	0	3 564	0	7 251
Kohustuslik kogumispension	0	216	0	199
Töötuskindlustusmaks	0	96	0	439
Kokku	10 221	4 192	0	42 149

Lisa 4. Müügitulud

OÜ Viies Fassaad müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Katusetööd	43911	2 100	307 720
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont	41201	91 659	478 821
Kokku		93 759	786 541

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.



Lisa 5. Kaup, toore, materjal ja teenused

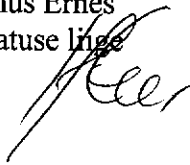
	2008	2007
Materjalikulu	107 446	112 542
Kütus	34 857	49 241
Ostetud allhanketeenused	0	900
Transpordikulud	593	2 033
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	44 990	40 836
Muud teenused	14 497	18 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	202 383	223 769



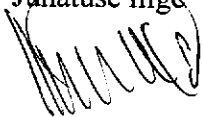
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Viies Fassaad 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 05. juunil 2009.

Jaanus Ernes
Juhatuse liige



Andres Korol
Juhatuse liige



OÜ VIIES FASSAAD OSANIKE NIMEKIRI 05.06.2009 SEISUGA

<u>Osanik</u>	<u>isikukood</u>	<u>aadress</u>	<u>osa väärtus</u>
Jaanus Ernes	37302200320	Suuremõisa küla Pühalepa vald	33000 krooni
Andres Korol	38102210270	Prählamäe küla Pühalepa vald	33000 krooni



Kahjumi katmise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	383 114
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-311 820

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	71 294
--	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide
jaotamata kasumist

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	71 294
---	---------------



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Katusetööd (EMTAK 43911)	2 100
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont (EMTAK 41201)	91 659
Kokku	93 759

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Katusetööd (EMTAK 43911)

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont (EMTAK 41201)

