

OÜ Amos Consulting
Majandusaasta aruanne
2008.a.

Ettevõtte üldandmed

Ärinimi	OÜ Amos Consulting
Registrikood	10729185
Asukoht	Supeluse 2-19 Pärnu 80014
Telefon	+372 5091138
Elektronpost	info@amco.ee
Põhitegevusala	Renditeenused (77111)
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Tegevjuht	Arno Toht

Lisatud dokumendid

- ❖ Kasumi jaotamise ettepanek
- ❖ Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 4. Maksunõuded	16
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad.....	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Kapitalirent	17
Lisa 9. Kasutusrent	18
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Omakapital	18
Lisa 12. Müügitulu	18
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Amos Consulting põhitegevuseks 2008.aasta jooksul oli vallasvara rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal oli OÜ Amos Consulting müügi- ja äritulu kokku 410'367 krooni, kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

OÜ Amos Consulting ärikahjum kujunes 397'717 krooni suuruseks, mitmesuguste tegevuskulude summa oli 562'980 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008.a	2007.a
Müügitulu (tuh kr)	410	2 943
Tulu kasv	-86%	291%
Brutokasumimäär	-96,8%	84%
Puhaskasum (tuh kr)	-277	1 240
Kasumi kasv	-122%	433%
Puhasrentaablus	-67,6%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,3	3,34
ROA	-7,9%	26%
ROE	-8,2%	34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud majandustegevusele puuduvad.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi muutumise riski ei eksisteeri.

Kapitalirendilepingu intressimäär on seotud EURIBOR-iga, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2008.aasta sügisel osteti kinnistu (asukoht Harjumaa Harku vald Suurupi küla Välja tee) hinnaga 1'104'725 krooni. Kinnistut kajastatakse õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008.aastal omati osalust sidusettevõttes OÜ AMCO.

Personal

Ettevõttes töötas üks töötja, kellele arvestati töötasu 95'000 krooni ja sotsiaalmakse 31'635 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Amos Consulting peamiseks eemärgiks järgmisel majandusaastal on töös olevate äriprojektide koostamise lõpuleviimine ja nende kasumlik realiseerimine.

Arno Toht
Juhatuse liige
14.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Amos Consulting juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Amos Consulting finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Amos Consulting on jätkuvalt tegutsev.

Arno Toht
Juhatuse liige
14.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	905 174	3 525 465
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	256 676	46 707
Varud		38 531	19 684
Käibevara kokku		1 200 381	3 591 856
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	945 413	915 541
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 104 725	0
Materiaalne põhivara	7	248 425	326 491
Põhivara kokku		2 298 563	1 242 032
VARAD KOKKU		3 498 944	4 833 888
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	61 069	57 598
Võlad ja ettemaksed	10	17 387	1 017 657
Lühiajalised kohustused kokku		78 456	1 075 255
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	37 440	98 379
Pikaajalised kohustused kokku		37 440	98 379
KOHUSTUSED KOKKU		115 896	1 173 634
Omakapital			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 550 254	2 310 345
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-277 206	1 239 909
OMAKAPITAL KOKKU		3 383 048	3 660 254
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 498 944	4 833 888

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008.a	2007.a
Müügitulu	9, 12	163 920	563 190
Muud äritulud		246 447	2 380 000
Mitmesugused tegevuskulud	9, 13	-562 980	-437 049
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>		-95 000	0
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-31 635	0
Tööjõukulud kokku	14	-126 635	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-97 445	-41 000
Muud ärikulud		-21 024	-2 234
Ärikasum (-kahjum)		-397 717	2 462 907
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	5	29 872	-907 009
Intressitulud ja -kulud		90 639	-108 647
Finantstulud ja -kulud kokku		120 511	-1 015 656
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-277 206	1 447 251
Tulumaks		0	-207 342
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-277 206	1 239 909

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		-397 717	2 462 907
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	97 445	41 000
Kasum/(-kahjum) kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-2 200 000
Kasum/(-kahjum) sidusettevõtte müügist	5		832 380
Kapitaliosaluse kasum/(-kahjum) sidusettevõtetest	5	-29 872	74 629
Mitterahaline tehing - leppetrahv		0	180 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-48 469	-37 010
Varude muutus		-18 847	-19 684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-12 928	1 015 016
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-207 342	0
Makstud intressid		-7 927	-111 948
Kokku rahavood äritegevusest		-625 657	2 237 290
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-19 379	-341 254
sh kapitalirendiga	7	0	241 000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse		29 872	0
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	1 600 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	-1 104 725	0
Tütar- ja sidusettevõtete müük		0	2 313 125
Tütar- ja sidusettevõtete soetus		0	-910 420
Antud laenud	3	-161 500	0
Saadud intressid		98 567	3 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 157 165	2 905 752
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	161 500	120 000
Saadud laenu tagasimaksed	14	-161 500	-1 036 000
Makstud dividendid	14	-780 000	0
Liisingukohustuse tagasimaksed	8	-57 468	-816 307
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-837 468	-1 732 307
Rahavood kokku		-2 620 291	3 410 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 525 465	114 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 620 291	3 410 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	905 174	3 525 465

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 2003.a aastaaruandes	100 000	10 000	1 143 424	1 253 424
2004.a puhaskasum	0	0	1 573 564	1 573 564
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	10 000	2 716 988	2 826 988
2005. aasta puhaskasum	0	0	745 054	745 054
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	10 000	3 462 042	3 572 042
2006.a puhaskasum (-kahjum)	0	0	-371 696	-371 696
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	3 090 346	3 200 345
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-780 000	-780 000
2007.a kasum(-kahjum)	0	0	1 239 909	1 239 909
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	3 550 255	3 660 254
Aruandeaasta kasum(-kahjum)			-277 206	-277 206
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	10 000	3 273 048	3 383 048

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Amos Consulting 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Amos Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, täiskrooni täpsusega.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muude ärikulude all. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Kinnisvarainvesteering	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on

madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 -50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimulikud kohustused (so omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamise hetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tüdarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse eraldi kirjel „kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	2008.a	2007.a
Raha kassas	13 171	2 381
Pangakontod	892 003	3 523 084
Raha kokku	905 174	3 525 465

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008.a	2007.a
Nõuded ostjate vastu	8 791	10 738
Lühiajalised laenud	161 500	0
Maksude ettemaksed ja ja tagasinõuded (lisa 4)	86 385	35 969
Nõude ja ettemaksed kokku	256 676	46 707

Lühiajaline laen on väljastatud äriettevõttele, laenu intressimäär on 8% aastas ja tagasimakse tähtaeg 30.12.2009.

Lisa 4. Maksunõuded

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	86 385	0	35 969	0
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	564
Sotsiaalmaks	0	4 136	0	846
Kinnipeetud tulumaks	0	550	0	0
Pensionikindlustus	0	100	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	60	0	0
Kokku	86 385	5 378	35 969	1 410

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad

2008.aastal omas OÜ Amos Consulting osalust järgmises sidusettevõttes:

Arinimi	OÜ AMCO
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Finantsnõustamine
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	1
Aruandeaastal müüdud/ostetud osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	32,5/ (32,5)
Soetusmaksumus aasta alguses	915 541
Bilansiline maksumus aasta alguses	915 541
Aruandeaastal ostetud osaluse soetusmaksumus	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	29 872
Bilansiline maksumus aasta lõpus	945 413
Soetusmaksumus aasta lõpus	945 413

Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2008.a:

	OÜ AMCO
Aktsia(osa)kapital	320 000

Kohustuslik reservkapital	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 838 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 915
Omakapital kokku	5 282 296

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

2008.aasta sügisel osteti kinnistu (asukoht Harjumaa Harku vald Suurupi küla Välja tee) hinnaga 1'104'725 krooni. Kinnistut kajastatakse õiglases väärtuses.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	29 153	0	29 153
Soetused 2007	85 254	15 000	100 254
Kapitalirendiga	241 000	0	241 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	355 407	15 000	370 407
Soetused 2008		19 379	1 124 104
Ümberhindlused	-20 000	0	-20 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	335 407	34 379	1 474 511
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	2 916	0	2 916
Amortisatsioonikulu 2007	40 500	500	41 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	43 416	500	43 916
Aruandepriodi amortisatsioonikulu	68 049	9 396	77 445
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	111 465	9 896	121 361
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	26 237	0	26 237
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	311 991	14 500	326 491
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	223 942	24 483	248 425

Seoses 2008.a toimunud liiklusõnnetusega hinnati ümber kahjustada saanud haagise väärtus.

Lisa 8. Kapitalirent

	2008.a	2007.a
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	61 069	57 598
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	37 440	98 379
Kapitalirendi kohustus kokku	98 509	155 977

Kapitalirendi tingimustel renditakse 2007.aastast alates väikelaadurit, intressimääraks on 5,889% + 6 kuu EURIBOR ja perioodiks 3 aastat.

Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Amos Consulting tasus 2008.a kasutusrendimakseid kokku 413'818 krooni (2006.a: 209'436 kr).

OÜ Amos Consulting rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid varasid:

2008.a	Vara maksumus	Saadud rendimakseid
Sõiduauto Toyota Land Cruiser 120 3,0	526 314	64 800
Pakiauto Toyota Hilux 2,5 D4D	325 178	12 000
Toyota Hilux 2,5 Double Cab SR	407 690	24 000
Toyota Hilux 2,5 D4D Double Cab 4WD SR AC	400 000	0
Kokku	1 659 182	100 800

2007.a	Vara maksumus	Saadud rendimakseid
Sõiduauto Lexus IS250 2,5	481 839	110 000
Sõiduauto Toyota Land Cruiser 120 3,0	526 314	61 200
Pakiauto Toyota Hilux 2,5 D4D	325 178	48 000
Kokku	1 333 331	219 200

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	2008.a	2007.a
Võlad hankijate ees	7 009	28 905
Maksuvõlad (lisa 4)	5 378	1 410
Võlad töövõtjatele	5 000	0
Dividendivõlad	0	987 342
	17 387	1 017 657

Lisa 11. Omakapital

OÜ Amos Consulting osakapital on 100'000 krooni. Osade eest on tasutud rahalise sissemaksega. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160'000 kroonini.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3'273'048 krooni (31.12.2007: 3'550'254 krooni). Dividendide välja maksmisel omanikele alates 1.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2'402'997 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 870'051 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

	2008.a	2007.a
Sõidukite ja masinate rentimine	163 920	337 690
Enda kinnisvara välja rentimine	0	225 500
Kokku	163 920	563 190

Kõik teenused osutati 2008.aastal Eestis ja Eesti Vabariigi residentidele.

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a	2007.a
Autode kasutusrent	413 819	209 436
Raamatupidamisteenused	8 400	8 400
Juriidilised kulud	1 949	31 038
Muud sõidukitega seotud kulud	101 020	41 768
Muud teenused	37 792	146 407
Mitmesugused tegevuskulud kokku	562 980	437 049

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Amos Consulting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olavaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Omanikule on arvestatud finantsnõuniku töötasu koos maksudega summas 126'635 krooni.

Omanikule on välja makstud dividendid summas 780'000 krooni, millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 207'342 krooni.

Omanik on andnud 2008.aastal ettevõttele intressita laenu summas 161'500 krooni ja ettevõtte on selle laenu samal perioodil omanikule tagastanud.

Aruandeperioodil on omanikult soetatud kinnistu maksumisega 1'104'725 krooni.

Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Amos Consulting juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Arno Toht, juhatuse liige, 14.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Amos Consulting eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3'273'047 krooni
OÜ Amos Consulting 2008.aasta kasum/-kahjum: -277'206 krooni

OÜ Amos Consulting jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2'995'841 krooni

OÜ Amos Consulting juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- ❖ eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale kanda -277'206 krooni;
- ❖ maksta dividende summas 500'000 krooni.

OÜ Amos Consulting jaotamata kasumi saldo pärast kasumi jaotamist: 2'495'841 krooni

Arno Toht
Juhatuse liige
14.05.2009

Osanike nimekiri

OÜ Amos Consulting OSANIKE NIMEKIRI

Ärinimi: **OÜ Amos Consulting**

Registrikood: **10729185**

Asukoht: **Supeluse 2-19 Pärnu 80014**

Osakapital: **100'000 EEK** (ükssada tuhat Eesti krooni)

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Isikukood / Äriregistri kood</i>	<i>Elukoht / Asukoht</i>	<i>Osade arv</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	<i>%</i>
Indrek Hallas	37501234210	Pärnu	1 (üks)	100'000 EEK (ükssada tuhat Eesti krooni)	100%

Käesolev osanike nimekiri on kinnitatud **14.mai 2009.a.**

Arno Toht
OÜ Amos Consulting
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Ettevõtte müügitulu on jaotatud vastavalt EMTAK-i koodidele järgnevalt:

EMTAKi kood	EMTAKi grupi nimetus	2008.a
77111	Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	163 920
Müügitulu kokku:		163 920

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10729185	Osaühing Amos Consulting	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@amco.ee
Mobiiltelefon	+372 51-86899
Mobiiltelefon	+372 50-91138

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Hallas	37501234210	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harjumaa	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	163920	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Amos Consulting (registrikood: 10729185) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arno Toht (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2009