

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE 2008

Ärinimi	Osaühing HolmekoProjekt
Registrikood	11183682
Juriidiline adress	Raudtee 12 86705 Sindi
Telefon	37253584222
e-posti aadress	jaan@hmkprojekt.ee
Põhitegevusala	elumajade, ärihoonete ja muude olmehoonete ehitus
EMTAK kood	45211
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juhatus	Jaan Kislenko

Paarimajandusaasta aruanne

11183682

25.01.2009

74842

Kulli Kalda

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Finantskokkuvõte viimase 3 aasta kohta	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	8
Lisa 6 Omakapital	8
Lisa 7 Äritulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Juhatuse deklaratsioon	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	10
OSANIKE NIMEKIRI	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ HolmekoProjekt põhitegevusalaks on elumajade , ärihoonete jm olmeobjektide ehitus. Firma majandustegevus oli peatatud 2007.a. maist kuni 2008.a. novembrini, mil toimus omanike ja juhatuse liikmete vahetus.

Juhatusel oma töö eest tasu 2008.a. pole saanud. Samuti polnud 2008.a. palgalisi töötajaid. Vaatamata keeruliselt majandussituatsioonile on firmal kavas 2009.a. tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Finantskokkuvõte

	2008	valem
KASUMIARUANNE		
Äritulu	499 481	
Ärikasum	24 046	
BILANSS		
Käibevara kokku	506 676	
Lühiajalised kohustused	442 135	
Omakapital	64 541	
Kohustused ja omakapital kokku	506 676	
TULUSUSE SUHTARVUD (%)		
Käibe ärirentaablus	4,81	Ärikasum/äritulu*100
Vara rentaablus	4,75	Ärikasum/vara*100
Omakapitali rentaablus	37,26	Ärikasum/omakapital*100
LIKVIIDSUSSUHTARVUD		
Maksevõime kordaja	1,14	Käibevara/lüh. koh.
Omakapitali kordaja (%)	0,13	Omakapital/passiva

J. Kislenko.....
Juhatusel liige

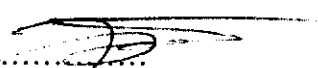
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud osaühingu HolmekoProjekt 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. osaühing HolmekoProjekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
Jaan Kislenko
Juhatus liige
01.04.2009.a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	231 827	956
Nõuded ja ettemaksed	3	274 849	1 033
Varud	4	0	72 050
Kokku käibevara	1	506 676	74 039
VARAD KOKKU		506 676	74 039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	5	442 135	33 544
Kokku lühiajalised kohustused	1	442 135	33 544
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		495	495
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	4091
Aruandeperioodi kasum/- kahjum		24 046	- 4091
Kokku omakapital	6	64 541	40 495
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		506 676	74 039

Kasumiaruanne

(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	7	499 481	60 222
Kokku äritulud		499 481	60 222
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	8	474 995	27 046
Mitmesugused tegevuskulud		439	262
Tööjõukulud		0	30 830
Muud ärikulud		0	6 184
Kokku ärikulud		475 434	64 322
ÄRIKASUM / - KAHJUM		24 046	4 100
Finantstulud / - kulud		0	9
ARUANDEPERIOODI KASUM (- KAHJUM)	6	24 046	- 4 091

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	24 046	- 4 100
Korrigeerimised:		
Nõuded ja ettemaksed	- 273 816	- 1 033
Varude muutus	72 050	- 18 587
Lühiajalised kohustused	408 591	1 109
Saadud intressid	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	230 871	- 22 602
KOKKU RAHAVOOD	230 871	- 22 602
Rahajäägi muutus		
kassa ja pangakontode jääk aasta alguseks	956	23 558
kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	231 827	956
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	230 871	- 22 602

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007	40 000	495	0	40 495
Aruandeperioodi kasum	0	0	24 046	24 046
Saldod seisuga 31.12.2008	40 000	495	24 046	64 541

J. Kislenko.....
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ HolmekoProjekt 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis, kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades. Aastaaruande tulem leitakse tulude ja kulude vahena.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	222 895	0
Pangakontod	8 932	956
Raha kokku	231 827	956

Juhatusel liige

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	251 419	0
Maksude ettemaksed	0	1 033
Muud nõuded	23 430	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	274 849	1 033

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitusmaterjalid laos	0	72 050
Varud kokku	0	72 050

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	437 502	0
Maksuvõlad	4 633	33 544
Lühiajalised kohustused kokku	442 135	33 544

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	495	495
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	4 091
Aruandeperioodi kasum	24 046	- 4 091
Omakapital kokku	64 541	40 495

Lisa 7 Müügitulu

Teenuse liik	EMTAK kood	2008	2007
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	45211	499 481	60 222
Müügitulu kokku		499 481	60 222

Kogu müügitulu saadi Eestis.


Juhatuses liige

Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	157 326	27 046
Alltöövõtjatelt ostetud ehitustööd	314 500	0
Mitmesugused teenused	3 169	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	474 995	27 046

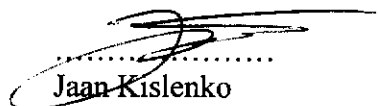
Juhatuse deklaratsioon

OÜ HolmekoProjekt juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Meie hinnangul on osaühingu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ HolmekoProjekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing tegevust jätkav majandusüksus.


.....
Jaan Kislenko
Juhatuse liige
01.04.2009.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

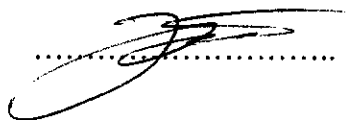
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kohustuslik reservkapital	495
2008. majandusaasta kasum	24 046
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	24 046

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ HolmekoProjekt 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine 01.04.2009.a.:

Juhatuse liige

Jaan Kislenko



OSANIKE NIMEKIRI

(seisuga 01.04.2009)

Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)	%
JAAK VAPPER 35202244216	Mai 8-64 Pärnu	20 000,00	50
JAAN KISLENKO 36102046016	Raudtee 12 Sindi	20 000,00	50
Kokku :		40000,00	100

J. Kislenko.....
Juhatuse liige