

12.06.2009

.....lk. nr. 76752

Page 20 (Am)

OÜ AGMERAL

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	OÜ AGMERAL
Äriregistri kood	10335210

Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald Pärnumaa, Eesti Vabariik
---------------------	---

Telefon	+372 506 1717
Faks	+372 446 6533
Elektronpost	<u>agmeral@hot.ee</u>

SISUKORD

2008A. TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2008	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Raha ja pangakontod</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 4. Maksud.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 5. Varud</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6. Bioloogiline vara</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 7. Materiaalne põhivara</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8. Pikaajalised võlad.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 9. Kapitalirent.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 10. Võlad ja ettemaksed</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 11. Müügitulu.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 12. Muud äritulud</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 13 Kaubad, toore, materjali ja teenuste kulu.....</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</i>	<i>22</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

AASTAARUANDELE LISATAVAD DOKUMENDID:

- ❖ 2008. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
- ❖ MÜÜGITULU EMTAK-I KOODI JÄRGI
- ❖ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.05.2009
- ❖ SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE



2008a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Agmeral tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- metsamaterjali ost ja müük. Metsamaterjali kokkuostmine ja edasimüügi osakaal netokäibes on vähenenud. Müüakse edasi nii ise ülestöötatud kui ka kokkuostetud metsamaterjali.
- metsamaterjali ülestöötamine ja transporditeenused Eesti piires ja Rootsis.

Transporditeenuseid teostatakse kahe metsaveoautoga. 2008.aastal on ostetud metsamaterjali transporditeenust teistelt firmadelt. Tehnika on olemas metsamaterjali ülestöötamiseks ja metsast väljaveo teostamiseks. Metsamaterjali tootmine ja ülestöötamine toimub nii ettevõtte endale soetatud kinnistutel kui ka teenustööna tellijatele. Teostatud on tugitegevusena muid transporditeenuseid.

Tulud, kasum

2008.aasta tegevusele hakkas mõju avaldama majanduse jähinemine. Varem saavutatud turuosa on hakanud tugevalt vähenema, tegevus Rootsis on praktiliselt lakanud, Rootsis tegeletakse põhiliselt metsamaterjali transpordiga.

OÜ AGMERAL müügitulu oli 2008 aastal 7,7 milj. krooni (2007. aastal 16,4) miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga vähenes ettevõtte netokäive 46,9 %. 50,0% teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis, 50,0 % Rootsis.

OÜ Agmeral teenis 2008.aastal 51,5 tuhat krooni kahjumit, 2007. aastal 251,7 tuhat krooni kasumit.

Investeeringud

Osaühing Agmeral investeeris aruandeperioodil põhivarasse 1,369 tuh. krooni. 2009.aastaks planeeritakse investeeringuid põhivarasse ligikaudu 500 tuhande krooni väärtuses. Osaühing Agmeral ei teinud 2008.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2009. aastaks.

Personal

2008.aastal oli OÜ AGMERAL keskmine töötajate arv 9,5 töötajat ning palgakulu oli 3 457,4 tuhat krooni (2007.aastal 3 053,6 tuhat krooni), sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 239,9 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.



Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kr.)	7 708 855	16 423 634
Tulu kasv %	-120,5%	-12,76 %
Puhaskasum (-kahjum) (kr.)	-51 546	251 775
Kasumi kasv %	-53,1	-86,3
Puhasrentaablus %	-0,70	1,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	1,76
Varade puhasrentaablus (ROA) %	0,7	3,3%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	0,7	4,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❖ Tulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}}{\text{müügitulu 2007}} \cdot 100$
- ❖ Kasumi kasv (%) = $\frac{\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}}{\text{puhaskasum 2007}} \cdot 100$
- ❖ Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- ❖ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ❖ ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ❖ ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kogu majanduse tugeva languse perioodi on OÜ Agmeral põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Väga oluliseks saab tegevuse ümberkorraldamine vastavalt turu nõudlusele.

2009.a. tegevusaladeks jäävad:

EMTAK	Tegevusala
0220	Metsamaterjali müük tööstusele
0240	Metsamaterjali langetamine, väljavedu metsast
4941	Metsamaterjali maanteevedu

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 20. mai 2009.a.



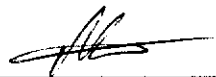
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ AGMERAL juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest oma vastutust ja kinnitab, et:

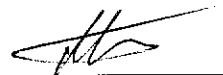
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agmeral finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Agmeral on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 20.mai 2009.a.



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2008 kuni 31.12.2008

(eesti kroonides)	2008a.	2007a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7 708 855	16 423 634	11
Muud äritulud	187 436	131 788	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 436 620	-8 548 711	13
Mitmesugused tegevuskulud	-932 621	-2 193 300	14
Tööjõukulud kokku	-3 457 422	-4 376 924	
a) palgakulud	-2 577 771	-3 309 850	
b) sotsiaalmaksud	-879 651	-1 067 074	
Kulum	-1 068 679	-1 116 594	7
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 068 679	-1 116 594	7
Muud ärikulud	-748	-3 106	
Ärikasum	201	316 787	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-23 750	-29 311	
Muud intressi- ja finantstulud	43 478	16 587	
Kahjum valuutakursi muutustest	-18 310	-24 083	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 418	-36 807	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 618	279 980	
TULUMAKS	-53 165	-28 205	
ARUANDEAASTA	-51 546	251 775	
PUHASKASUM/KAHJUM			

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

(eesti kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM / KAHJUM	201	316 787	
Korrigeerimine kulumiga	-1 068 679	1 116 594	7
Kasum/kahjum põhivara müügi tehingutest	-187 436	-128 932	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	757 401	398 735	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-317 103	-147 093	16
Makstud tulumaks	-55 924	0	
Tasutud intresse	-23 750	-29 311	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 242 068	1 526 780	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivarade soetused	-1 369 500	-1 580 644	7
s.h. võlakohustuste arvel	0	550 510	
Põhivara müügihind	620 779	575 000	7
Saadud intressid	43 478	16 587	
Antud laenu	-40 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	39 000	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-740 244	-399 547	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud kapitalirendimakseid	-144 839	-437 919	9
Kapitalirendi käibemaks	0	94 393	9
Hüpoteegikohustuste tasumine	-19 398	-19 489	8
Makstud dividendid	-30 000	-170 000	
KOKKU RAHAVOOD	-194 237	-533 015	
FINANTSEERIMISEST			
Vahuutakursi muutuste mõju	-18 310	-24 083	
RAHAVOOD KOKKU	289 277	570 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	892 865	322 730	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 182 142	892 865	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-289 277	570 135	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

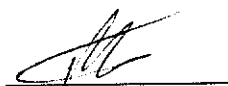
(eesti kroonides)	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2006	100 000	10 000	3 251 648	1 832 978	5 194 626
2006.aasta kasum			1 832 978	-1 832 978	0
Dividendid			-100 000		-100 000
Aruandeaasta kasum				251 775	251 775
31.12.2007	100 000	10 000	4 984 626	251 775	5 346 402
2007.aasta kasum			251 775	-251 775	0
Dividendid			-200 000		-200 000
Aruandeaasta kasum				-51 546	-51 546
31.12.2008	100 000	10 000	5 036 401	-51 546	5 094 855

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osaühingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksuga. Osakapital 2008.a. muutunud ei ole. 2008.aastal maksti dividende 30 000 krooni, millega kaasnes 7 975 krooni tulumaksukulu.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

25 -05- 2009

Juhataja



Allkiri

Milvi Selter audiitor

MAI 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Agmereal 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalendid**

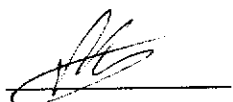
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on



kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 - 40 % aastas;
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

- a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, valuutakursi muutustega, kohustuste tasaarvlemisega)
- b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas:

- a) materiaalse põhivara ost ja müük (s.h. kapitalirendi tingimustel ja hüpoteegiga soetatud põhivara maksumuse mõju on elimineeritud)

Finantseeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

- a) saadud laenud
- b) tagastatud laenud
- c) tasutud kapitalirendimaksed

- d) tasutud hüpoteegi maksed
- b) saadud intressid
- e) tasutud intressid
- f) tasutud dividendid
- g) tasutud dividendide tulumaks

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

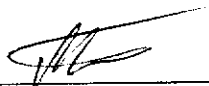
Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AGMERAL moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnäsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 20.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

25-05-2009

MAI 2009

Allkiri


Milvi Selter audiitor

Lisa 2. Raha ja pangakontod

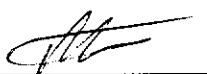
(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	427 124	8 941
Pangakontod	755 018	883 924
Kokku	1 182 142	892 865

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	255 484	967 853
Ostjatelt laekumata arved	255 484	967 853
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	54 825	41 990
Muud lühiajalised nõuded	59 707	82 574
Käibemaksu tagasinõue Rootsi MA	24 707	82 574
Antud laen	35 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	370 016	1 092 417

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2008.aastal ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid kuluks kantud ega tunnistatud lootusetuks. Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	1-3 kuud	3-6 kuud	Kokku
31.12.2007	937 223	30 630	967 853
31.12.2008	255 484	0	0

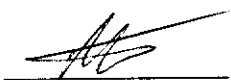


Lisa 4. Maksud**Maksud 31.12.2008**

Maksu liik	31.12.2008	
(eesti kroonides)	Ettemaks	Põhivõlg
Käibemaks		90 358
Kinnipeetud tulumaks		27 707
Sotsiaalmaks		89 643
Töötuskindlustus kokku		1 745
Kinnipeetud pensionikindlustus		2 849
Maksuameti ettemaksukonto (Lisa 3)	54 825	
Maksuvõlad kokku	54 825	212 302

Maksud 31.12.2007

Maksu liik	31.12.2007		
(eesti kroonides)	Ettemaks	Intress	Põhivõlg
Käibemaks	41 990	-11	
Kinnipeetud tulumaks		2	52 379
Sotsiaalmaks		-68	171 121
Kinnipeetud töötuskindlustus		1	1 626
Arvestatud töötuskindlustus			1 556
Töötuskindlustus kokku		1	3 182
Kinnipeetud pensionikindlustus			3 383
Ettevõtte tulumaks		2	47 949
Maksuvõlad kokku	41 990	-73	278 014



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

25-05-2009

Allkiri
Milvi Selter audiitor

Lisa 4. Maksud järg**Potentsiaalne tulumaks**

(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	4 984 855	5 236 401
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	1 046 820	1 099 644
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	3 938 035	4 136 757

Lisa 5. Varud

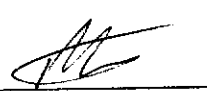
(eesti kroonides)

Edasimüüdava puidu jääki 2008.aasta lõpul ei olnud. Kogu ostetud metsamaterjal on 2008. aasta jooksul edasi müüdud.

Lisa 6. Bioloogiline vara

(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Tarbitav ebaküps bioloogiline vara	276 000	276 000
s.h. kasvav mets	276 000	276 000
Kokku	276 000	276 000

Kasvav mets on kajastatud käibevarana bilansikirjel „Bioloogiline vara”. Bioloogiline vara on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.



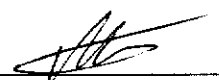
**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

25 -05- 2009

Allkiri
Milvi Selter audiitor

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(tuh. eesti kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 625,8	4 948,0	7 573,8
Kulum 31.12.2006	0,0	-2 210,7	-2 210,7
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 625,8	2 737,3	5 363,1
Soetatud	0,0	1 580,6	1 580,6
Müük ja mahakandmine		-586,9	-586,9
Müüdud põhivara kulu		140,9	140,9
Perioodi kulum	0,0	-1 116,6	-1 116,6
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 625,8	5 941,7	8 567,5
Kulum 31.12.2007	0,0	-3 186,4	-3 186,4
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 625,8	2 755,3	5 381,1
Soetatud	0,0	1 369,5	1 369,5
Müük ja mahakandmine		-520,0	-520,0
Müüdud põhivara kulu		86,7	86,7
Perioodi kulum	0,0	-1 068,7	-1 068,7
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 625,8	6 791,2	9 417,0
Kulum 31.12.2008	0,0	-4 168,5	-4 168,5
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 625,8	2 622,7	5 248,5



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

25 -05- 2009

Allkiri

Mõlvi Selter audiitor

Lisa 8. Pikaajalised võlad

(eesti kroonides)	Võla saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr
31.12.2008					
Hüpoteegivõlad	779 495	760 088	19 407	Jaan. 2051	5 %
Kapitalirendikohutus	237 031	196 970	40 061	Nov.2012	7,45%
Kokku	957 058	957 058	57 060		
31.12.2007					
Hüpoteegivõlad	798 893	779 495	19 398	Jaan. 2051	5 %
Kapitalirendikohutus	381 870	234 623	147 247	Nov.2012	7,45%
Kokku	1 180 763	1 014 118	166 645		

Pikaajalised kohustused ja panditud vara.

Hüpoteegikohustuse tasumine 2008 aastal 19 489 EVP krooni. Kapitalirendilepingu tagatiseks on renditud vara.

Lisa 9. Kapitalirent

OÜ AGMERAL rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	261 017	550 510
Akumuleeritud kulum	60 900	56 950
Jääkmaksumus	200 117	493 560
Aruandeaasta kulum	200 117	56 950
Kapitalirendivõlgnevus	237 031	381 870
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	40 061	147 247
1-5 aastat	196 970	234 623
Aruandeperioodil tasutud maksed	-144 839	-437 919
Intressimäär, %	7,45%	7,6
Aruandeperioodi intressikulu	23 750	21 654



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

25-05-2009

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

(eesti kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	174 428	263 452
Võlad töövõtjatele:	363 418	573 661
<i>Palgavõlg</i>	<i>116 500</i>	<i>247 623</i>
<i>Puhkusetasu reserv</i>	<i>246 918</i>	<i>326 038</i>
Maksuvõlad (Lisa 4)	212 302	278 087
Potentsiaalne tulumaksukohustus	45 190	0
Dividendivõlad	170 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	965 338	1 115 200

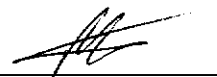
Lisa 11. Müügitulu

a) OÜ AGMERAL müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

(eesti kroonides)	2008	Osa- tähtsus %	2007	Osa- tähtsus %
Eesti	3 853 433	50,0	7 759 538	47,4
Rootsi	3 855 422	50,0	8 664 096	52,6
Kokku	7 708 855	100	16 423 634	100

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

(eesti kroonides)	2008	Osa- tähtsus	2007	Osa- tähtsus
Metsamaterjali müük tööstusele	265 274	3,4	1 674 165	10,2
Metsamaterjali langetamine, väljavedu metsast	3 544 494	46,0	3 961 091	24,1
Metsamaterjali maanteevedu	3 855 422	50,0	10 710 391	65,2
Kasutatud varuosad	43 665	0,6	77 987	0,4
Kokku	7 708 855	100	16 423 634	100



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

25-05-2009

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 12. Muud äritulud

Äritulud jagunevad:

(eesti kroonides)	2008	2007
Kasum põhivara müügist	187 436	128 933
Muu äritulu	0	2 855
Muud äritulud kokku	187 436	131 788

Lisa 13 Kaubad, toore, materjali ja teenuste kulu

Kulud koosnevad:

(eesti kroonides)	2008	2007
Metsamaterjali kulu	170 340	983 221
Kütusekulu	603 373	3 896 758
Remondi ja varuosade kulu	896 869	2 104 972
Ostetud teenused	765 846	1 563 465
Elektrikulu	192	295
Kokku	2 436 620	8 548 711

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

25 -05- 2009

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud koosnevad

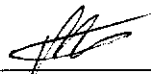
(eesti kroonides)	2008	2007
Lähetuskulud	669 652	1 514 444
Rendikulud	15 965	219 743
Lootusetud võlad	0	124 640
Raamatupidamise- ja audiitorteenus	53 225	54 250
Kantseleikulud	52 794	99 188
Tööriided ja tööriistad	52 030	67 660
Muu üldkulu	31 897	23 038
Kindlustuskulud	24 026	32 475
Pangateenused	12 157	33 213
Maamaksukulu	10 625	10 488
Täiendõppe kulud	1 980	7 415
Raskeveokimaksu kulu	1 350	3 600
Reklaamikulu	6 920	3 146
Kokku	932 621	2 193 300

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

2008.aastal olulisi tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Saldod seotud osapooltega

2008.a lõpus on osaliselt tasumata töötajale antud laen. Laen on aastaaruande koostamise ajaks tasutud. Laen on antud 5 %.




Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eesti kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
<u>Kasum/ kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest</u>	<u>187 436</u>	<u>-128 932</u>
Müüdud ja mahakantud põhivara soetusmaksumus	520 012	586 954
Müüdud põhivara kulum	-86 670	-140 886
Müüdud põhivara müügihind	-620 778	-575 000
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>	<u>757 401</u>	<u>398 735</u>
Ostjatelt laekumata arved	712 369	-259 964
Maksude ettemaksed	-12 835	-28 598
Muud lühiajalised nõuded	57 867	687 297
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	<u>317 103</u>	<u>-147 093</u>
Võlad tarnijatele	-89 024	-431 619
Võlad töövõtjatele	-210 243	208 162
Maksuvõlad	-17 836	76 364

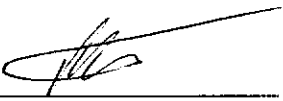

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
25 -05- 2009

MAI 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

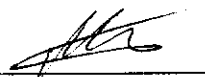
Juhatus on koostanud ettevõtte 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 22 lehel.

OÜ AGMERAL 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 20. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 20.mai 2009.a.



Agur Alev

Juhatuse esimees



2008. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Agmereal vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008 a. lõpus	5 036 401	krooni
2008 a. aruandeaasta kasum	-51 546	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 984 855	krooni

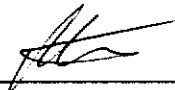
Osaühing Agmereal juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	200 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	4 784 855	krooni

2009.aastal kaasneb dividendide väljakuulutamise ja dividendide tulumaksukulu 53165 krooni, mis 2009.aasta kasumiaruandes kajastatakse kuluna.

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 20. mail 2009.a.

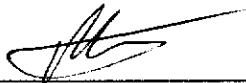


MÜÜGITULU EMTAKI KOODI JÄRGI

(eesti kroonides)	EMTAK-i kood	2008
Metsamaterjali müük tööstusele	0220	265 272
Metsamaterjali langetamine, väljavedu metsast	0240	3 544 494
Metsamaterjali maanteevedu	4941	3 855 22
Kasutatud varuosad	4619	14 793
Muu müük		28 872
Kokku		7 708 855

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 20. mail 2009.a.



Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi**Juriidiline aadress****Äriregistri kood****OÜ AGMERAL****86802 Jõesuu, Tori vald****Pärnumaa, Eesti Vabariik****10335210****OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.05.2009**

Osaniku nimi	Agur Alev
Aadress	Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36010074219
Osa nimiväärtus EEK-i	100 000


Agur Alev

Juhatuse esimees

Jõesuus, 20. mail 2009