

Pärnu Maasõna registratsioon
SAADUS
18.06.2009

77249
IK. nr.

PM

NURME TEEDEEHITUS OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Registrikood	11 188 001
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	372 447 5730
Faks	372 447 5731
E-mail	nurmeteedeehitus@hotmail.ee

Majandusaasta aruande
lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu 2008.a

[Handwritten signature]

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Pangalaenude tagatised	13
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10. Maksuvõlad	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Ärikulud	14
Lisa 13. Finantstulud- ja kulud	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Nurme Teedehitus OÜ alustas tegevust alates märtsist 2006.a ostes Valev Udras OÜ-st kogu äritegevuse 9-aastase makseperioodiga. Osaühingu tegevusaladeks on transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires (EMTAK järgi kood 4941) ja omades vastavat litsentsi on kasvanud teede ehituse maht (EMTAK järgi kood 4211). Olulisest osa äritegevusest omab ka ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd (EMTAK järgi kood 4312) ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK järgi kood 4221). Viimastel aastatel on vähenenud kinnisvaraarenduse ja müügi (EMTAK järgi kood 6810) osatähtsus.

2008. aasta oli ettevõttele suhteliselt stabiilne, müügitulu moodustas 78,7 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 1,4 %. Aasta lõppes kasumiga 4,0 miljonit krooni.

Ettevõtte finantsnäitajatele viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. kroonides)	2008.a.	2007.a.
Müügitulud	78 777	77 716
Puhaskasum	4 008	11 055
Varad	64 423	62 659
Omakapital	27 617	23 809
ROA (puhaskasum/ varad)	6 %	18 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	15 %	46 %

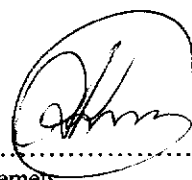
Aruandeaastal uuendati transpordivahendeid ja seadmeid investeerides omavahendeid 1,4 miljonit krooni. Käesolevaks ajaks on saavutatud tase, kus kogu teehituse töötsükkel on võimalik teostada oma töövahenditega.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel. Üldise majanduslanguse tingimustes on ettevõtte põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine, võimaluse korral suurendatakse eelkõige teede, vee- ja kanalisatsiooni trasside ning muude ehitusplatside ettevalmistustööde mahtu. Seoses karmistunud laenuitingimustega vähenevad ka investeeringud põhivarasse.

OÜ Nurme Teedehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 56 töötajat. 2008. aastal moodustasid palgakulud 5 154,1 tuhat krooni.

Osaühingu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, neist kahele on makstud tasusid kokku 525,2 tuhat krooni.


Avo Rits
juhatuse liige

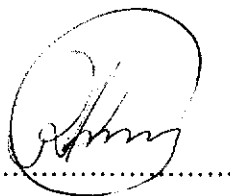

Raivo Kuusemäe
juhatuse liige


Avo Rits
juhatuse liige

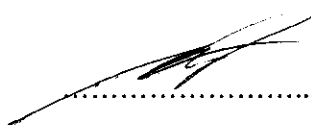
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

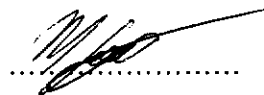
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nurme Teedeehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Nurme Teedeehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Raivo Kuusemets
juhatuse liige

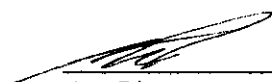


Avo Rits
juhatuse liige



Meelis Saat
juhatuse liige

22. jaanuaril 2009.a.



Avo Rits
juhatuse liige

BILANSS (kroonides)			
	<i>Lisad</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 624 253	3 673 876
Nõuded ja ettemaksed	2	9 119 281	12 867 227
Varud	3	13 799 465	10 439 063
Käibevara kokku		25 542 999	26 980 166
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	0	116 137
Materiaalne põhivara	5	37 830 881	34 513 866
Immateriaalne põhivara	5	1 049 076	1 049 076
Põhivara kokku		38 879 957	35 679 079
VARAD K O K K U		64 422 956	62 659 245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	6,7,8	5 591 137	4 885 481
Võlad ja ettemaksed	9,10	8 115 375	10 069 449
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>13 706 512</i>	<i>14 954 930</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	6,7,8	12 999 773	12 123 901
Muud pikaajalised võlad	6	10 099 882	11 771 492
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>23 099 655</i>	<i>23 895 393</i>
Kohustused kokku		36 806 167	38 850 323
Omakapital			
Osakapital		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	60 000
Eelmiste perioodide kasum		21 508 922	10 693 691
Aruandeaasta kasum		4 007 867	11 055 231
Omakapital kokku		27 616 789	23 808 922
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		64 422 956	62 659 245

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Müügitulu	11	78 777 462	77 715 544
Muud äritulud	4	1 241 174	84 469
Kaubad, materjal ja teenused	12	- 60 372 803	- 55 231 598
Muud tegevuskulud	12	- 1 132 793	- 1 013 241
Tööjõukulud	12	- 7 695 026	- 5 084 290
Põhivara kulum	4,5,12	- 5 046 897	- 3 815 286
Muud ärikulud	12	- 59 858	- 178 339
Ärikasum		5 711 259	12 477 259
Finantstulud ja -kulud	13	- 1 650 227	- 1 422 028
Kasum enne tulumaksustamist		4 061 032	11 055 231
Ettevõtte tulumaks		53 165	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 007 867	11 055 231

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 711 259	12 477 259
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,12	3 921 239	3 932 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		3 747 946	- 5 502 501
Varude muutus		- 3 360 402	538 029
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		- 1 954 074	972 436
Makstud ettevõtte tulumaks		- 53 165	0
Makstud intressid	13	- 1 715 103	- 1 493 774
Rahavood äritegevusest kokku		6 297 700	10 923 731
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 1 793 764	- 8 768 542
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 250 000	0
Materiaalse põhivara müük	5	278 100	3 470 802
Saadud intressid	13	64 876	71 746
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 200 788	- 5 225 994
Rahavood finantseerimistegevusest,			
Saadud laenud		0	2 000 030
Laenude tagasimaksed	6	- 2 408 376	- 1 655 529
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	7	- 2 947 907	- 3 886 028
Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	6	- 1 590 252	- 1 512 851
Makstud dividendid		- 200 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 7 146 535	- 5 054 378
RAHAVOOD KOKKU		- 1 049 623	643 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		3 673 876	3 030 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 049 623	643 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2 624 253	3 673 876

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 4 849 388 krooni (2007.a. 3 809 346 krooni) ning kahjumit põhivara müügist 11 849 krooni (2007.a. 116 996 krooni), kahjumit põhivara mahakandmisest 197 509 krooni (2007.a. 5 940 krooni) – (vt. lisa 12), kasumit kinnisvarainvesteeringute müügist 1 137 507 krooni - (vt. lisa 4).

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	600 000			10 525 682	11 125 682
Osakapitali suurendamine seoses ühinemisega	400 000	1 000 000		228 009	1 628 009
31.12.2006 korrigeeritud	1 000 000	1 000 000		10 753 691	12 753 691
Reservkapitali suurendamine			60 000	- 60 000	
2007.a. kasum				11 055 231	11 055 231
31.12.2007	1 000 000	1 000 000	60 000	21 748 922	23 808 922
Reservkapitali suurendamine			40 000	- 40 000	
Väljakuulutatud dividendid				- 200 000	- 200 000
2008.a. kasum				4 007 867	4 007 867
31.12.2008	1 000 000	1 000 000	100 000	25 516 789	27 616 789

Seisuga 31.12.2008 on osahingul kaks osa nimiväärtustega 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 2 400 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 25 516 789 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 358 526 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 20 158 263 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Nurme Teedeehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, mille kohta peetakse arvestust müüdavate kruntide lõikes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (hooned 8 % ja maa 0 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	5 - 30 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	8 854 562	12 695 260
<i>sh. ostjatelt laekumata arved</i>	<i>9 162 605</i>	<i>12 753 971</i>
<i>ebatõenäoliselt laekuvad arved ¹</i>	<i>- 308 043</i>	<i>- 58 711</i>
Muud nõuded ²	160 000	100 000
Ettemaksed teenuste eest ³	104 719	71 967
Nõuded ostjate vastu kokku	9 119 281	12 867 227

¹ Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid 249 332 krooni (2007.a. 58 711 krooni ja lootusetuteks 43 056 krooni).

² Seisuga 31.12.2008 on muu nõudena kajastatud jätkuvalt tagatisraha seoses täitepinnase kaevandamisega 100 tuhat krooni, millele on lisandunud tagatisrahasid 60 tuhat krooni Pärnu Vesi AS-le seoses hankekonkurssidega.

³ Ettemaksetena teenuste eest on kajastatud kindlustuskulud 97 459 krooni (31.12.07 65 929 krooni) ja muud reklaamikulud 7 260 krooni (31.12.07 6 038 krooni).

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kütus	36 235	39 518
Täiteliiv, kruus ja killustik	2 642 957	0
Müügiks ostetud kaubad	483 886	0
Lõpetamata tööd (vt. lisa 8)	9 337 147	9 838 276
Ettemaksed tarnijatele	1 299 240	561 269
Varud kokku	13 799 465	10 439 063

Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvaraarenduseks ostetud maad ja proportsionaalset osa kruntide väljaehituskuludest seni mütumata kinnistuste osas.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna oli kajastatud hoonestatud kinnistu Kohila vallas, mida hoiti turuväärtuse tõusu eesmärgil. Vara haldamisega ei ole kaasnenud olulisi kulusid. Aruandeaastal müüdi kinnistu saades kasumit 1 137 507 krooni, mis kajastub kasumiaruandes muu ärituluna.

Soetusmaksumus 31.12.2007	142 556
Kulum 31.12.2007	26 419
Jääkmaksumus 31.12.2007	116 137
Kulum	3 644
Müük	112 493
Jääkmaksumus 31.12.2008	0

Lisa 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006	589 529	23 132 058	354 656	7 864 921	31 941 164
Soetused	12 719	14 749 038	248 284	641 769	15 651 810
<i>sealhulgas kapitalirendiga</i>		6 883 267			6 883 267
Ümberklassifitseerimine	8 506 690			- 8 506 690	0
Müük		4 482 495			4 482 495
Mahakantud			7 746		7 746
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 108 938	33 398 601	595 194		43 102 733
Soetus	16 356	8 295 155	135 356	203 350	8 650 217
<i>sealhulgas kapitalirendiga</i>		6 856 453			6 856 453
Ümberklassifitseerimine	203 350			- 203 350	0
Müük		400 802			400 802
Mahakantud		1 025 124	38 931		1 064 055
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 328 644	40 267 830	691 619	0	50 288 093
Kulum					
Kulum 31.12.2006	49 631	5 514 164	123 161		5 686 956
Aruandeperioodi kulum	15 696	3 716 057	66 661		3 798 414
Müük		894 697			894 697
Mahakantud			1 806		1 806
Kulum 31.12.2007	65 327	8 335 524	188 016		8 588 867
Aruandeperioodi kulum	320 562	4 427 438	97 744		4 845 744
Müük		110 853			110 853
Mahakantud		839 203	27 343		866 546
Kulum 31.12.2008	385 889	11 812 906	258 417		12 457 212
Jääkmaksumus 31.12.2006	539 898	17 617 894	231 495	7 864 921	26 254 208
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 043 611	25 063 077	407 178	0	34 513 866
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 942 755	28 454 924	433 202		37 830 881

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus 1 049 076 krooni, mis on seotud OÜ Valev Udras äritegevuse ostuga 28.02.2006. Juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga ületas firmaväärtuse kaetav väärtus tema bilansilise maksumuse, mistõttu firmaväärtuse allahindamine ei olnud vajalik.

Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Käibekapitali laen ¹	600 000	1 045 970	600 000	2 470 700
Investeeringulaen ²	983 616	2 540 960	983 616	3 524 576
Krediitkaardi laen			30	0
Pangalaenu kokku	1 583 616	3 586 930	1 583 646	5 995 276
Kapitalirendi kohustus (vt. lisa 7)	2 335 898	9 412 843	1 711 570	6 128 625
Muud pikaajalised võlad ³	1 671 623	10 099 882	1 590 265	11 771 492
Kohustused kokku	5 591 137	23 099 655	4 885 481	23 895 393

Aruandeaastal on tasutud pangalaenusid 2 408 346 krooni (2007.a. 1 655 529 krooni).

¹ Seisuga 31.12.2008 käibekapitali laenu summas 1 645 970 krooni, lõpptähtaeg on 25.03.2009 ja intressimäär panga baasintress + 1,15 %, alusvaluuta EEK.

² Seisuga 31.12.2008 investeerimislaenu summas 3 524 576 krooni, lõpptähtaeg on 14.07.2012 ja intressimäär panga baasintress + 1,2 %, alusvaluuta EEK.

³ Muu pikaajaline võlg on seotud Valev Udras OÜ äritegevuse ostuga 2006. aastal ettevõtte tegevuse alustamisel. Kohustus 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdiseväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on tasutud 1 590 252 krooni (2007.a. 1 512 851 krooni) põhimakseid ja intresse 631 971 krooni (2007.a. 709 371 krooni).

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	11 748 741	7 840 195
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 335 898	1 711 570
1-5 aastat	9 412 843	6 128 625
	2008.a.	2007.a.
Aruandeperioodi rendimaksud ¹	2 947 907	3 886 028
Intressimäär vahemik	6 kuu Euribor + 1 – 2,8 %	6 kuu Euribor + 1 - 1,7 %
Alusvaluuta	EEK ja EUR	EEK ja EUR

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2008	Masinad, seadmed
Soetusmaksumus	17 200 879
Bilansiline väärtus	14 553 020
31.12.2007	
Soetusmaksumus	9 960 479
Bilansiline väärtus	9 047 579

¹ Aruandeperioodi rendimaksud sisaldavad 2006. aastal transpordivahendi tagatisel on sõlmitud müügi-tagasirenditehingu tulemusena saadud laenu 1 540 tuhande krooni tagasimakseid 285 905 krooni (2007.a. 297 343 krooni).

Lisa 8 Pangalaenude tagatised

Pangalaenude tagatised on alljärgnevad hüpoteegid SEB Panga kasuks:

- Audru vallas asuvale Pilliroo kinnistule, mille bilansiline väärtus on 6 332 tuhat krooni (vt. lisa 3)
- Sauga vallas Saialille elamurajoonis asuvatele kinnistutele bilansilise väärtusega 2 879 tuhat krooni (vt. lisa 3)
- Sauga vallas asuvale Kruusa kinnistule bilansilise väärtusega 8 795 tuhat krooni (vt. lisa 5).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 709 689	9 102 998
Võlad töövõtjatele	461 127	289 037
Puhkusekohustus	379 733	253 575
Maksuvõlad (vt. lisa 10)	564 267	423 280
Saadud ettemaksed	559	559
Võlad ja ettemaksed kokku	8 115 375	10 069 449

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	2 373	80 896
Sotsiaalmaks	361 143	230 215
Kinnipeetud tulumaks	175 466	95 999
Töötuskindlustusmakse	8 935	5 350
Kogumispensini makse	15 287	9 997
Ettevõtte tulumaks	1 063	1 128
Raskeveokimaks (intresside ettemaks)		- 305
Maksuvõlad kokku	564 267	423 280

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Nurme Teedehitus müügitgevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Kaubavedu maanteel (EMTAK kood 4941)	29 828 638	44 240 989
Teede ehitus (EMTAK kood 4211)	21 171 657	12 315 008
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd (EMTAK kood 4312)	18 669 168	6 057 548
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (EMTAK kood 4221)	5 237 613	11 424 419
Muude kaupade, teenuste müük	2 992 022	938 360
Kinnisvara müük (EMTAK 6810)	878 364	2 739 220
Kokku	78 777 462	77 715 544

Lisa 12 Ärikulud**Kaubad, materjal ja teenused**

	2008. a.	2007. a.
Materjalid objektidele, täitepinnas	- 22 364 923	- 20 998 469
Ostetud transporditeenused ja muud teenused	- 17 966 966	- 16 502 981
Remondimaterjalid ja kütus	- 16 103 679	- 13 303 427
Autode hoolduskulud	- 2 541 925	- 2 231 223
Muud kaupade ja teenuste kulud	- 822 068	- 1 026 627
Kinnistutega seotud kulud	573 242	- 1 168 871
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 60 372 803	- 55 231 598

Muud tegevuskulud

	2008. a.	2007. a.
Reklaamikulud ja muud teenused	- 312 667	- 346 226
Kontori- ja majapidamiskulud	- 401 660	- 296 565
Koolitus- ja lähetuskulud	- 21 401	- 133 533
Hoone haldus- ja rendikulud	- 147 733	- 118 400
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuete, ettemaksete kulu	- 249 332	- 118 517
Muud tegevuskulud kokku	- 1 132 793	- 1 013 241

Kulum

	2008. a.	2007. a.
Põhivara kulum	- 4 849 388	- 3 809 346
Kahjum põhivara mahakandmisest	- 197 509	- 5 940
Kulum kokku	- 5 046 897	- 3 815 286

Tööjõukulud

	2008. a.	2007. a.
Palgakulu	- 5 773 884	- 3 815 192
Sotsiaalmaksud	- 1 921 142	- 1 269 098
Tööjõukulud kokku	- 7 695 026	- 5 084 290

Muud ärikulud

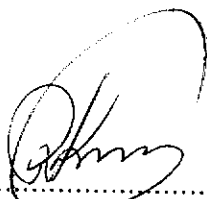
	2008. a.	2007. a.
Kahjum põhivara müügist	- 11 849	- 116 996
Riigilõiv, maamaks	- 34 694	- 44 990
Viivised ja trahvid, kursimuutused	- 13 315	- 16 353
Muud ärikulud kokku	- 59 858	- 178 339

Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2008. a.	2007. a.
Intressitulud	64 876	71 746
Intressikulud seoses pikaajalise kohustuse nüüdiseväärtusega	- 631 971	- 709 371
Pangalaenu intressid	- 463 879	- 450 853
Kapitalirendi intressikulud	- 619 253	- 333 550
Finantskulud kokku	- 1 650 227	- 1 422 028

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nurme Teedehitus 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine ²¹..... märtsil 2009 (aruanne on kinnitatud osanike otsusega "no" ".....*aru*..... 2009.a.):



Raivo Kuusemets
juhatuse liige



Avo Rits
juhatuse liige



Meelis Saat
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing Nurme Teedehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ Nurme Teedehitus raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

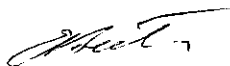
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on auditi järelauditsuse põhjendamiseks piisav ja asjakohane.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 4 007 867 krooni kasumit ja bilansimahtu 64 422 956 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu finantsolukorda seisuga 31. detsember 2008, samuti ettevõtte majandustulemusi ja rahavooge aasta jooksul kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 20. aprillil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 508 922
2008.a. aruandeaasta kasum	4 007 867

Juhatus teeb ettepaneku 2008.a kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

netodividendideks	100 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	3 907 867

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 25 416 789

OÜ NURME TEEDEEHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Raivo Kuusemets	36311104212	Eesti	üks osa 500 000 krooni
Avo Rits	36408264228	Eesti	üks osa 500 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

EMTAK	Tegevusalad	2008. a
4941	Kaubavedu maanteel	29 828 638
4211	Teede ehitus	21 171 657
4312	Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	18 669 168
4221	Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	5 237 613
4799	Muude jaemüük	2 992 022
6810	Enda kinnisvara müük	878 364
	Kokku	78 777 462