

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2008 lõpp 31.12.2008

Ärinimi	OÜ FORAL LT
Äriregistri kood	10899697
Põhitegevusala EMTAK 2008	KINNISVARA- VAHENDUSTEGEVUS 68101
Tegevuskoha aadress	Savi 3, 80010 Pärnu
Telefon	44 76 005
Fax	44 75 118
Juhatuse liikmed	Tõnis Lusikas Jaan Lusikas
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri Müügitulu EMTAK 2008 alusel

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aruande lisad	7-9
Tegevusaruanne	10
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ FORAL LT 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ FORAL LT finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ FORAL LT jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 20.03.2009.a.

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)		Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara				
Raha		2	77 557	382 459
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed		3	5 819 202	5 630 682
Ostetud kaubad müügiks			0	67 028
	Käibevara kokku		5 896 759	6 080 169
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud		4	4 089 422	4 073 567
	Põhivara kokku		4 089 422	4 073 567
Aktiva kokku			9 986 181	10 153 736
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused		5	4 227 554	4 227 554
Tarnijatele tasumata võlad			47 036	183
Muud võlad			60 418	11 126
	Lühiajalised kohustused kokku		4 335 008	4 268 938
	Kohustused kokku		4 335 008	4 268 938
Omakapital				
Osakapital		6	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			5 784 797	2 985 254
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-233 624	2 799 543
	Omakapital kokku		5 651 173	5 884 797
Passiva kokku			9 986 181	10 153 735

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

Skeem 1	Lisa	2008	2 007
Äritulud			
Müügitulu	7	64 100	0
Muud äritulud	7	0	3 100 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-120 840	-183 654
Mitmesugused tegevuskulud		-143 723	-348 171
Ärikasum (-kahjum)		-200 463	2 568 176
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud (-kulud)		-33 161	231 367
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 161	231 367
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-233 624	2 799 543
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-233 624	2 799 543

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-200 463	2 568 176
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum põhivara müügist		0	-3 100 000
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-121 492	393 325
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		66 069	30 077
Arvestatud intressitulud (-kulud)		-33 161	231 367
Kokku rahavood äritegevusest		-289 047	122 945
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-15 855	-2 002 924
Materiaalse põhivara müük	4	0	3 600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 855	1 597 076
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	10 000
Laenude tagasimaksed	5	0	-1 996 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-1 986 000
Rahavood kokku		-304 902	-265 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		382 459	648 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		77 557	382 459

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital nominaal-väärtuses	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.12.2006	100 000	0	2 985 254	1 058 202
2007 aruandeaasta kasum	-	-	2 799 543	2 799 543
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	0	5 784 797	5 884 797
2008 aruandeaasta kasum (-kahjum)	-	-	-233 624	-233 624
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	0	5 551 173	5 651 173

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FORAL LT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ FORAL LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Pangakontod	<u>77 557</u>	<u>382 459</u>
	77 557	382 459

Lisa 3 Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Käibemaksu ettemakse	143 628	130 746
Ostjate laskumata arved	75 638	0
Lühiajalised nõuded (investeering Lätti)	5 404 936	5 404 936
Muud nõuded (lisa 9)	195 000	95 000
	<u>5 819 202</u>	<u>5 630 682</u>

Lisa 4 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 073 567	4 073 567
Jääkmaksumus	4 073 567	4 073 567

2008.a. toimunud muutused

Ostud	15 855	15 855
Müük	0	0

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	4 089 422	4 089 422
Jääkmaksumus	4 089 422	4 089 422

Lisa 5 Võlakohustused

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.06</u>
	<u>lühiajaline</u>	<u>lühiajaline</u>
Osanike investeerimislaenud	4 227 554	4 227 554
Muu tagatiseta laen	0	0
	<u>4 227 554</u>	<u>4 227 554</u>

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv	2	2
Maksimaalne põhikirjaline osakapitali suurus	400 000	400 000

Lisa 7 Tulud

	EMTAK	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Puidutoodete müügist	46731	64 100	0
Tulud kinnisvara müügist	68101	<u>0</u>	<u>3 100 000</u>
		64 100	3 100 000

Lisa 8 Kasutusrendi kohustused

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Rendimaksud	<u>94 714</u>	<u>283 602</u>
	94 714	283 602
Kohustused kuni 1 aastat	92 000	95 000

Lisa 9 Seotud osapooled

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2008 on kajastatud alljärgnevalt

	<u>Foral LT OÜ</u>	<u>Osanikud</u>	<u>Kokku</u>
Nõuded	195 000 -		195 000
Võlakohustused	-	4 227 554	4 227 554

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks 21% kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu puhaskasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 475 628 krooni (2007.a. 1 537 731 krooni).

TEGEVUSARUANNE

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a. Foral LT OÜ tegevuskoht Pärnus, Savi 3. Peamiseks tegevusalaks põhikirja kohaselt on kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvara tehingud. .

Majandusaastal algas globaalne majanduslangus, mille tulemusena langes kinnisvara üldine finantseerimisvõime. Järgnevas perioodiks ei prognoosi tegevuses arengut.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada:

Majandusaasta kasum kanda jaotamata kasumisse

Jaotamata kasumi perioodi algul	5 784 797
Aruandeperioodi kahjum	-233 624
Jaotamata kasum perioodi lõpul	5 551 173

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
Pärnus, 20.03.2009.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OSANIKE NIMEKIRI
2008.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
1.Tõnis Lusikas	Aisa 26, Pärnu 80017	36710234213	66 500.kr
2. Jaan Lusikas	Kivi 23-25, Tartu 51009	36302162729	33 500.kr

MÜÜGITULU EMATAK 2008 alusel

	EMTAK	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Puidutoodete hulgimüügist	46731	64 100	0
Tulud kinnisvara müügist	68101	<u>0</u>	<u>3 100 000</u>
		64 100	3 100 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10899697	Osaühing Foral LT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	foral@foral.ee
Faks	+372 4475118
Faks	+372 4434118
Telefon	+372 4476005

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaan Lusikas	36302162729	Tartu	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	64100	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Foral LT (registrikood: 10899697) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Lusikas (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.11.2009