

Pärnu Maakohutu registriosakond

SAADUD

17.06.2009

lk. nr. 17039

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

OÜ Eldur

Äriregistri kood

10185213

Aadress

Savi 16, Pärnu 80010

Telefon

372 44 75 140

Faks

372 44 75 140

Elektronpost

info@eldur.ee

Kodulehekül

www.eldur.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Kapitalirent.....	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	12
Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19



Tegevusaruanne

Eelmine 2008 majandusaasta oli osaihingule „Eldur” seoses kinnisvara turu langusega ja ehitustegevuse vähenemisega vähem edukas.

Majandusnäitajad vähenesid, mis on osaliselt tingitud ka puidu toormehindade ja valmistoodangu hindade langusest.

2007. aasta lõpus ja 2008. aasta alguses tekkisid klientidel raskused, kinnisvara arendus- ja ehitustegevus vähenes ning tekkisid võlgnevused.

Seoses halvenenud majandusolukorraga ei makstud välja 2007.a. eest väljakuulutatud dividende.

Bilansimaht suurenes aastaga 6,2 miljonilt kuni 7,6 miljonini ehk bilansimahu kasv on 22%.

Müügitulust 11% moodustas müük väljapoole Eestit ja 89% müük Eestisse. Toodangu müük välisturule kahanes ligikaudu 1,8 korda võrreldes 2007.aastaga.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta (EEK):

	2008	2007
Müügitulud	6 080 427	9 768 767
Ärikasum	218 751	1 652 416
Puhaskasum	-260 430	1 532 468
Käibevara kokku	1 542 936	2 113 037
Põhivara kokku	6 062 299	4 075 087
Varad kokku	7 605 235	6 188 124
Omakapital	3 126 399	5 014 829
Käibe puhasrentaablus %	0	15,69
Omakapitali kordaja %	41,11	81,04
Omakapitali puhasrentaablus %	0	30,56
Maksevõime kordaja	0,50	1,94
Likviidsuskordaja	0,07	0,78

*Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*Omakapitali kordaja=omakapital/varad*100*

*Omakapitali puhasrentaablus=puhaskasum/omakapital*100*

Maksevõime kordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,4mln. krooni. Suuremad investeeringud:

1. 2008. aastal ehitasime valmis soojustatud puidulao hoone, mis võimaldab hoida ilmastikukindlalt nii kuivatikuiva toormaterjali kui ka valmistoodangut (aastalõpu seisuga lõpetamata ehitus).
2. Seoses uue puidulao ehitusega investeerisime asfalteeritud juurdepääsuteede ja platside ehitusse.
3. Soetasime valmistoodangu kvaliteedi tõstmiseks uue paksushövelmasina.
4. Ehitasime aastaringselt kasutatava tuletõrjeveevõtukoha.

2009. aastal on plaanis puidulao hoone sisetööd lõpetada.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 10. Tööjõukulud olid 2008. aastal 1,27 milj krooni.

Töötasudeks kokku arvestati 2008 aastal 961 tuhat krooni, sh. juhatuseliikme tasudeks 89 tuhat krooni.

Juhatuseliikme lahkumisel ametist soodustusi ette nähtud ei ole.

OÜ Eldur põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodangu kvaliteedi tõstmise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenenud majanduskeskkonnas.

Eldur Tilk
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eldur juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eldur finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Eldur on jätkuvalt tegutsev.

Eldur Tilk juhataja



12. mai 2009.a.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 295	230 006
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		194 938	600 307
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-22 481	-1 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	22 797	0
Ettemaksed teenuste eest		11 466	17 351
Kokku		206 720	616 602
Varud			
Tooraine ja materjalid		1 016 473	916 624
Valmistoodang		318 448	349 805
Kokku		1 334 921	1 266 429
Käibevara kokku		1 542 936	2 113 037
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2,3		
Maa		627 158	627 158
Ehitised		1 906 820	1 767 677
Masinad ja seadmed		892 325	1 035 104
Muu materiaalne põhivara		85 366	125 400
Lõpetamata ehitised		2 550 630	519 748
Kokku		6 062 299	4 075 087
Põhivara kokku		6 062 299	4 075 087
VARAD KOKKU		7 605 235	6 188 124

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	4,5,6		
Lühiajalised laenud		266 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		301 637	308 247
Kokku		567 637	308 247
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		286 902	275 992
Võlad töövõtjatele		88 322	115 088
Maksuvõlad	7	74 204	122 000
Muud võlad	8	2 062 330	263 291
Saadud ettemaksed		4 276	4 276
Kokku		2 516 034	780 647
Lühiajalised kohustused kokku		3 083 671	1 088 894

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Laenu ja kapitalirendi kohustused	4	1 395 165	84 401
Kokku		1 395 165	84 401
Pikaajalised kohustused kokku		1 395 165	84 401

KOHUSTUSED KOKKU**4 478 836 1 173 295****Omakapital**

Osakapital		162 800	162 800
Kohustuslik reservkapital		16 280	16 280
Eelmiste perioodide kasum		3 207 749	3 303 281
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-260 430	1 532 468
OMAKAPITAL KOKKU		3 126 399	5 014 829

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**7 605 235 6 188 124**


Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007 <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu	9	6 080 427	9 768 767
Muud äritulud	12	6	574
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-31 357	230 134
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-3 834 208	-6 503 012
Mitmesugused tegevuskulud	11	-292 647	-267 194
Tööjõukulud		-1 266 884	-1 154 878
palgakulu		-950 598	-866 560
sotsiaalmaksukulud		-316 286	-288 318
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-436 069	-421 481
Muud ärikulud	12	-517	-494
Ärikasum		218 751	1 652 416
Finantstulud ja -kulud	13		
Intressikulu		-55 569	-35 549
Muud finantstulud ja -kulud		9 147	4 062
Kokku finantstulud ja -kulud		-46 422	-31 487
Kasum enne tulumaksustamist		172 329	1 620 929
Tulumaks		-432 759	-88 461
Aruandeaasta puhaskasum		-260 430	1 532 468



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		218 751	1 652 416
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	436 069	421 481
Kahjum põhivara mahakandmisest	12	0	402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		409 882	-81 688
Varude muutus		-68 492	-706 222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-62 080	24 845
Makstud ettevõtte tulumaks		-55 292	-6 905
Kokku rahavood äritegevusest		878 838	1 304 329
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-2 423 281	-777 603
Saadud intressid	13	9 147	4 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 414 134	-773 541
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4,5,6	2 735 000	644 550
Laenude tagasimaksed	4,5,6	-1 119 318	-919 017
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	-45 528	-43 664
Makstud intressid	13	-55 569	-35 549
Makstud dividendid		-208 000	-124 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 306 585	-478 155
Rahavood kokku		-228 711	52 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		230 006	177 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-228 711	52 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 295	230 006



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	162 800	16 280	3 628 881	3 807 961
Väljakuulutatud dividendid			-325 600	-325 600
Aruandeaasta puhaskasum			1 532 468	1 532 468
Saldo 31.12.2007	162 800	16 280	4 835 749	5 014 829
Väljakuulutatud dividendid			-1 628 000	-1 628 000
Aruandeaasta puhaskasum			-260 430	-260 430
Saldo 31.12.2008	162 800	16 280	2 947 319	3 126 399

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 947 319 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 618 937 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 328 382 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2008.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eldur 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Eldur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muutus

2008.a. muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Muud teenused kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", mis on rohkem seotud põhitegevusega. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

	2007 <i>esialgne</i>	Muutus	2007 <i>korrigeeritud</i>
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 388 070	-114 942	-6 503 012
Mitmesugused tegevuskulud	-382 136	+114 942	-267 194

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. 2008.a. kanti ebatõenäolisteks laekumisteks nõudeid summas 21425 krooni.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 8 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on hoonetel ja rajatistel 5-10%, inventaril 33-40%, masinatel ja seadmetel 10 - 33%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu jääk võetakse arvele kord kuus akti alusel, Valmistoodangu hind koosneb materjalide maksumusest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Väheväärtuslik vara kantakse 100% kuluks kasutusele võtmisel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	627 158	1 770 206	1 278 683	43 320	0	3 719 367
s.h. soetusmaksumuses	627 158	2 328 695	1 673 363	94 933	0	4 724 149
kulum(-)	0	-558 489	-394 680	-51 613	0	-1 004 782
Soetamine		129 228	11 000	117 627	519 748	777 603
Kulum		-131 757	-254 579	-35 145		-421 481
s.h. Kap.rendi kulum			-70 800			-70 800
Müük ja mahakandmised				-11 077		-11 077
Müük ja mahakandmised kulum				-10 675		-10 675
Jääkmaksumus 31.12.2007	627 158	1 767 677	1 035 104	125 400	519 748	4 075 087
s.h. soetusmaksumuses	627 158	2 457 923	1 684 363	201 483	519 748	5 490 675
kulum(-)	0	-690 246	-649 259	-76 083	0	-1 415 588
Soetamine			112 699		2 233 835	2 346 534
Lõp.ehitise arvelevõtmine		202 953			-202 953	0
Parendused		76 747				76 747
Kulum		-140 557	-255 478	-40 034		-436 069
s.h. Kap.rendi kulum			-70 800			-70 800
Jääkmaksumus 31.12.2008	627 158	1 906 820	892 325	85 366	2 550 630	6 062 299
s.h. soetusmaksumuses	627 158	2 737 623	1 797 062	201 483	2 550 630	7 913 956
kulum(-)	0	-830 803	-904 737	-116 117	0	-1 851 657

Lisa 3 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	354 000	354 000
Jääkmaksumus 31.12.06	265 500	265 500
Akumuleeritud kulum	-70 800	-70 800
Jääkmaksumus 31.12.07	194 700	194 700
Akumuleeritud kulum	-70 800	-70 800
Jääkmaksumus 31.12.08	123 900	123 900

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 4



Lisa 4 Võlakohustused

	31.12.08	Tasutud	Saadud	31.12.2007	Makse- tähtaeg	Intress*	Alus- valuuta	Kuulub tasu- misele 2009.a.	järg. perioodidel
Hansapank AS-st laen	1 612 400	350 318	1 700 000	262 718	15.05.2014	1,8%	EUR	254 165	1 358 235
Eraisikutelt (vt. Lisa 6)	266 000	769 000	1 035 000	0	31.12.2009	0,0%	EEK	266 000	0
Kapitalirendikohustused	84 402	45 528	0	129 930	30.09.2010	2,0%	EUR	47 472	36 930
Kohustused kokku	1 962 802	1 164 846	2 735 000	392 648				567 637	1 395 165

*intressile lisandub 6 kuu EURIBOR

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

	31.12.2008	31.12.2007
Hansapank AS-st laen	1 358 235	262 718
Kapitalirendikohustused	36 930	45 529
Kokku	1 395 165	308 247

Lisa 5 Laenu tagatised ja panditud varad

2002.ja 2008.aastal Hansapank AS-ist võetud laenu tagatiseks on:

* hüpoteek kinnistule asukohaga Betooni 6, Pärnu. Kinnistu bilansiline väärtus seisuga 31.12.08 on 892 131 krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

2008.a. olid tehingute mahud seotud osapooltega järgmisel:

Seotud osapool	Saldo 31.12.08	Saadud laenud	Tasutud laenud	Saldo 31.12.07
juhatuse liige (vt. Lisa 4)	266 000	1 035 000	769 000	0
Kokku	266 000	1 035 000	769 000	0

Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kinnipeetud tulumaks	0	21 927	0	22 755
Sotsiaalmaks	0	49 395	0	51 038
sh. intress	0	17	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	5	0	28 205
Töötuskindlustusmakse	0	1 107	0	1 170
Kogumispensionimakse	0	1 770	0	2 050
Käibemaks	22 797	0	0	16 782
Kokku	22 797	74 204	0	122 000



Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	1 628 000	208 000
Dividendidelt tulumaks	432 758	55 291
Muud võlad	1 572	0
Kokku	2 062 330	263 291

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Puidu saagimine ja hõõveldamine (1610)*	4 387 472	6 732 151
Puitaara tootmine (1624)*	1 693 000	3 036 616
Kokku	6 080 472	9 768 767

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti Vabariik	5 393 341	8 500 607
Soome Vabariik	687 086	1 268 160
Kokku	6 080 427	9 768 767

(...)* kasutatud EMTAK 2008 klassifikaatorit

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalid, tooraine	-3 332 487	-5 913 876
Remondimaterjalid	-122 645	-144 154
Muud teenused	-112 733	-114 942
Transporditeenused	-110 836	-150 945
Elekter	-89 489	-97 469
Mootorikütused	-50 168	-37 307
Väikevara	-13 886	-39 213
Muud kulud	-1 964	-5 106
Kokku	-3 834 208	-6 503 012

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Muud kulud	-88 220	-56 473
Raamatupidamisteenus	-73 940	-57 900
Reklaamikulud	-51 659	-50 816
Kindlustuskulud	-34 776	-50 238
Ostetud teenused	-24 876	-31 883
Telefonikulu	-13 182	-14 446
Bürookulud	-5 994	-5 438
Kokku	-292 647	-267 194



Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud

Äritulud	2008	2007
Muud tulud	6	574
Kokku	6	574

Ärikulud	2008	2007
Tasutud viivised	-517	-72
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	0	-402
Muud kulud	0	-20
Kokku	-517	-494

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Saadud intressid	9 147	4 062
Tasutud laenuintressid	-48 172	-26 253
Tasutud kapitalirendi intressid	-7 397	-9 296
Kokku	-46 422	-31 487



Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eldur juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Eldur 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Eldur üldkoosoleku poolt
12. mai 2009.a.

Eldur Tilk juhataja

..... 12. mai 2009



15

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Eldur osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Eldur raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eldur finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnu, 06. mai 2009

Audiitorfirma Klea OÜ



Kalle Lahe

Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 207 749
2008. aasta kahjum	260 430
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	2 947 319
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Jaotamata kasum	2 947 319
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 947 319

Eldur Tilk juhataja


..... 12. mai 2009

Osaühing Eldur osanike nimekiri

ELDUR TILK	isikukood 36204294212 elukoht: Pärnu osa suurus: 154 000 krooni.
HANS-RAIMUND ARU	isikukood 33208064215 elukoht: Pärnu osa suurus: 2 200 krooni
UDO ALLIK	isikukood 334808124213 elukoht: Pärnu osa suurus: 2 200 krooni.
GENNADI RÖBKO	isikukood 36004114221 elukoht: Pärnu osa suurus: 2 200 krooni.
AKSEL VILLMANN	isikukood 32109144218 elukoht: Pärnu osa suurus: 1 100 krooni.
JOAN BOSTAN	isikukood 34305094215 elukoht: Pärnu osa suurus: 1 100 krooni.



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Puidu saagimine ja hõõveldamine (1610)*	4 387 472
Puittaara tootmine (1624)*	1 693 000
Kokku	6 080 472

(...)* kasutatud EMTAK 2008 klassifikaatorit

