

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007.a. lõpp 31. detsember 2007.a.

Ärinimi:	OÜ Deorentes
Registrikood:	10861476

Aadress:	Pärnu mnt.386, Tallinn 11612
-----------------	-------------------------------------

Telefon:	372 51 21362
Põhitegevusala	77321 Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent
Tegevjuht	Aimar Asten

Lisatud dokumendid:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri**

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Kapitalirent.....	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7. Osakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus OÜ Deorentes traditsioonilise äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Deorentes müügitulu 233 438 krooni, mis saadi peaaesjalikult teenuste müügist (77321 Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent).

OÜ Deorentes müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Deorentes brutokahjumiks kujunes 163 049 krooni.

Investeeringud

2007a. investeeringud põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Deorentes keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud sotsiaalmaksudega 25 848 krooni.

Ettevõtte juhatasele töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Deorentes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Juhataja
Aarne Rohtvee

01.02.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Deorentes tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deorentes finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- ▣ OÜ Deorentes on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Aarne Rohtvee

01.02.2008

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 378	120 193
Nõuded ja ettemaksud	2		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	65 602
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	3	12 044	4 572
<i>Kokku</i>		12 044	70 174
Käibevara kokku		23 422	190 367
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
<i>Masinate ja seadmed (jäätumaksumuses)</i>		219 316	377 042
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (jäätumaksumuses)</i>		4 255	0
Põhivara kokku		223 571	377 042
VARAD KOKKU		246 993	567 409

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5		
<i>Pikaajaliste kapitalirendimaksud järgmisel perioodil</i>		0	101 614
<i>Kokku</i>		0	101 614
Võlad ja ettemaksud	6		
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 228	53 065
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	2 766
<i>Maksuvõlad</i>	3	1 359	2 509
<i>Kokku</i>		2 587	58 340
Lühiajalised kohustused kokku		2 587	159 954
Kohustused kokku		2 587	159 954
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		363 455	411 080
Aruandeaasta kasum		-163 049	-47 625
Omakapital kokku		244 406	407 455
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		246 993	567 409

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2007	2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	233 438	724 303	8

Muud äritulud	0	3	
Äritulud kokku	233 438	724 306	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	176 519	532 744	9
Mitmesugused tegevuskulud	19 984	30 409	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	19 391	21 000	
Sotsiaalmaksud	6 457	6 993	
Tööjõu kulud kokku	25 848	27 993	
Kulum			4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 471	148 795	
Muud ärikulud	17 922	17 873	
Ärikulud kokku	393 744	757 814	
Ärikasum	-160 306	-33 508	
Finantstulud			
Muud intressitulud	286	92	
Finantstulud kokku	286	92	
Finantskulud			
Intressikulud	3 029	14 209	5
Finantskulud kokku	3 029	14 209	
Kasum majandustegevusest	-163 049	47 625	
Aruandeaasta puhaskasum	-163 049	47 625	

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-160 306	-33 508
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	153 471	148 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	58 130	-25 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-55 753	7 707
Makstud intressid	5	-3 029	-14 209
Kokku rahavood äritegevusest		-7 487	83 427
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-21 186
Materiaalse põhivara müük	4	0	27 734
Saadud intressid		286	92
Kokku rahavood investeerimistegevusest		286	6 640
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	-41 143
Kapitalirendi põhiosa maksed	5	-101 614	-101 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-101 614	-142 757
RAHAVOOD KOKKU		-108 815	-52 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		120 193	172 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-108 815	-52 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 378	120 193

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Deorentes osakapital on 40 000 krooni, mis moodustab ühele asutajale kuuluvast osast.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	186 108	230 108
Aruandeaasta kasum			224 972	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	411 080	455 080
Aruandeaasta kasum			-47 625	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	363 455	407 455
Aruandeaasta kasum			-163 049	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	200 406	244 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Deorentes 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Deorentes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amordi %
Masinad ja seadmed	10-20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	65 602
Kokku	0	65 602

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	11 966	-	4 556	-
Käibemaksu intress	-	3	-	3
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	442
Sotsiaalmaks	-	-	-	1 980
Kohustuslik kogumispensionimakse	-	-	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	54
Ettevõtte tulumaks	62	-	-	24
Ettevõtte tulumaksu intress	16	-	16	-
Raskeveokimaks	-	1350	-	-
Raskeveokimaksu intress	-	6	-	6
Kokku	12 044	1 359	4 572	2 509

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	747 907
Soetused ja parendused 2007	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	747 907
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-370 865
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2007	-153 471
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-524 336
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	377 042
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	223 571

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi korras soetatud põhivara**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	101 614	244 371
Aruandeperioodil 2006 makstud põhiosamaksed	101 614	-142 757
Kohustus seisuga 31.12.2007	0	101 614
sh makseperiood alla 1 aasta	0	101 614
Aruandeperioodil makstud intressid	3 029	14 209
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	8%	8%

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed**Võlad tarnijatele**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 228	53 067
Võlad töövõtjale	0	2 766
Kokku	1 228	55 833

Lisa 7. Osakapital

OÜ Deorentes registreeritud osakapital on 40 000 krooni.

Aimar Astenile kuulub osa nimiväärtusega suuruses 40 000 EEK.(100%osakapitalist).

Põhikirja kohaselt on OÜ Deorentes miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Müügitulu autode renditeernuse osutamisest	233 438	724 303
Kokku	233 438	724 303

Piirkond	2007	2006
Eesti	233 438	724 303
Kokku	233 438	724 303

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Remont ja tarvikud	120 397	207 928
Kütus-diisel	29 813	269 687
Muud autokulud	26 309	50 324
Muud kaubad, materjal, teenused	0	4 805
Kokku	176 519	532 744

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Deorentes tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Juhataja
Aarne Rohtvee

01.02.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	363 455
2007. aasta puhaskasum	-163 049

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 200 406

Juhatus teeb ettepaneku suunata aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Juhataja
Aarne Rohtvee

01.02.2008

Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri

OÜ Deorentes üle 10% osasid omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.02.2008) seisuga oli alljärgnev:

I. Aimar Asten

Isiku- või registrikood:	36311124912
Aadress:	Paide, Järvamaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000
Osade omandamise aeg:	04.06.2002

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Deorentes (registrikood: 10861476) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aarne Rohtvee (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008