

1.1.2008

lk. nr. 44/40

Paul

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE 2008

Ärinimi	osaühing PASSE INVEST
Äriregistri kood	11248192
Juriidiline adress	Maleva 8 , 80026 Pärnu
Sidevahendid	56487575 <u>toomas.timmi@mail.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2008 - 31.12.2008
Põhitegevusalal	kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus
EMTAK kood	43221
Juhataja	Toomas Timmi

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus 2008.a raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	8
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	8
Lisa 7 Omakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Ärikulu	9
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse deklaratsioon	10
JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	11

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Passe Invest registreeriti 2006.a. Käibemaksu kohuslane on firma alates 01.11.2006.a. 2007.majandusaastat iseloomustab põhitegevusala muutus, s.t. elektriliste kodumasinade (ka kasutatud) müük , remont ja hooldus asendus soojuspumpade jaemüügiga.

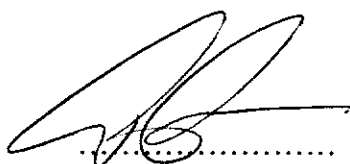
2007.majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Passe Invest juhatuse oli 2007.a. üheliikmeline , kes oma töö eest eraldi tasu pole saanud.

2008.majandusaastal on kavas oma tegevust laiendada vastavalt põhikirjale .

Finantskokkuvõtte viimase 2 aasta kohta

	2008	2007	valem
KASUMIARUANNE			
Äritulu	1 926 183	417 439	
Ärikasum	478	1 192	
BILANSS			
Käibevara kokku	321 026	67 873	
Põhivara kokku	1 592 034	1 605 593	
Varad kokku	1 913 060	1 673 466	
Lühiajalised kohustused	7 380	31 864	
Pikaajalised kohustused	1 862 000	1 598 400	
Omakapital	43 680	43 202	
Kohustused ja omakapital	1 913 060	1 673 466	
TULUSUSE SUHTARVUD(%)			
Käibe ärirentaablus	0,02	0,28	Ärikasum/äritulu*100
Vara rentaablus	0,02	0,07	Ärikasum/vara*100
Omakapitali rentaablus	1,09	2,76	Ärikasum/omakapital*100
LIKVIIDSUSSUHTARVUD			
Maksevõime kordaja	43,50	2,13	Käibevara/lühiajalised koh.
Omakapitali kordaja (%)	0,02	0,03	Omakapital/passiva



Toomas Timmi
Juhatuse liige

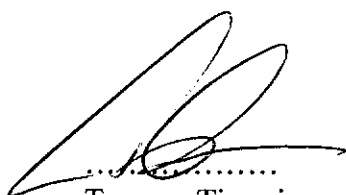
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud osaühingu Passe Invest 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. osaühing Passe Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Toomas Timmi
Juhatus liige
15.06.2009.a.

Bilanss

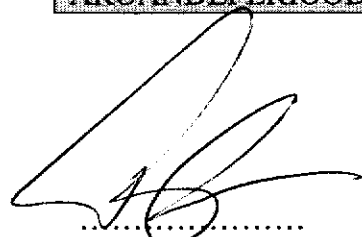
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	321 026	28 563
Nõuded ja ettemaksed	3	0	39 310
Kokku käibevara	1	321 026	67 873
Kokku põhivara	4	1 592 034	1 605 593
KOKKU VARAD		1 913 060	1 673 466
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	5	7 380	31 864
Pikaajalised kohustused	6	1 862 000	1 598 400
Kokku kohustused	1	1 869 380	1 630 264
Omakapital	7	43 680	43 202
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 913 060	1 673 466

Kasumiaruanne

(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	8	1 926 183	417 439
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	9	1 912 146	414 247
Tööjõukulud		0	1 999
Põhivara kulum		13 559	0
Kokku ärikulud		1 925 705	416 246
Ärikasum	7	478	1 192
ARUANDEPERIOODI KASUM		478	1 192



.....
Toomas Timmi
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

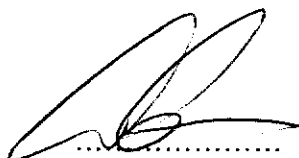
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	478	1 193
Põhivara väärtuse langus	13 559	0
Korrigeerimised:		
Nõuded ja ettemaksed	39 310	- 18 542
Varud	0	170 000
Lühiajalised kohustused	- 24 484	29 783
Kokku rahavood äritegevusest	28 863	182 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	0	- 255 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	- 255 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	263 600	98 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	263 600	98 400
KOKKU RAHAVOOD	292 463	25 241
Rahajäägi muutus		
kassa ja pangakontode jääk aasta alguseks	28 563	3 322
kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	321 026	28 563
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	292 463	25 241

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2007	40 000	3 202	0	40 202
Aruandeperioodi kasum	0	0	478	478
Saldod seisuga 31.12.2008	40 000	3 202	478	43 680



Toomas Timmi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ *Passe Invest* 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

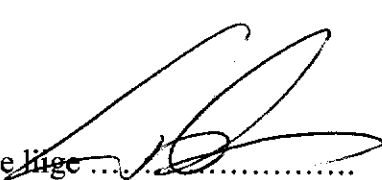
Materiaalseks põhivarakse loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuses liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	30	94
Pangakontod	320 996	28 469
Raha kokku	321 026	28 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	8 576
Maksude ettemaksed	0	30 734
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	39 310

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Maa	120 000	120 000
Kinnisvara	1 350 000	1 350 000
Masinad ja seadmed	135 593	135 593
Põhivara kulum	- 13 559	0
Jääkväärtus aruandeperioodi lõpul	1 592 034	1605 593

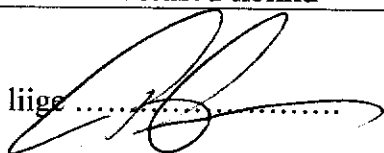
Lisa 5 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 022	31 864
Maksuvõlad	2 358	0
Lühiajalised kohustused kokku	7 380	31 864

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Omanike laenud	1 862 000	1 598 400
Pikaajalised kohustused kokku	1 862 000	1 598 400

Juhatuse liige



Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	3 202	2009
Aruandeperioodi kasum	478	1 193
Omakapital kokku	43 680	43 202

Lisa 8 Müügitulu

	EMTAK kood	2008		2007	%
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliima- seadmete paigaldus	43221	1 844 082	96	358 424	86
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	31 411	2	51 516	12
Elektriliste kodumasinade parandus	5272	0	0	6 433	2
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47792	26 690	1	1 042	0
Muud tulud		24 000	1	0	0
Müügitulu kokku		1 926 183	100	417 439	100

Lisa 9 Ärikulud

	2008	%	2007	%
Ostetud kaubad müügiks	1 545 430		327 430	79
Halduskulud	168 790		49 369	12
Küttekulud	118 063		14 057	3
Remondikulud	55 180		12 012	3
Muud kulud	24 683		11 379	3
Ärikulud kokku	1 912 146		416 246	100

Juhatuses läge

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Passe Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Juhatus liikmete poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu omanikelt	1 862 000	1 598 400

Juhatus deklaratsioon

OÜ Passe Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Meie hinnangul on osühingu 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Passe Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on osühing Passe Invest tegevust jätkav majandusüksus.



Toomas Timmi
Juhatus liige

15.06.2009

JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE

OÜ Passe Invest 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine 15.06.2009.a.:

Juhatuse liige Toomas Timmi

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kohustuslik reservkapital	3 202
2008. majandusaasta kasum	478
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	478

OSANIKE NIMEKIRI

(seisuga 15.06.2009)

Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)
Toomas Timmi, 36406114221	Maleva 8 80017 Pärnu	40000,00

Kokku : 40000,00

Juhatuse liige