

29-01-2007

62201
Eve Mill

Juriidiline aadress:	Mõisa tee 5 Uuemõisa alevik Ridala vald Läänemaa 90401 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Pärnu mnt.160 Tallinn 11317 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10753976
Telefon:	372 6 558 810
Faks:	372 6 558 811
E-mail:	info@sanco.ee
Põhitegevusala:	Üldehitus- ja remonttööd
Audiitor:	T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	5
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	5
<u>Bilanss</u>	6
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	8
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	9
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	10
<u>Lisa 1</u> <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	10
<u>Lisa 2</u> <u>Raha</u>	13
<u>Lisa 3</u> <u>Nõuded ja ettemaksed</u>	13
<u>Lisa 4</u> <u>Maksud</u>	13
<u>Lisa 5</u> <u>Varud</u>	14
<u>Lisa 6</u> <u>Materiaalne põhivara</u>	14
<u>Lisa 7</u> <u>Kasutusrent</u>	14
<u>Lisa 8</u> <u>Võlad ja ettemaksed</u>	15
<u>Lisa 9</u> <u>Muud võlad</u>	15
<u>Lisa 10</u> <u>Eraldised</u>	15
<u>Lisa 11</u> <u>Omakapital</u>	15
<u>Lisa 12</u> <u>Müügitulu</u>	16
<u>Lisa 13</u> <u>Muud äritulud</u>	16
<u>Lisa 14</u> <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	16
<u>Lisa 15</u> <u>Muud ärikulud</u>	16
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	17
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	18
<u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele</u>	19



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

AS Sanco Ehitus jätkas põhitegevusalaks märgitud ehitusalaste projektide juhtimist ja ehituse peatõdvõttu.

Tegevusaasta jooksul osutati eelpoolnimetatud töid ja teenuseid järgmistel ehitusobjektidel:

M-Capitali kontori- ja tootmishoone, Taevakivi 3/5, Tallinn

Glasker'i olme- ja tootmishoone, Peterburi tee 47B, Tallinn

Glasker'i olmehoone II korruse rekonstrueerimistööd, Peterburi tee 47B, Tallinn

ABB hoone V etapp, Aruküla tee 59, Jüri

Tarmel KV lao- ja tootmishoone, Vana-Narva mnt, Maardu

TTÜ Üliõpilaselamu, Raja tn 4D, Tallinn

Haapsalu lasteaed „Pääsupesa“ renoveerimistööd, Niine tn 3/5, Haapsalu

Reval Auto Kuressaare Audi Keskuse välibasseini hüdroisolatsioonitööd, Tallinna mnt 61A, Kuressaare

Skanska EMV vaia- ja teetöödedivisjoni tootmisruumide projekteerimine ja rekonstrueerimine, Aruküla tee 51, Jüri

Risti Põhikooli võimla hoone ehitus, Lõuna tn 4, Risti

Maaküttesüsteemi ehitustööd, Lõuna tn 4, Risti

Nimetatud objektidel tööde teostamise ja projektijuhtimisteenuste osutamise netokäibeks osutus 2006 aastal 216 606 795 krooni. Ettevõtte sai 2006 aasta majandustegevusest kasumit 21 205 617 krooni.

2006 aasta jooksul võtsime osa mitmetest riigihanke konkurssidest. Riigihanke leping sõlmiti Haapsalu Linnavalitsusega lasteaed „Pääsupesa“ renoveerimiseks ja Risti Vallavalitsusega maaküttesüsteemi ehituseks.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

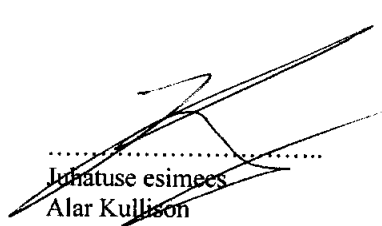
	2006	2005
Müügitulu (kr)	216 606 795	102 037 966
Tulu kasv	112,2%	119,5%
Puhaskasum (kr)	21 205 617	2 936 203
Kasumi kasv	622,2%	419,2%
Puhasrentaablus	9,8%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,82	1,24
ROA	37,25%	10,5%
ROE	82,8%	54,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse esimehele arvestati tasu summas 555 703 krooni. Ülejäänud 5 töötaja palgakulu moodustas aastal 2006 kokku 1 160 614 krooni.

Ettevõtte EVS-EN ISO 9001:2001 ja EVS-EN ISO 14001:2004 nõuetele vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem toimib ettevõttes jätkuvalt. Nõuete vastavust on kinnitanud regulaarselt toimuvad siseauditid ja ka korduvad välisauditid.



Juhatusesimees
Alar Kullison

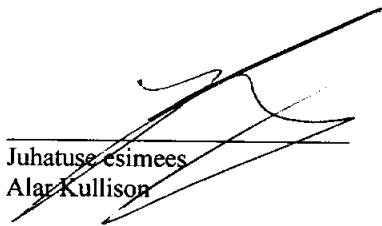
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Sanco Ehitus AS-i 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sanco Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

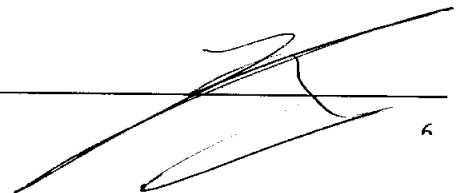


Juhatusesimees
Alar Kullison

Tallinn, 03. aprill 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	30 427 544	433 185
Nõuded ja ettemaksed	3	26 218 818	26 660 931
Varud	5	188 253	679 685
Käibevara kokku		56 834 615	27 773 801
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	85 006	100 578
Põhivara kokku		85 006	100 578
VARAD KOKKU		56 919 621	27 874 379
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	26 621 469	20 576 369
Lühiajalised eraldised	10	4 622 820	1 855 345
Lühiajalised kohustused kokku		31 244 289	22 431 714
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	10	67 736	40 686
Pikaajalised kohustused kokku		67 736	40 686
KOHUSTUSED KOKKU		31 312 025	22 472 400
Omakapital			
Aktsiakapital	11	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 851 979	1 915 776
Aruandeaasta kasum		21 205 617	2 936 203
OMAKAPITAL KOKKU		25 607 596	5 401 979
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 919 621	27 874 379


6

Kasumiaruanne

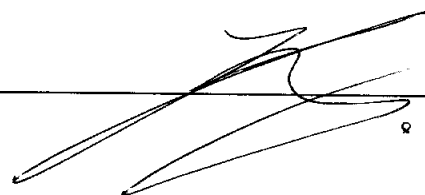
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	216 606 795	102 037 966
Muud äritulud	13	200 218	50 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-189 026 890	-95 029 330
Mitmesugused tegevuskulud		-3 971 574	-2 413 725
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 716 317	-1 204 408
Sotsiaalmaks		-623 327	-447 738
Tööjõu kulud kokku		-2 339 644	-1 652 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-66 801	-55 687
Muud ärikuulud	15	-86 542	-22 952
Ärikasum		21 315 562	2 914 874
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-182
Muud finantstulud ja -kulud		188 756	21 511
Finantstulud ja -kulud kokku		188 756	21 329
Kasum enne tulumaksustamist		21 504 318	2 936 203
Tulumaks		-298 701	0
Aruandeaasta puhaskasum		21 205 617	2 936 203

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		21 315 562	2 914 874
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	66 801	55 687
Pikaajalise kohustuse muutus		27 050	27 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		342 913	-15 502 325
Varude muutus		491 432	763 890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 812 575	11 723 112
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-298 701	0
Kokku rahavood äritegevusest		30 757 632	-17 663
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-51 229	-85 657
Antud laenude tagasimaksed		100 000	0
Saadud intressid		187 956	20 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest		236 727	-64 762
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	11	-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 000 000	0
 Rahavood kokku		29 994 359	-82 425
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	433 185	515 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus		29 994 359	82 425
Valuutakursside muutuste mõju ¹		0	-182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	30 427 544	433 185

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	500 000	50 000	1 915 776	2 465 776
2005.a puhaskasum	0	0	2 936 203	2 936 203
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	50 000	4 851 979	5 401 979
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	21 205 617	21 205 617
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	25 057 596	25 607 596

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sanco Ehitus AS-i 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed

3 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	30 371 102	230 514
Tähtajalised hoiused	56 442	202 671
Raha kokku	30 427 544	433 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	25 069 043	25 861 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	112 185	0
Muud lühiajalised nõuded	851 089	730 933
<i>s.h. Intressid</i>	1 522	722
<i>Muud nõuded</i>	849 567	730 211
Ettemaksed teenuste eest	186 501	68 725
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 218 818	26 660 931

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 960	167 415
Käibemaks	112 185	0	553 972
Üksikisiku tulumaks	0	72 145	62 699
Sotsiaalmaks	0	119 401	100 318
Kohustuslik kogumispension	0	4 037	3 426
Töötuskindlustusmaks	0	2 919	3 500
Kokku	112 185	202 462	891 330

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed hankijatele	188 253	679 685
Varud kokku	188 253	679 685

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	245 313	245 313
Soetusmaksumus	-174 705	-174 705
Akumuleeritud kulum	70 608	70 608
Jääkmaksumus		
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	85 657	85 657
Amortisatsioonikulu	-55 687	-55 687
Saldo seisuga 31.12.2005	330 970	330 970
Soetusmaksumus	-230 392	-230 392
Akumuleeritud kulum	100 578	100 578
Jääkmaksumus		
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	51 229	51 229
Amortisatsioonikulu	-66 801	-66 801
Saldo seisuga 31.12.2006	382 199	382 199
Soetusmaksumus	-297 193	-297 183
Akumuleeritud kulum	85 006	85 006
Jääkmaksumus		

Lisa 7 Kasutusrent

Sanco Ehitus AS on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	361 234	303 513
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	300 733	536 453
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	210 319	361 233
<i>1-5 aastat</i>	90 414	175 220

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	23 543 201	17 508 930
Võlad töövõtjatele	430 880	291 653
Maksuvõlad (lisa 4)	202 462	891 330
Muud võlad (lisa 9)	2 444 926	1 884 456
Võlad ja ettemaksed kokku	26 621 469	20 576 369

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Muud viitvõlad	1 128	13 316
Tulevaste perioodide tulu	2 443 798	1 871 140
Kokku	2 444 926	1 884 456

Lisa 10 Eraldised

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele moodustati aruandeperioodil garantiieraldis summas 3 946 666 (2005. aastal 1 538 191) krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena. Lühiajaliste eraldiste saldo seisuga 31.12.2005 on summas 4 622 820 krooni.

Pikaajalise eraldisena on kajastatud alltöövõtjatele tasumata garantiiperioodi tagatis. Kuna diskonteerimise mõju bilansile ja kasumiaruandele on väheoluline, kajastatakse eraldiste summa esitatud arve summas.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni. Dividendide maksimisega kaasnes tulumaksukulu summas 298 701 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 25 057 596 (31. detsember 2005: 4 851 979) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 19 544 925 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 512 671 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 736 024 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 1 115 955 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Sanco Ehitus AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ehitusalaste projektide juhtimine, üldehitus- ja remonttööd	216 606 795	102 037 966
Kokku	216 606 795	102 037 966

Sanco Ehitus AS käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	12 174
Muud äritulud	200 218	38 574
Muud äritulud kokku	200 218	50 748

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	21 154 867	10 804 060
Alltöövõtutööd	167 872 023	84 225 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	189 026 890	95 029 330

Lisa 15 Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud trahvid, viivised	86 542	22 952
Muud ärikulud kokku	86 542	22 952

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**SANCO EHITUS AS-i AKTSIONÄRIDELE**

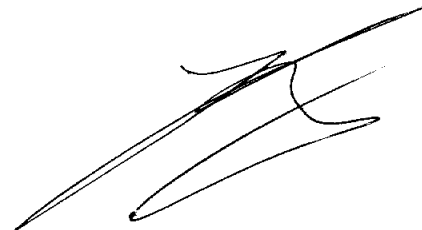
Olen kontrollinud SANCO EHITUS AS-i 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SANCO EHITUS AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SANCO EHITUS AS-i Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 56 919 621 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 21 205 617 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10.aprillil 2007.a.

Toomas Villemas
Vannutatud audiitor

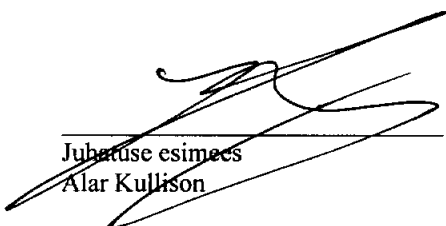
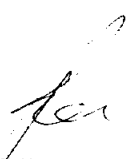


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 851 979 krooni
2006. aruandeaasta kasum	21 205 617 krooni
- dividendideks	-2 000 000 krooni
- suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-19 205 617 krooni
 Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	 23 057 596 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Sanco Ehitus AS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 11.04 2007
otsusega, allkirjastamine 11.04 2007:


Juhatuse esimees
Alar Kullison
Nõukogu liige
Kalle Kullison
Nõukogu liige
Andres Aavik
Nõukogu liige
Aivar Raudsik

HARJU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Meie 31.05.2007 nr

389 R.

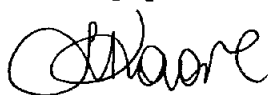
Käesolevaga edastame Teile:

- 1.OÜ SETLERGRUPP-11392871
- 2.OÜ CREME-11062955
- 3.AS EHITUSTÖÖD JA PUITTOOTED-10313906
- 4.PÕHJA POLITSEIPREFEKTUURI järelpäringu kiri
- 5.OÜ HOSTMAN-10898924
- 6.OÜ STRENGE-10373044
- 7.OÜ VIKINGHOLM-11169073
- 8.OÜ MERIOJA RMP-11081272
- 9.OÜ JASAKO INVEST-11233262
- 10.OÜ ANNELI KÜTTIS-10092492
- 11.OÜ NEIL-11092293
- 12.OÜ ALRA TÖÖD-11092933
- 13.OÜ INTREFRENT-10684198
- 14.OÜ DEROSI-11149633
- 15.OÜ EURO-PRODUCTS-10931403
- 16.OÜ MEWITEP-10448842
- 17.OÜ ARMETEN-10924627
- 18.OÜ VTM PLUSS-11218423
- 19.OÜ BRAHNU VALDUS-10978422
- 20.OÜ SANTEVE-11085198
- 21.OÜ FOODMIX-10714640
- 22.OÜ HEVERA-10397211
- 23.OÜ SALINGER EESTI-10717874
- 24.OÜ TÜRİ UJULA-10451206
- 25.OÜ SIRELI MESINDUS-10390456
- 26.OÜ KURGELAPUU-10670782

HARJU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND

27.OÜ LIHULA PEREARST-108068489
28.OÜ TAUSLEM-10016930
29.OÜ TISKRE KONSULTATSIOONID-10634148
30.OÜ SIENTIA-11248967
31.OÜ TÄHISTES-10503668
32.OÜ SIGMA PROJEKT-11120991
33.OÜ GP INDUSTRY-11198502
34.OÜ GP METALLITÖÖSTUSE-11280103
35.OÜ POTKURI-11142938
36.AS RUUNAWERE HOTELL-10403348
37.OÜ KARTMELL-10901282
38.AS SANCO EHITUS-10753976 dokumendid, kuna äriühingu asukoht on Teie
registriosakonna tööpiirkonnas.

Lugupidamisega,



Liana Kaar
registrisekretär