

30.04.2009

.....lk. nr. 75345

MAJANDUSAASTA ARUANNE

 **Kulli Kalda**

Ettevõtte nimetus	REISER OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juriidiline aadress	A.Adamsoni 1 Pärnu
Postiaadress	A.Adamsoni 1 Pärnu
Äriregistri number	10082105
Telefon	372 44 71480
Fax	372 44 71482
E-mail	<u>reiser@reiser.ee</u>
Veebilehe aadress:	<u>www.reiser.ee</u>
Põhitegevusala:	turismiteenuste vahendamine

Lisatud dokumendid:

- 1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
- 2. Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 8 Juhatuse liikmete allkirjad	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
ÜLE 10% OSAKUTEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE OSAKUTE OMANIKE NIMEKIRI	17

OÜ REISER TEGEVUSARUANNE 2008.a. KOHTA

Oü Reiser põhitegevusalaks oli 2008.a. majutus- ja turismiteenuste osutamine. Teenuseid osutati põhiliselt incoming-valdkonnas, kuid vähesel määral tegeleti ka outgoing tegevusega, teenindades püsikliente. Samuti korraldati seminare ja konverentse.

Võrreldes 2007.aastaga konverentsikorraldusliku tegevuse osakaal vähenes kuna aasta jooksul teenindati vaid ühte suurt rahvusvahelist konverentsi. Küll aga suurenes väiksemate (kuni 60 inimest) seminaride ja Soomest tulevate koolitusreiside osakaal.

Endiselt moodustas suurima osa teenustest majutuse müük Reiser Oü-le kuuluvas külalistemajas Villa Artis. Küll aga jätkus kiiresti täituvuse langemine ja langes ka toa keskmine hind. Sisuliselt ei õnnestunud seminariruumide väljarentimine.

Keskmine täituvus oli 21% ja toa keskmine hind 478.- Muutus ka klientuuri profiil. Kadus suur osa Villa Artise aastaid püsinud püsiklientuur paljulapseliste perede näol. Probleemiks on endiselt sesoonsus ja lisateenuste vähesus.

Reiser Oü osaleb aktiivselt MTÜ Pärnu Konverentsibüroo tegevuses. Liikmemaksu suuruseks on 3000.- aastas.

2008.a. oli Reiseris tööl 4 põhitöökohaga töötajat. Üldtöötasu oli 473769.- EEK
Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Ettevõtte juhtimises 2008.a. muudatusi ei toimunud.

2008.a. netokäive oli 2,1 milj.EEK, mis oli alla prognoositud taset.

2009.a. keskendub Reiser jätkuvalt külalistemaja Villa Artis teenuste müügile ja konverentsiteenuste osutamisele.

Kogumüügiks planeerime 1,5 milj. EEK.

Viivika Orula
Juhatuse liige
27.03.2009



OÜ REISER JUHATUSE DEKLARATSIOON

Oü "Reiser" juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2008 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oü "Reiser" 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing "Reiser" jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:



Viivika Orula
27.03.2009



Ülle Põllumees
27.03.2009

2008.AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	2008	2007
Aktiva(varad)		
Käibevara		
Raha	278969	415140
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1418	23806
Muud lühiajalised nõuded	7795	1539
Ettemaksed teenuste eest	5571	6522
Maksude ettemaksed	1322	
Kokku	16106	31867
Käibevara kokku	295075	447007
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	1351000	1351000
Ehitised	1902403	1971571
Masinad ja seadmed	215907	252999
Muu materiaalne põhivara	11984	15188
Põhivara kokku	3481294(lisa 2)	3590758
Aktiva kokku	3776369	4037765
Passiva(kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	204600	286200
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13850	20167
Maksuvõlad	20934(lisa 3)	19303
Võlad töövõtjatele	53419	42905
Saadud ettemaksed	59848	18856
Kokku	148051	101231
Lühiajalised kohustused kokku	352651	387431
Pikaajalised kohustused		
Laen krediitiasutuselt	705646(lisa 5)	939646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150000(lisa 6)	150000
Kohustuslik reservkapital	28488	28488
Eelmiste per. jaotamata kasum	2532200	1934549
Aruandeaasta kasum	7384	597651
Omakapital kokku	2718072	2710688
Passiva(kohustused ja Omakapital)kokku	3776369	4037765

Juhatuse liige



Ülle Põllumees

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	2130140(lisa 4)	3309128
Muud äritulud		2542
Kaubad ja teenused	997194	1711337
Muud tegevuskulud	318071	271603
Tööjõukulud		
-palgakulu	473769	407161
-sotsiaalmaksud	160710	138234
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109464(lisa 2)	93768
Muud ärikulud		1610
Ärikasum	70932	687957
Finantstulud	8441	2204
Finantskulud	71989	92510
Kokku finantstulud ja -kulud	-63548	-90306
Kasum majandustegevusest	7384	597651
Aruandeaasta puhaskasum	7384	597651

Juhatusel liige  Ü. Põllumees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	70932	687957
Korrigeermised		
Materiaalse põhivara kulum	109464	93768(lisa 2)
Kahjum põhivara maahakandmisest		1610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+15761	+848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+46820	+7041
Makstud intressid	-71989	-92510
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	170988	698714
B.RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus		-178624
Saadud intressid	8441	2204
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	8441	-176420
C.RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Laenude tagasimaksed	-315600	-594000(lisa 5)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-315600	-594000
KOKKU RAHAVOOG(A+B+C)	-136171	-71706
Raha jääk aruandeaasta alguseks	415140	486846
Raha jääk aruandeaasta lõpuks	278969	415140
Kokku raha jäägi muutus	-136171	-71706

Juhatuse liige

 Ü. Põllumees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/ Kahjum	KOKKU
Saldo 31.12.07	150000	28488	2532200	2710688
2008 a. puhaskasum			7384	
Saldo 31.12.08	150000	28488	2539584	2718072

2008.aastal osakapitali suurust ei muudetud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 2539584.-krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1864505.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 675079.- krooni.

Juhatuse liige



Ü.Põllumees

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osühingu "Reiser" 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses raamatupidamise seaduse muudatustega on 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel võrreldes 2007.a. raamatupidamise aastaaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitlusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on esitatud korrigeeritult. Muudatused esitlusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ja kohustused

Äritegevuse nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajalisi laene ja muid kohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid Varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud Lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende Soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige



Ülle Põllumees

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad Seadmed	Ehitised	Maa	Muu inventar	KOKKU
Aasta alguses	309152	2305667	1351000	53483	4019302
Sissetulek Väljaminek					
Aasta lõpuks	309152	2305667	1351000	53483	4019302
Kulum aasta Alguseks	56153	334096		38295	428544
Arvestatud kulum 2008.aastal	37092	69168		3204	109464
Kulum aruande- aasta lõpuks	93245	403264		41499	538008
Jääkmaksumus	215907	1902403	1351000	11984	3481294

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt iga põhivara kasutusajale: hoone 3%
 auto 10%
 inventar 20%

Maa amortisatsiooni ei arvestata.

Ühispangast võetud laenu tagatiseks on kinnistu A.Adamsoni 1 Pärnu, mille bilansiline väärtus on 3253403.-EEK.

Juhatus liige



Ülle Põllumees

Lisa 3

MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest summas 1322.- EEK.

Bilansis näidatud maksevõlad summas 20934.-EEK koosneb üksikisiku tulumaksu kohustusest 5873.-EEK, sotsiaalmaksu kohustusest 13946.-EEK, töötuskindlustusmakse kohustusest 307.- ja kogumispensioni kohustusest 808.-EEK

Lisa 4

MÜÜGITULU

Turismifirma "Reiser" netokäive koosneb :

1. Külalistemaja „Villa Artis” käive (I-55103)
2. Reisibüroo Reiser tegevus (N-79111)

Kõige suurema osa käibest moodustas 2008.aastal turismiteenuste vahendamine - 80% Reiseri kogukäibest. Majutus Villa Artises - 20 % kogu Reiseri käibest. Antud lisas on toodud ka ära müügitulu tegevusalade EMTAK-i klassifikaatorite järgi.

Juhatuse liige

Ülle Põllumees



PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10.juunil 2002 sõlmis Reiser Oü Eesti Ühis pangaga investeerimislaenu lepingu nr.6000093790210.

Laenu summa on 2 000 000.-EEK, millest 2002.aastal võeti välja 1 675 000.-EEK ja 2003.aastal ülejäänud 325 000.-EEK.

Laenu kasutamise otstarve on A.Adamsoni 1 Pärnu kinnistu ostuks ja ümberehituseks.

Intressimäär on 7,659 % aastas.

Laen kuulub tagastamisele 7 aasta jooksul.

Kokku tagastasime 2008.aastal Eesti Ühis pangale 234000.-
Laenude tagatiseks on kinnistu asukohaga A.Adamsoni 1 Pärnu.

Kinnistu bilansiline väärtus on 3 253403.-EEK

Laenu tagastamata jääk 31.12.2008 on 705646.-EEK.

Juhatus liige

Ülle Põllumees



OMAKAPITAL

Osaühingu "Reiser" osakapitali suuruseks on 150 000.-EEK.

Reiser Oü osakapital koosneb 2 osast , ühe osa suuruseks on 75 000.-EEK ja teise osa suuruseks 75 000.-

2008.aastal dividende ei makstud.

Juhatuses liige

Ülle Põllumees



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

“Reiseri” osanikud on andnud lühiajalist laenu firma majandusliku olukorra kergendamiseks ja laenukoormuse vähendamiseks. Raha on kulutatud külalistemaja “Villa Artis” renoveerimiseks.

Laen on antud tähtajatult ja kuulub tagastamisele majandusliku olukorra paranemisel.

Aruandeaasta lõpuks moodustus lühiajaline laen kogusummas 204 600.- ja see jaguneb järgmiselt: Ülle Põllumees 19 000.-
Viivika Orula 185 600.-

Juhatusel liige



Ü.Põllumees

REISER OÜ JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD



Viivika Orula



Ülle Põllumees

Kasumi jaotamise ettepanek

Reiser Oü 2008.aasta puhaskasum on 7384.-EEK

Vastavalt 27.03.2009 üldkoosoleku otsusele kasumit ei jagata. Vaba raha suunatakse Adamsoni 1 Pärnu külalistemaja remondiks ja pikaajalise laenu tagastamisele.

Samuti alustatakse talvisel turismivälisel hooajal konverentsiturismi arendamisega, mis eeldab suuri koolituskulusid ja uute töötajate väljaõpet.

Juhatuseliige



Ülle Põllumees

**Üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike
nimekiri**

VIIVIKA ORULA

isikukood 46112304224, elukoht Pärnu
1 osak väärtusega 75 000.-EEK

ÜLLE PÖLLUMEEES

isikukood 46306224210, elukoht Pärnu
1 osak väärtusega 75 000.-EEK

Juhatuse liige

Ü.Põllumees

