

22 -06- 2005

16

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004.a. lõpp 31. detsember 2004.a.

Ärinimi:	OÜ Deorentes
Registrikood:	10861476
Aadress:	Pärnu mnt.386, Tallinn 11612
Telefon:	5121362
Tegevjuht	Aimar Asten
Põhitegevusala	Autode renditeenuse osutamine

Lisatud dokumendid:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Osanike nimekiri

22 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksunõuded- ja kohustused	10
Lisa 3 Võlakohustused	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



22 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli Deorentes OÜ realiseerimise netokäive 499 265 krooni, mis saadi masinate rendist.

2004. aastal äriühingus palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2004. aastal investeeriti põhivarasse 580 000 krooni.

Järgmise majandusaasta märksõnaks võiks olla ettevõtte areng ja stabiilsuse tagamine.

Tallinnas, 31. märtsil 2005



Juhatuse liige
Aimar Asten

22 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

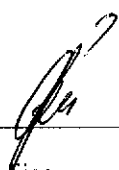
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Deorentes deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deorentes finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Deorentes on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 31. märtsil 2005



Juhatuse liige
Aimar Asten

22 -06- 2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	51237	24118	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	43790	20355	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5888	7992	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	0	100424	
Käibevara kokku	100914	152889	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	706873	126873	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-137928	-35221	
Materiaalne põhivara kokku	568945	91652	
Põhivara kokku	568945	91652	
VARAD KOKKU	669859	244541	

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	131947	0	3
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	63368	8997	
Maksuvõlad	67	13	2
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	0	60000	
Lühiajalised kohustused kokku	195382	69010	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	244369	0	5
Pikaajalised kohustused kokku	244369	0	
KOHUSTUSED KOKKU	439751	0	
Omakapital			6
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	131531	33136	
Aruandeaasta kasum	54577	98395	
OMAKAPITAL KOKKU	230108	175531	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	669859	244541	



22 -06- 2005

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2004.a	2003.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	499265	220340	7
Muud äritulud	297	0	
Äritulud kokku	499562	220340	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	296177	86084	
Mitmesugused tegevuskulud	18831	12500	
Kulum			4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102708	23087	
Muud ärikulud	5024	337	
Ärikulud kokku	422740	122008	
Ärikasum	76822	98332	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	33	63	
Intressikulud	22278	0	
Kasum majandustegevusest	54577	98395	
Aruandeaasta puhaskasum	54577	98395	



22 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	2004.a	2003.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	54577	98395
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102708	23087
Ostjate võlgnevuse muutus	-23435	16963
Tarnijate võlgnevuse muutus	54371	4985
Maksuvõlgade muutus	2158	1002
Varude muutus	100424	-100424
Viitvõlgade muutus	-60000	0
Kokku rahavood äritegevusest	230803	44008
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-580000	-22873
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-580000	-22873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalisi laene	131947	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	244369	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	376316	0
Rahavood kokku	27119	21135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24118	2983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27119	21135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51237	24118



22 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			37 136	
Saldo 31.12.2003	40 000		37 136	77 136
Aruandeaasta kasum			98 395	
Reservkapitali suurendamine		4 000	- 4 000	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	131 531	175 531
Aruandeaasta kasum			54 577	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	186 108	230 108



Raamatupidamise aastaaruande lisad

22 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Deorentes 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Deorentes majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. OÜ Deorentes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostiate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed

20 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

22 -06- 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	1 196	1 080
Pank	50 041	23 038
Raha ja pangakontod kokku	51 237	24 118

Lisa 2 Maksunõuded- ja kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5 866	-	7 992	-
Käibemaksu intress		2	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	13	-	13
Raskeveokimaks	18	-		
Raskeveokimaksu intress	-	52	-	-
Kokku	5 888	67	7 992	13

Lisa 3 Võlakohustused

	31.12.2004
Kapitalirendi maksete lühiajaline osa	131 947
Tagatiseta võlakohustused perioodi lõpuks	131 947

Kapitalirendi maksete kohta vt lisa 5.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

2004	Masinad ja seadmed	Kokku	2003	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2004	126 873	126 873	Soetusmaksumus seisuga 01.01.2002	104 000	104 000
Akumuleeritud kulum 01.01.04	-35 221	-35 221	Akumuleeritud kulum 01.01.02	-12 133	-12 133
Soetamine 2004	580 000	580 000	Soetamine 2003	22 873	22 873
Soetusmaksumus 31.12.2004	706 873	706 873	Soetusmaksumus 31.12.2003	126 873	126 873
Arvestatud kulum 2004	-102 708	-102 708	Arvestatud kulum 2003	-23 087	-23 087
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	-137 928	-137 928	Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	-35 221	-35 221
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	568 945	568 945	Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	91 652	91 652



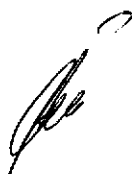
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

Lisa 5 KapitalirentOÜ Deorentes rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

2004	Masinad ja seadmed	KOKKU
Võetud kapitalirendile 2004	580 000	580 000
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.04	376 315	376 315
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	131 947	131 947
1-5 aastat	244 368	244 368
Aruandeperioodi maksed	203 685	203 685
Aruandeperioodi intressikulu	22 278	22 278
Aruandeperioodi kulum	-77 333	-77 333
Kulum kokku 31.12.04	-77 333	-77 333
Keskmine intressimäär	7,9%	7,9%

Aastast 2004 on Deorentes OÜ-l renditud betoonimikserveok koos pealisehitusega RICHI ja 9m3 hüdroajamiga DAF F 85.360 8X4 (soetusmaksumusega 580 000 krooni) väljaostukohustus on 30.08.07.



22 -06- 2005

Lisa 6 Omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-	-	37 136	77 136
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	33 136	98 395	175 531
Saldo 31.12.2004.	40 000	4 000	131 531	54 577	230 108

Deorentes OÜ osakapital on 40000 krooni, mis moodustab ühele asutajale kuuluva osa.

Aimar Asten-ile kuulub osa nimiväärtusega suuruses 40000 EEK.(100%osakapitalist)

Osa on tasutud sularahas.

Põhikirja kohaselt on OÜ Deorentes miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu Eesti Vabariigis autorenditeenuse osutamisest	499 265	220 340
Kokku müügitulu	499 265	220 340



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kinnitanud Deorentes OÜ 2004 aasta majandusaasta aruande juhatuse üldkoosolekul 31.märtsil 2005.a.



Juhatuse liige
Aimar Asten

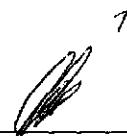
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

22 -06- 2005

Deorentes OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2004. aasta kasum summas 54 577 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Tallinnas, 31.märtsil 2005



Juhatus liige
Aimar Asten

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Aimar Asten-ile kuulub osa nimiväärtusega suuruses 40 000 EEK.(100% osakapitalist)

Osa on tasutud sularahas.

Aimar Asten i.k.36311124912, elukoha aadress Pärnu 13-17, Paide, Järvamaa.

