



OSAÜHING VELGANDA
Registrikood: 11217872

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 29.03.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Aadress: Vambola 5, 80026 Pärnu
Telefon: +372 506 4419

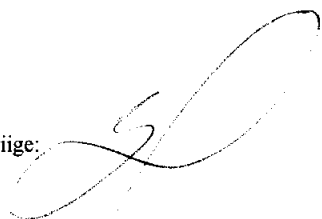
Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek (1 lehel)
2. Osanike nimekiri (1 lehel)

Juhatuse liige:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Pikaajalised laenukohustused	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10

Juhatuse liige:



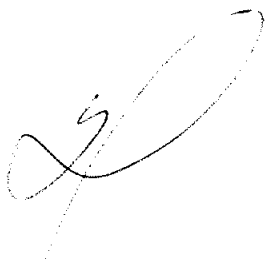
TEGEVUSARUANNE

Osaühing VELGANDA registreeriti Äriregistris 29. märtsil 2006. aastal. Seoses ettevõtte asutamisega 2006. aasta I poolel, on kooskõlas Raamatupidamise seaduse §13 ettevõtte esimese majandusaasta pikkuseks 9 kuud, mille kohta on koostatud ka käesolev aruanne. Üldjuhul on majandusaasta pikkuseks kalendriaasta.

Osaühingu tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus. Lõppenud majandusaastal soetati kinnistu, eesmärgiga võõrandada see tulevikus ehituskrundidenä. 2006. aastal alustati detailplaneeringu koostamise jaoks vajalike toimingutega.

Osaühingus lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse liige:

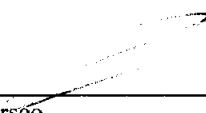


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

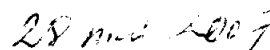
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ VELGANDA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust perioodi 29.03.-31.12.2006 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

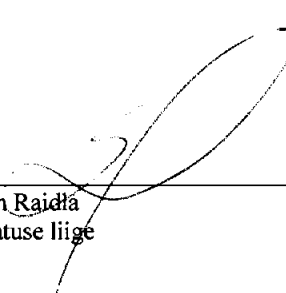
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VELGANDA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ VELGANDA on jätkuvalt tegutsev.



Krista Peetersoo
Juhatus liige

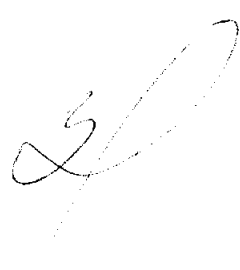


Kuupäev



Sven Raidla
Juhatus liige

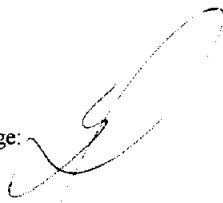
Kuupäev

Juhatus liige: 

BILANSS

<i>(kroonides)</i>	Lisa	31.12.2006	29.03.2006
A K T I V A (varad)			
Käibevara			
Raha		40 226	40 200
Varud	2	1 439 246	0
Käibevara kokku		1 479 472	40 200
A K T I V A (varad) K O K K U		1 479 472	40 200
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	3	1 439 330	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 439 330	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 439 330	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 200	40 200
Aruandeaasta kasum		-58	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 142	40 200
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 479 472	40 200

Juhatuse liige:

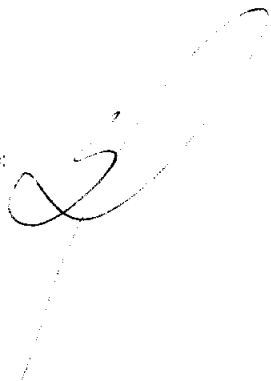


KASUMIARUANNE

SKEEM 1

<i>(kroonides)</i>	2006
Ärikulud	
Muud tegevuskulud	-68
Ärikulud kokku	-68
Ärikasum	-68
Finantstulud ja -kulud	
Muud intressi- ja finantstulud	10
Kasum majandustegevusest	-58
Aruandeaasta puhaskasum	-58

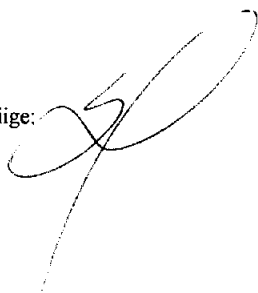
Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>(kroonides)</i>	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-68
Varude muutus	2	-1 439 246
Saadud intressid		10
Rahavood äritegevusest kokku		-1 439 304
Rahavood investeerimisest		
Antud laenud		-40 197
Antud laenude tagasimaksed		40 197
Rahavood investeerimisest kokku		0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	3	1 439 330
Rahavood finantseerimisest kokku		1 439 330
Rahavood kokku		26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 226

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 29.03.2006	40 200	0	40 200
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-58	-58
Saldo seisuga 31.12.2006	40 200	-58	40 142

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 29. märts - 31. detsember 2006 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha ettevõtte arveldusarvetel.

Kinnisvara kajastamine

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudeks. Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

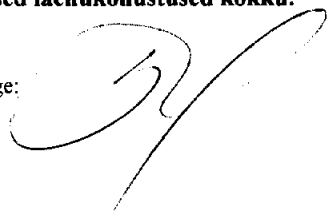
Lisa 2 Varud

	31.12.2006
Lõpetamata kinnisvara objektid	1 439 246
sh. arenduskulud	61 246

Lisa 3 Pikaajalised laenukohustused

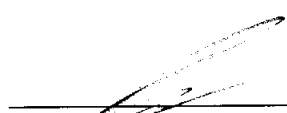
	Saadud 2006	Saldo 31.12.2006	Intress	Laenu tähtpäev
Laen eraisikult	1 200 000	1 200 000	6,00%	31.12.2008
Laen osanikult	239 330	239 330	6,00%	31.12.2008
Pikaajalised laenukohustused kokku:	1 439 330	1 439 330		

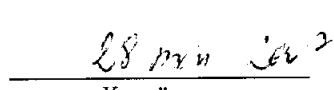
Juhatuse liige:

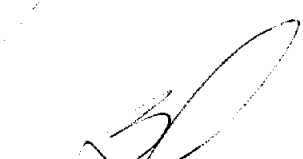


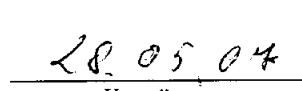
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ VELGANDA 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine:



Krista Peetersoo
Juhatuses liige

Kuupäev

Sven Raidla
Juhatuses liige

Kuupäev

Juhatuses liige:

OSAÜHING VELGANDA
Registrikood: 11217872

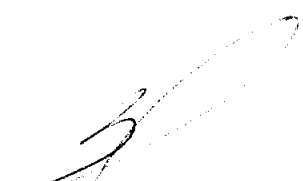
2006. A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Velganda juhatus teeb osanikele ettepaneku 31. detsembriks 2006 kogunenud kahjum 58 krooni katta järgneva majandusaasta kasumi arvelt.

Jaotuskõlbulik kasum 31.12.2006 seisuga puudub.



Krista Peetersoo
Juhatuse liige



Sven Raidla
Juhatuse liige

OSAÜHING VELGANDA
Registrikood: 11217872

OSANIKE NIMEKIRI

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. KRISTA PEETERSOO, 1 osa nimiväärtusega 20 100 krooni;
Isikukood: 47703034248
Elukoht: Pärnu linn, Eesti Vabariik

2. SVEN RAIDLA, 1 osa nimiväärtusega 20 100 krooni;
Isikukood: 37503104226
Elukoht: Pärnu linn, Eesti Vabariik