

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänavaja/talu nimi: Lauri-Jaani talu

küla/alev/alevik/linn: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

postisihtnumber: 90433

maakond: Läänemaa

telefon: +3725294777

faks: +37253070700

e-posti aadress: Oy.laja@eesti.ee

veebilehe aadress: puudub

Tegevusaruanne

1. 2008 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2008.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01611– Taimekasvatuse abitegevused, müügitulu 224 814 krooni:

Põllumajanduslik tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- Saagikoristus, talutööd ja põllumajandusmaa hooldamise teenustööd hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 256 897 krooni

2008 a. peamised investeeringud olid maa soetamine. Järgnevas aastaks ei ole olulisi investeeringuid kavandatud.

Maa - 91 900 krooni

2. 2009 majandusaasta plaanid

Jätkamine senistel tegevusaladel, suurendades teravilja müügi osakaalu.

01111- Teravilja kasvatus

01611– Taimekasvatuse abitegevused

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud OÜ LaJa 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LaJa finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ LaJa on jätkuvalt tegutsev.

Aavo Mansberg
Juhatusesimees

OÜ LaJa

Bilanss

**01/01/2008 -
31/12/2008**

		2 008
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
10111	Kassa	10 122
10121	Arvelduskonto	12 555
10122	Arvelduskonto	108 000
Kokku 1. Raha ja pangakontod		130 677
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
10311	Ostjatelt laekumata arved	91 310
Kokku Ostjate laekumata arved		91 310
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
10611	Tasutud käibemaks (kohalik)	0
Kokku		0
7. Varud		
10710	Valmistoodangu jääk	125 340
Kokku		125 340
Käibevara kokku		347 327
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
10911	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	91 900
10921	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 190 286
10931	Inventar ja tööriistad (soetusmaksumuses)	41 032
Kokku		1 323 218
10. Immateriaalne põhivara		
Kokku		0
Põhivara kokku		1 323 218
AKTIVA KOKKU		1 670 545

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused

21132	Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	101 182
Kokku		101 182

Lühiajalised laenud

21142	Lühiajalise laenud	0
Kokku 12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0

13. Võlad hankijatele Hankijate tasumata arved

21311	Hankijate tasumata arved	14 156
Kokku Hankijate tasumata arved		14 156

Kokku 13. Võlad hankijatele 14 156

14. Mitmesugused võlad

Kokku 0

15. Maksuvõlad

21511	Käibemaks	764
Kokku 15. Maksuvõlad		764

16. Viitvõlad

Kokku Võlad töövõtjatele 0

Kokku 0

Lühiajalised kohustused kokku 116 102

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised võlakohustused

21912	Liising	287 664
21913	Pikaajalised muud laenud	604 000
21914	Pikaajalised laenud eraisikutelt	165 000
Kokku		1 056 664

20. Muud pikaajalised võlad

Kokku 0

21. Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

Kokku muud eraldised 0

Pikaajalised kohustused kokku 1 056 664

OMAKAPITAL

22. Aktsiakapital (o/ü osakapital)

nominaalväärtuses	
32211 Osakapital nimiväärtuses	42 000
Kokku 22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	42 000
26. Reservid	
Kokku	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 779
Omakapital kokku	497 779
PASSIVA KOKKU	1 670 545

OÜ LaJa

Araundeaasta kasum (kahjum)

**01/01/2008 -
31/12/2008**

Äritulud

1. Realiseerimise netokäive

40111	Tulud teravilja müügist	256 897
40131	Tulud teenuste müügist	224 814
Kokku: 1. Realiseerimise netokäive tulud		481 711

2. Muud äritulud

40141	Tulud riiklikest toetustes	114 428
Kokku: 2. Muud tulud		114 428

Ärikulud

5. Kaubad, materjal, teenused

50111	Kaubad, materjal, teenused	152 231
50521	Valmistoodangu jäägi muutus	-125 340
Kokku: 5. Kaubad, materjal, teenused		26 891

6. Mitmesugused tegevuskulud

50622	Sidekulud	5 502
50655	Põllumajandus tootmisega seotud kulud	627
50671	Kütus, määrdeained	132 411
50672	Masinate ja seadmete jooksev remont, tehnohooldus	3 200
50687	Panga teenustasud	156
50691	Muud tegevuskulud	9 439
Kokku: 6. Mitmesugused tegevuskulud		151 335

8. Kulum

50811	Põhivara kulum	206 521
Kokku: 8. Põhivara kulum ja väärtuse langus		206 521

9. Muud ärikulud

50943	Viivised, intressid	1 481
50991	Muud ärikulud	3 504
Kokku: 9. Muud ärikulud		4 985

10. Finantstulud

41031	Intressitulud	895
Kokku: 10. Intressitulud		895

11. Finantskulud

c) Intressikulud

51131	Intressid	27 302
Kokku: c) intressikulud		27 302

f) muud finantskulud

51161	Muud finantskulud	26 152
Kokku: f) muud finantskulud		26 152

Kasum (kahjum) majandustegevusest		153 848
Aruandeaasta tulem		153 848

OÜ LaJa

Rahavoogude aruanne

		2008
1.	Raha jääk perioodi alguses	68 522
2.	Rahalised sissetulekud	
3.	Laekumised toodangu, teenuste ja kaupade müügist KOKKU	397 914
3.1.	sh laekumised toodangu müügist	203 100
3.2.	sh laekumised teenuste müügist	194 814
4.	Ostjatelt eelmisel majandusaastal laekumata arved	116 214
5.	Tagastatav käibemaks	
6.	Lühiajalised laenud	
7.	Pikaajalised laenud	100 000
8.	Investeeringutoetuse laekumine	
9.	Muud laekumised KOKKU	115 323
10.	Rahalised sissetulekud KOKKU	729 451
11.	Rahalised väljaminekud	
12.	Kaup, toore, materjal ja teenused KOKKU	138 075
13.	Mitmesugused tegevuskulud KOKKU	151 335
14.	Muud ärikulud	4 985
15.	Tööjõukulud KOKKU	0
15.1.	sh palgakulu	0
15.2.	sh sotsiaalmaks	0
15.3.	sh kulud erisoodustustele	0
15.4.	sh füüsilisest isikust ettevõtja sotsiaalmaks	0
16.	Väljaminekud KOKKU	294 395
17.	Raha jääk pärast väljaminekute mahaarvamist	503 578
18.	Investeeringud	152 932
19.	Eelmise majandusaasta võlad hankijatele	30 564
20.	Maksuvõlad	
21.	Makstav käibemaks	40 837
22.	Laenude intressid KOKKU	53 454
22.1.	sh lühiajaliste laenude intressid	
22.2.	sh pikaajaliste laenude intressid	53 454
23.	Laenude tagasimaksmine KOKKU	95 124

23.1.	sh lühiajalised laenud	
23.2.	sh pikaajalised laenud	95 124
24.	Rahalised väljaminekud KOKKU	667 306
25.	Raha jääk perioodi lõpuks	130 667

OÜ LaJa

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2007. a	42 000	0	301 931	343 931
Reserv	0	0		0
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum	0	0	153 848	153 848
31.12.2008. a	42 000	0	455 779	497 779

OÜ LaJa

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2008.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusega ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigieeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksuvõlad

Kõik maksuvõlad on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 1 järgi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2008.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1.

jaanuaris 2009. a 21/79.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

OÜ LaJa Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Aasta lõpuks soetamis-maksumuses
Materiaalne põhivara			
soet. maks.	1 376 807	152 932	1 529 739
akum.kulum	0	206 521	206 521
Materiaalne põhivara kokku	1 376 807	152 932	1 529 739
soet. maks.	807	152 932	1 529 739
akum.kulum.	0	206 521	206 521
Jääkväärtus	1 376 807		1 323 218

Põhivara soetamisaastal ei arvestata amortisatsiooni.

OÜ LaJa Laenu- ja kapitalirendikohustused

Pikaajalised laenud	100 000	100 000	125 000	81 000	78 000	100 000	20 000
Maksetähtaeg	12.08.2012	6.01.2013	24.01.2013	16.02.2013	11.07.2009	31.12.2009	31.12.2010
Intress	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK

Pikaajalised laenud eraisikutelt	20 000	25 000	20 000	100 000
Maksetähtaeg	1.07.2009	1.08.2009	30.10.2009	10.01.2011
Intress	5%	5%	5%	5%
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK

Kapitalirent	137 989	149 675
Maksetähtaeg	4.12.2011	4.09.2013
Intress	6%	euribor+1,3%
Alusvaluuta	EUR	EUR

OÜ LaJa

Tingimuslik tulumaksu kohustus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 455 779 krooni.

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata

kasumi väljamaksmisel dividendidena on 95 714 krooni.

Seega saab dividendidena välja maksta 360 065 krooni.

OÜ LaJa
Müügitulu tegevusalade ja
turgude lõikes

Tegevusalad	2008
Põhilises tegevuse valdkonnas	256 897
EMTAK01111- Teravilja kasvatus	
EMTAK01611- Taimekasvatuse abitegevused	224 814
Müügitulu kokku	481 711
 Turgude lõikes	
Müük Eestis	481 771
Kokku	481 771

OÜ LaJa

Omanikud

Osanikud 2008.majandusaasta aruande kinnitamisel:

Margo Mansberg	38410150272	Taebla vald, Läänemaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-
Heigo Mansberg	37408194724	Taebla vald, Läänemaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-
Tiit Mansberg	37510224736	Viimsi vald, Harjumaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-

OÜ LaJa tulemi (või kasumi) jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	301 931 krooni
2008. a. tulem	153 848 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	455 779 krooni
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta tulem jaotamata tulevaste investeeringute jaoks.

Aavo Mansberg
Juhatuse esimees

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aavo Mansberg juhatuses esimees_____ 18.12.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11248708	OÜ LaJa	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	oy.laja@eesti.ee
Faks	+372 53070700
Mobiiltelefon	+372 5294777

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Läänemaa	14000
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Läänemaa	14000
Tiit Mansberg	37510224736	Viimsi vald, Harjumaa	14000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	256897	53.33	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	224814	46.67	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aavo Mansberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.12.2009