

16.09.2007

67198

OÜ LUHA INVEST

registrisekretär Külli Kalda

„27.“ 10. 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007.a ja lõpp 31.detsember 2007.a.

Registrikood: 10931981

Aadress: Luha 14, Kuressaare
93 815

Sidevahendid:

Telefon: 5066192

Faks: 4533105

E-mail: mait.sooaar@tt.ee

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:
Lisatud osanike nimekiri

SISUKORD

AINUOSANIKU TEGEVUSARUANNE	3
AINUOSANIKU KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED.....	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Põhivara.....	12
Lisa 4 Kasutusrent.....	13
Lisa 5 Muud võlad	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 9 Laenud.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	16
AINUOSANIKU ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

AINUOSANIKU TEGEVUSARUANNE**Käive**

2007. aastal oli käive 1 117 788 krooni.

Reoveepuhasti seadmete ehituslik insener tehniline projekteerimine ja nõustamine 918 237 krooni (EMTAK 71121), Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 89 500 krooni (EMTAK 68201), transporditeenus 60 596 krooni (EMTAK 77111), muud teenused 49 455 krooni (EMTAK 33121).

Väärtpaberitesse investeeris 935 861 krooni.

2006.aastal oli ettevõtte käive 1 902 002 krooni.

2005.aastal oli see 1 916 652 krooni.

Investeeringud

2007.a. investeeriti põhivarasse 800 000 krooni. Soetatiti kinnistu nimega Tankla.

2006.a. investeeriti põhivarasse 23 4453 krooni. Soetati arvuti **Fujitsu Simens Amilo**

M 1437G P-M 740. 2006.a. investeeris ettevõtte Hansa Rahaturufondi osakutesse 123 265 krooni ja

väärtpaberitesse 955 823 krooni.

2005.a. investeeris ettevõtte põhivarasse 63 956 krooni, Soetati 2 arvutikomplekti

2005.a. investeeris ettevõtte Hansa Rahaturufondi osakutesse 649 617 krooni ja väärtpaberitesse 3 074 601 krooni.

Töötajad

2007.a. töötas ettevõttes neli töötajat ning kogu palgakulu oli 331 554 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 110 087 krooni. Juhatusel liige on ettevõtte palgaline töötaja.

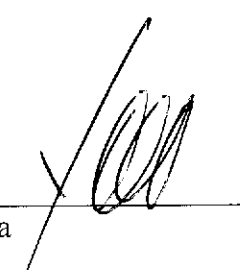
2006.a. töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat ning kogu 2006.a. palgakulu oli 303 065 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 100 921 krooni.

Juhatusel liikmele maksti tasu 180 000 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 59 400 krooni.

2005.a. töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat ning kogu 2005.a. palgakulu oli 229 632 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 76 871 krooni.

Juhataja

Mait-Väinu Sooäär



Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

**AINUOSANIKU KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ LUHA INVEST 2007.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Osaühingu Luha Invest 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Mait-Väinu Sooäär
juhataja

Kuressaares, 3.aprill.2008

Juhataja

BILANSS

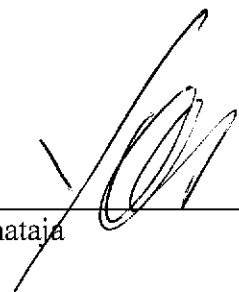
(kroonides)

AKTIVA

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	174 744	780 696
Nõuded ostjate vastu		72 256	176 296
Maksude ettemaksed	2	0	5 856
Laen	9	543 813	215 000
Muud lühiajalised nõuded		6 956	6 084
Käibevara kokku		797 769	1 183 932
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	4 164 874	4 128 357
Materiaalne põhivara	3	771 193	44 313
Põhivara kokku		4 936 067	4 172 670
AKTIVA KOKKU		5 733 836	5 356 602

PASSIVA

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 194	9 512
Võlad töövõtjatele	5	22 214	14 185
Maksuvõlad	2	32 153	37 809
Muud võlad	5	7 203	648
KOHUSTUSED KOKKU		70 764	62 154
Omakapital	6		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 750 448	4 354 826
Aruandeaasta kasum [-kahjum]		868 624	895 622
OMAKAPITAL KOKKU		5 663 072	5 294 448
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 733 836	5 356 602



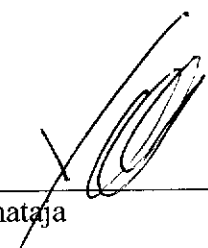
Juhataja

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	7	1 117 788	1 902 002
Äritulud kokku		1 117 788	1 902 002
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		164 147	832 855
Mitmesugused tegevuskulud		387 731	381 138
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		331 554	483 065
<i>Sotsiaalmaksud</i>		110 087	160 321
Kulum		73 120	34 186
Muud ärikulud		643	15
Ärikulud kokku		1 067 282	1 891 580
Ärikasum [-kahjum]		50 506	10 422
Finantstulud ja - kulud	8		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt		500 000	502 500
Finantstulud ja-kulud pikaajalistelt investeeringutelt		462 048	521 970
Intressikulud ja -tulud		-1 385	532
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 588	-4 064
Muud finantstulud		58	13 612
Finantstulud ja - kulud kokku		959 13	1 034 550
Kasum [-kahjum] enne tulumaksustamist		1 009 639	1 044 972
Tulumaks		141 015	149 350
Aruandeaasta puhaskasum		868 624	895 622

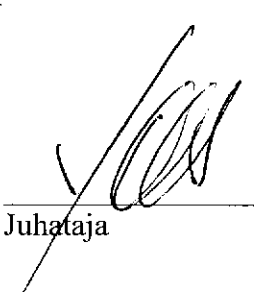


 Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	1 009 639	1 044 972
Materiaalse põhivara kulum	73 120	34 186
Käibevara jäägi muutus	109 024	-243 152
Muutus lühiajalistes kohustustes	8 610	4 498
Makstud ettevõtte tulumaks	-141 015	-149 350
Kokku rahavood äritegevusest	1 059 378	691 154
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-800 000	-23 453
Muude finantsinvesteeringute soetus	-935 861	-955 823
Muude finantsinvesteeringute müük	899 344	952 823
Antud laenud	-350 000	-280 000
Antud laenude tagasimaksed	21 187	65 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 165 330	-251 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-500 000
Rahajäägi muutus	-605 952	-59 939

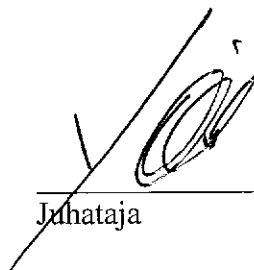

Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustusli k reserv- kapital	Omanikule tehtud dividendide väljamaksed	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	0		552 675	592 675
17.03.2005		4 000	0			
31.12.2005	40 000	4 000	0	548 675	4 306 151	4 898 826
31.10.2006			500 000			
31.12.2006	40 000	4 000		4 354 826	895 622	5 294 448
31.05.2007			500 000			
31.12.2007	40 000	4 000		4 750 448	868 624	5 663 072

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 6.



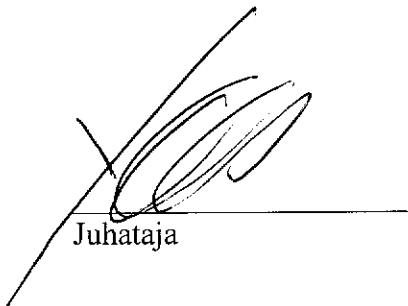
 Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Luha Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Luha Invest 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Juhataja

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Inventari ja transpordi amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

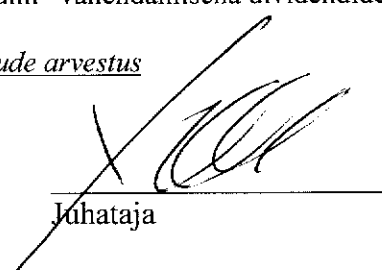
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus


Juhataja

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	2007	2006
Pangakontod	20 383	7 814
Hansa Rahaturufondi osad	154 361	772 882
Raha ja pangakontod kokku	174 744	780 696

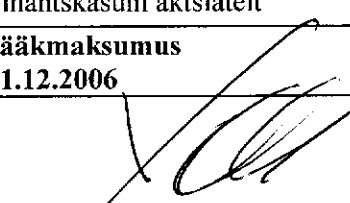
Lisa 2 Maksud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	võlg	ettemaks võlg
Käibemaks	1 146	5 846
Üksikisiku tulumaks	10 919	13 427
Sotsiaalmaks	18 612	22 660
Töötuskindlustusmakse	348	348
Kogumispension	1 128	1 374
Ettevõtte tulumaks		10
Maksuvõlad kokku	32 153	5 856 37 809

Eelpool on toodud maksuvõlad, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud seisuga 31.12.2007 ja ei sisalda intresse.

Lisa 3 Põhivara
(kroonides)

	Muu inventar	Maa ja ehitised	Muud aktsiad ja väärtpaberid turuväärtuses	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2004	0		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	63 956		3 074 601	3 708 449
Arvestatud kulum	-8 910		0	
Finantskasum aktsiatelt			569 892	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-8 910		0	
Jääkmaksumus 31.12.2005	55 046		3 644 493	3 699 539
Soetatud	23 453		955 823	
Müüdud väärtpaberid			952 607	
Arvestatud kulum	-34 186		0	
Finantskasum aktsiatelt			480 648	
Jääkmaksumus 31.12.2006	44 313		4 128 357	4 172 670


 Juhataja

Soetatud	0	800 000	-935 861	
Müüdnud väärtpaberid			899 344	
Arvestatud kulum	-33 124	-39 996	0	
Finantskasum aktsiatelt			462 049	
Jääkmaksumus	11 189	760 004	4 164 874	4 936 067
31.12.2007				

Lisa 4 Kasutusrent

2005. aastal sõlmiti auto kasutusrendileping.

2005 aastal tehti kasutusrendi makseid koos esimese osamaksega kokku 64 079 krooni ulatuses.

2006 aastal tehti kasutusrendi makseid 53 184 krooni.

2007 aastal tehti kasutusrendi makseid 38 066 krooni.

Lisa 5 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Töötajatele komandering	5310	240
Muud võlad	1893	408
Muud võlad kokku	7 203	648

Lisa 6 Omakapital
(kroonides)

OÜ Luha Invest osakapitalil on üks osa, mille nimiväärtus on 40 00 krooni.

	2007	2006
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 750 448	4 354 826
Aruandeaasta kasum	868 624	895 622
Omakapital kokku:	5 663 072	5 294 448



 Juhataja

Lisa 7 Müügitulu
(kroonides)

Osaühingu Luha Invest müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 117 788	1 902 002
Kokku	1 117 788	1 902 002

Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
Reoveepuhastite tehn.proj. ja nõustamine EMTAK 71121	918 237	1 849 614
Transporditeenus EMTAK 77111	60 596	21 320
Vara rendileandmine EMTAK 68201	89 500	0
Automaattankla tehniline hooldus EMTAK 33121	49 455	31 068
Kokku	1 117 788	1 902 002

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

2007.a. 2006.a.

Finantstulud 1 045 126 1 291 673

2007.a. finantstulud koosnevad Hansa Rahaturufondi investeringutelt 7 044 krooni, finantskasum väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele 528 339 krooni, kasum tütarettevõtete müügist 500 000 krooni (2005.a. jäeti finantstulu üles võtmata müügi ebatähtsuse pärast), muud intressitulud 9 743 krooni.

2006.a. finantstulud koosnevad Hansa Rahaturufondi investeringutelt 12 397 krooni, HP deposiidi intress 80 000 krooni, finantskasum väärtpaberite ümberhindlusest õiglasele väärtusele 675 961 krooni, kasum tütarettevõtete müügist 502 500 krooni (2005.a. jäeti finantstulu üles võtmata müügi ebatähtsuse pärast) ja muu finantstulu 13 612 krooni.
Intressitulu antud lühiajaliselt laenult 7 203 krooni.

2005.a. Finantstulud koosnevad: Hansa Rahaturufondi investeringutelt saadud intressidest, summas 23 787 krooni, finantskasum aktsiatelt ja osakutelt summas 569 892 krooni, kasum tütarettevõtete osade müügist, summas 3 686 087 krooni ja muudest finantstuludest summas 142 krooni.

Finantskulud 85 992 257 123

2007.a. finantskulu koosneb. Väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele 73 334 krooni, intressikulu Hansa Liisingule 11 071 krooni, kahjum valuutakursi muutustest 1 588 krooni.

2006.a. finantskulu koosneb: kahjum aktsiate müügist summas 234 975 krooni, finantskulu väärtpaberite ümberhindlusest õiglasele väärtusele 11 413 krooni
Intressikulu 6 671 krooni sõiduauto kasutusrendilt. Kahjum valuutakursi muutustest 4 064 krooni.

2005.a. Finantskulud koosnevad: Kahjum aktsiate müügist 1 720 krooni, kahjum valuutakursi muutustest 12 566 krooni.

Juhataja

Lisa 9 Laenud

2007.a. antud kaks laenu:

OÜ-le City Bike summas 300 000 krooni intressiga 5%. Laen anti detsembrikuu viimasel päeval. Laenuintressi ei ole arvestatud. Laenu jääk 300 000 krooni.

OÜ-le Saare Kruiis summas 50 000 krooni intressiga 5%, millelt on arvestatud intressi 6 956 krooni. Laenu tagasimaksed 21 187 krooni. Laenu jääk 243 813 krooni.

2006.a. on antud kaks laenu:

OÜ-le City Bike summas 50 000 krooni intressiga 5%, mis on tagasi makstud intressiga 1 118 krooni. Laenu tagasimaksed 50 000 krooni

OÜ-le Saare Kruiis summas 215 000 krooni intressiga 5%, millelt on arvestatud intressi 6 085 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

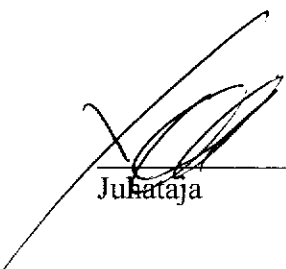
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 4 750 448 krooni

- 2007.a. aruandeaasta kasum 868 624 krooni
- Maksta välja dividende 500 000 krooni
- Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 368 624 krooni

AINUOSANIKU ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Luha Invest 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 03. aprillil 2008 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsuse alusel 04 aprillil 2008)

Mait-Väinu Sooäär
juhataja



Juhataja

.

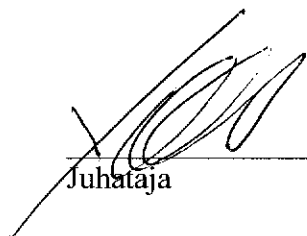
OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006

Mait-Väinu Sooäär isikukood: 34405270021

Elukoht: Luha 14, Kuressaare,

1 osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni .


Juhataja