

skaneeritud
26.06.2008.a.

Pärnu Maakohut registratsioonikond
SAADUD

26.06.2008

20. lk. nr. 67844
Eve Mii

VALEV UDRAS OÜ

registrisekretär Viivi Talvik

21.10.08

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	372 44 27 942
Faks	372 44 27 943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 8. Pangalaenu ja tagatised	13
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11. Maksuvõlad	14
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Ärikulud ja muud äritulud	15
Lisa 14. Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2007. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus eesmärgiga leida uusi tegevusvaldkondi ja investeerimisprojekte.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 5 977 tuhat krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 16,7 %. Peamiseks tegevusalaks olid jätkuvalt transporditeenused, kuid oluliselt kasvas muude mehhanismidega teostatavate kaeve- ja mullatööde maht (EMTAK-i järgi kood 4312). Aasta lõppes kasumiga 1 998 tuhat krooni.

OÜ Valev Udras finantsnäitajatele võrreldes eelmise aastaga viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. kroonides)	2007	2006	kasv
Müügitulud	5 977	5 122	16,7
Ärikasum	1 347	- 2 941	45,8
Puhaskasum	1 998	- 2 372	84,2
Varad	25 925	19 794	30,9
Omakapital	19 319	17 321	11,5

Finantsnäitajate suhteliselt suured kõikumised võrreldes eelmise aastaga on tingitud 2006 aastal seni edukalt töötanud ettevõtte äritegevuse müügist Nurme Teedehitus OÜ-le. Tehingu eest tasutakse omandaja poolt üheksa aasta jooksul.

2007. aastal jätkus tegevus Sauga vallas asuvalle kinnistule uue hoone ehitamisega, kuhu on investeeritud 1945 tuhat krooni. Uusi masinaid ja seadmeid soetatati 1,9 miljoni krooni eest.

Järgneval majandusaastal on plaanis alustada kruusa ja sõelutud liiva toomist (EMTAK-i kood 0812). Eesmärkide teostamiseks on Killustiku kinnistul täidetud pinnast, soetatud vastavaid seadmeid ja tehtud muid vajalikke ettevalmistustöid.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osatühingutes Antaval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 49% ja 50 %. Antaval Kinnisvara OÜ on põhiliselt soetanud uusi kinnistuid arenduseks, tehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega ning aasta lõppes kasumiga 206 tuhat krooni. Nordmeron OÜ-s olulist äritegevust ei toimunud. Lisaks eelnevale kuulub ka alates 2006. aasta septembrist 30 %-line osalus Lindamäe OÜ-s, mille põhitegevusala on maavarade, eelkõige liiva, kruusa kaevandamine ja kaevandusmasinate rentimine. Lindamäe OÜ müügitulu on seni olnud suhteliselt väike, mistõttu ka aasta lõppes kahjumiga 803 tuhat krooni.

OÜ Valev Udras keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2007. aastal moodustasid töötasu kulud 658 tuhat krooni, kasvades aastaga 38 tuhat krooni.

Osaühingu tegevust juhivad üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 120 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2007. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuses liige

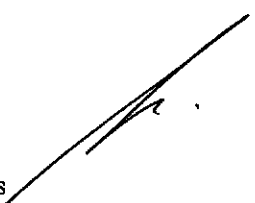
Valev Udras

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Valev Udras on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Valev Udras
juhatuse liige

22 . aprillil 2008a.



Valev Udras
juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 703 877	36 849
Nõuded ja ettemaksed	2,15	2 723 135	2 227 601
Varud	3	1 435 451	262 061
Käibevara kokku		5 862 463	2 526 511
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	13 407 050	13 442 743
Kinnisvarainvesteeringud	6	478 640	469 879
Materiaalne põhivara	5	6 177 093	3 354 721
Põhivara kokku		20 062 783	17 267 343
VARAD K O K K U		25 925 246	19 793 854
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	7,8,9,15	3 130 493	1 890 420
Võlad ja ettemaksed	10,11	796 320	581 927
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>3 926 813</i>	<i>2 472 347</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	2 679 393	0
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>2 679 393</i>	<i>0</i>
Kohustused kokku		6 606 206	2 472 347
Omakapital			
Osakapital		1 500 000	1 500 000
Ülekurss		1 500 000	1 500 000
Reservid		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 171 082	16 541 520
Aruandeaasta kasum		1 997 958	- 2 370 013
Omakapital kokku		19 319 040	17 321 507
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 925 246	19 793 854

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Müügitulu	12	5 977 413	5 121 667
Muud äritulud	13	37 639	206 932
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 2 250 004	- 5 687 938
Muud tegevuskulud	13	- 889 739	- 445 319
Tööjõukulud	13	- 1 037 216	- 1 026 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 470 717	- 485 122
Muud ärikulud	13	- 20 374	- 624 279
Ärikasum		1 347 002	- 2 940 616
Finantstulud ja -kulud	14	649 333	568 938
Kasum enne tulumaksustamist		1 996 335	- 2 371 678
Tulumaks		1 623	1 665
Aruandeaasta puhaskasum		1 997 958	- 2 370 013

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 347 002	- 2 940 616
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	432 653	876 089
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		742 461	3 579 533
Varude muutus		- 1 173 390	8 513 621
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		216 016	- 5 730 482
Makstud intressid	14	- 134 264	- 80 848
Rahavood äritegevusest kokku		1 430 478	4 217 297
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 3 433 272	- 5 273 357
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	- 50 939	- 20 378
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	220 000	3 021 002
Sidusettevõtete soetus	4	0	- 81 000
Sidusettevõttes osaluse müük	4	400	0
Antud laenud	2,15	- 104 000	- 490 000
Antud laenude tagasimaksed	15	460 000	
Saadud intressid	14	724 895	649 786
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 182 916	- 2 193 947
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	4 202 513	4 690 420
Laenude tagasimaksed	7,8	- 1 783 047	- 6 639 285
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid		0	- 860 496
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 419 466	- 2 499 361
RAHAVOOD KOKKU		1 667 028	- 476 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		36 849	512 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 667 028	- 476 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 703 877	36 849

¹ Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit ning kahjumit mahakandmisest, põhivara müügist ja seoses kapitalirendilepingute lõpetamisega põhivara tagastamisest saadud kasumeid, kahjumeid.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	1 500 000	1 500 000	150 000	16 541 520	19 691 520
2006.a. kahjum				- 2 370 013	- 2 370 013
31.12.2006	1 500 000	1 500 000	150 000	14 171 507	17 321 507
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine				- 425	-425
2007.a. kasum				1 997 958	1 997 958
31.12.2007	1 500 000	1 500 000	150 000	16 169 040	19 319 040

Seisuga 31.12.2007 on osatühingul üks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 16 169 040 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 395 498 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 773 542 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Ühise kontrolli all 50%-lise osalusega ettevõtteid kajastatakse kui sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	668 850	66 601
Maksude ettemaksed (vt. lisa 11)	70 751	85 244
Muud nõuded ¹	1 728 009	2 004 165
Ettemaksed teenuste eest (vt. lisa 9)	255 525	71 591
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 723 135	2 227 601

¹ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad:

- lühiajalised laenud sidusettevõtetele 134 000 krooni (vt. lisa 15), intressimääraga 4 % aastas ja intresside nõue 3 744 krooni.
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 1 590 265 krooni, lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4.

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Õlid ja määrdeained müügiks	153 570	
Müügiks ostetud muud kaubad	204 971	255 350
Kinnistud edasimüügiks	1 073 882	
Ettemaksed tarnijatele	3 028	6 711
Varud kokku	1 435 451	262 061

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	1 605 558	81 000
Muud pikaajalised nõuded ²	11 771 492	13 361 743
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu (vt. lisa 15)	30 000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 407 050	13 442 743

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Nordmeron OÜ	Antval Kinnisvara OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	kinnisvara arendus ja müük	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2006	20 100	20 000	37 500
Aruandeaastal müüdud osad		- 400	
Osa suurus seisuga 31.12.2007	20 100	19 600	37 500
Osalus seisuga 31.12.2006	50 %	50 %	30 %
Osalus seisuga 31.12.2007	50 %	49 %	30 %
Bilansiline maksumus 31.12.2006	23 500	20 000	37 500
Müüdud osalus müügihinna		- 400	
Osakapitali suurendus (äriregistris registreerimata)		1 470 000	
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 8 551	101 009	-37 500
Bilansiline maksumus 31.12.2007	14 949	1 590 609	0

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2007

	Nordmeron OÜ	Antval Kinnisvara OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	40 200	40 000	125 000
Äriregistris registreerimata osakapital		3 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0	- 193 894
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 10 303	206 140	- 802 824
Omakapital kokku	29 897	3 246 140	- 871 718
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	49 %	30 %
Investeeriija osalus omakapitalist	14 949	1 590 609	- 261 515

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müüliga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud 1 512 851 krooni põhimakseid ja intresse 709 371 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2005	624 899	15 064 167	368 058	5 225 677	21 282 801
Soetus		4 265 183	21 635	986 539	5 273 357
Müük	454 529	16 476 061	296 824	5 529 427	22 756 841
Soetusmaksumus 31.12.2006	170 370	2 853 289	92 869	682 789	2 799 317
Soetus		1 914 809	119 694	1 398 769	3 433 272
Müük		198 941			198 941
Soetusmaksumus 31.12.2007	170 370	4 569 157	212 563	2 081 558	7 033 648
Kulum					
Kulum 31.12.2005	33 935	4 465 900	96 483		4 596 318
Aruandeperioodi kulum	2 616	426 115	20 051		448 782
Müük	36 551	4 472 276	91 677		36 551
Kulum 31.12.2006	0	419 739	24 857		444 596
Aruandeperioodi kulum	0	399 482	29 057		428 539
Müük		16 580			16 580
Kulum 31.12.2007	0	802 641	53 914		856 555
Jääkmaksumus 31.12.2005	590 964	10 598 267	271 575	5 225 677	16 686 483
Jääkmaksumus 31.12.2006	170 370	2 433 550	68 012	682 789	3 354 721
Jääkmaksumus 31.12.2007	170 370	3 766 516	158 649	2 081 558	6 177 093

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	571 171
Kulum 31.12.2006	101 292
Jääkmaksumus 31.12.2006	469 879
Soetus	50 939
Kulum	42 178
Soetusmaksumus 31.12.2007	622 110
Kulum 31.12.2007	143 470
Jääkmaksumus 31.12.2007	478 640

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 911 krooni (maamaks).

Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	1 561 788		890 420	
Pangalaenud (vt. lisa 8)	1 568 705	2 679 393	1 000 000	
Võlakohustused kokku	3 130 493	2 679 393	1 890 420	0

¹ Muud lühiajalised laenud koosnevad:

- seisuga 31.12.2007 võlast äriühingule 1, 5 miljonit krooni seoses nõude ostmisega Antval Kinnisvara OÜ vastu, kohustuse täitmise tähtaeg on 31.12.2008 ja intress 5 % aastas.
- seisuga 31.12.2006 oli lühiajaline laen omanikult 786 572 krooni, aruandeaastal on saadud laenu 902 513 krooni ja tasutud 1 689 085 krooni (vt. lisa 15).
- Ühispanga krediitkaardi võlgnevus 61 788 krooni (31.12.2006.a. 103 848 krooni).

Lisa 8 Pangalaenud ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2006.a.					
SEB panga käibekapitali laen	1 000 000	12.07.2008	1 000 000	0	baasintress + 1,8 %
SEB panga käibekapitali laen	1 748 098	07.10.2012	311 010	1 437 088	baasintress + 1,8 %
SEB panga investeerimislaen	1 500 000	21.12.2012	257 695	1 242 305	baasintress + 1,5 %
Kokku	4 248 098		1 568 705	2 679 393	

2006.a.

Ühispanga laen	1 000 000	25.10.2007	1 000 000		1,8 % + PBI
----------------	-----------	------------	-----------	--	-------------

SEB pangalaenud on fikseeritud EEK-des, aruandeaastal on täiendavalt võetud laenu 3,3 milj. krooni ja tagasimakseid tehtud 51 902 krooni.

Pangalaenude tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 2 115 tuhat krooni ja osatähtsuse omanikult isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas.

SAADUD

21.10.2008

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Aruandeperioodi rendimaksed moodustasid 382 453 krooni (2006.a. 47 074 krooni), lepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2012.a. Liisinglepingute järgne esimene sissemaks on jagatud rendiperioodile ja seisuga 31.12.2007 kajastub ettemaksetena bilansis 248 410 krooni (31.12.2006.a. 69 788 krooni) (vt. lisa 2).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	515 022	321 180
Võlad töövõtjatele	38 784	38 680
Puhkusekohustus	49 960	38 545
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	92 554	77 547
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad	0	5 975
Võlad ja ettemaksed kokku	796 320	581 927

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaksed	maksuvõlg	ettemaksed	maksuvõlg
Käibemaks	66 826	145	79 630	
Raskeveokimaks	943		943	
Maamaks	2 982		4 671	
Sotsiaalmaks		42 005		32 037
Kinnipeetud tulumaks		20 312		15 584
Töötuskindlustusmaks		965		695
Kogumispensini makse		2 545		1 026
Dividendide tulumaks		26 582		28 205
Maksuvõlad kokku	70 751	92 554	85 244	77 547

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2007. a	2006. a
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatõdd (EMTAK kood 4312)	3 129 052	395 025
Kaubavedu maanteel (EMTAK kood 4941)	1 345 243	2 248 294
Mootorsõidukite hooldus ja remont (EMTAK kood 4520)	148 425	332 746
Muude mootorsõidukite müük ((EMTAK kood 4519)	332 996	1 697 881
Mootorsõidukite osade müük (EMTAK kood 4532)	598 872	188 544
Muu jaemüük (EMTAK kood 4799)	422 825	259 177
Kokku	5 997 413	5 121 667

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Muud äritulud***

	2007. a	2006. a
Kasum põhivara müügist	37 639	0
Tulu äritegevuse müügist		181 858
Rendi- ja muud tulud		25 074
Muud äritulud kokku	37 639	206 932

Kaubad, materjal ja teenused

	2007. a	2006. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 1 000 429	- 1 992 159
Ostukaubad	- 987 241	- 2 978 276
Kinnistutega seotud kulud	0	- 524 704
Ostetud teenused	- 238 869	- 176 192
Vee ja elektrienergia kulu	- 23 465	- 16 607
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 2 250 004	- 5 687 938

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 393 897	- 47 966
Kontori- ja majapidamiskulud	- 314 149	- 244 261
Reklaamikulud ja muud teenused	- 81 621	- 126 910
Hoone halduskulud	- 27 400	- 6 176
Väheväärtuslik käibevara	- 72 672	- 20 006
Muud tegevuskulud kokku	- 889 739	- 445 319

Tööjõukulud

	2007. a	2006. a
Palgakulu	- 778 372	- 770 428
Sotsiaalmaksud	- 258 844	- 256 130
Tööjõukulud kokku	- 1 037 216	- 1 026 558

Muud ärikulud

	2007. a	2006. a
Kahjum põhivara müügist, kapitalirendi lõpetamistest	0	- 572 825
Riigilõiv, maamaks	- 10 465	- 39 868
Muud kulud	- 5 169	- 5 465
Kahjum valuutakursi muutustest	- 4 723	- 5 376
Viivised ja trahvid	- 17	- 745
Muud ärikulud kokku	- 20 374	- 624 279

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2007. a	2006. a
Intressitulud	728 639	649 786
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse	54 958	
Pangalaenu intressid	- 134 264	- 73 894
Kapitalirendi intressikulud		- 6 954
Finantstulud- ja kulud Kokku	649 333	568 938

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning ettevõtte omanikuga seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

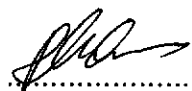
	2007.a.	2006a.
Müügid (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	437 311	176 850
Ostud (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	124 623	334 517
Antud laenud (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 2)	10 000	460 000
Antud laenude ja intresside tagasimaksed (Antval Kinnisvara OÜ)	472 982	
Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	94 000	30 000
Saadud laen (<i>omanik</i>)	902 513	786 572
Saadud laenude tagasimaksed (<i>omanik</i>)	1 689 085	

Saldod	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	387 674	
Muud nõuded (Antval Kinnisvara OÜ vt. lisa 2)	10 000	460 000
Muud nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)	127 744	30 000
Muud pikaajalised nõuded (Antval Kinnisvara OÜ)	30 000	0
Muud laenud (<i>omanik</i>)	0	786 572
Võlad tarnijatele (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	197 693	203 093

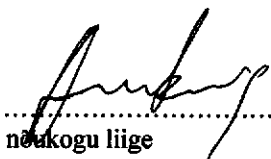
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

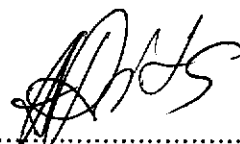
OÜ Valev Udras 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 28.04.2008 (aruanne on kinnitatud
ainuosaniku otsusega 28. aprillil 2008):



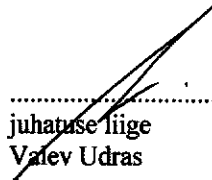
nõukogu liige
Riia Udras



nõukogu liige
Jaanus Arenberg



nõukogu liige
Avo Rits


juhatuse liige
Valev Udras

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 171 082
2007.a. aruandeaasta kasum	1 997 958
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.</i>	<i>16 169 040</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>16 169 040</i>
--	--------------------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Valev Udras osanikele

Olen auditeerinud OÜ Valev Udras raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1 997 958 krooni kasumit ja bilansimahtu 25 925 246 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 28. mail 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

OÜ VALEV UDRAS OSANIKE NIMEKIRI

Kristi Uudeväli

48301204228

Tallinn

üks osa

1 500 000 krooni