

MAJANDUSAASTA ARUANNE


registrikoode Sigrüd Rand
15 05 2008

aruandeaasta algus **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp **31.12.2007**

ärinimi või sihtasutuse nimi **KOHILA MAJA OÜ**

registrikood **10407814**

tänava nimi, maja ja korteri number **Tööstuse 7**

küla/alev/alevik/linn **Kohila**

postisihtnumber **79801**

maakond **Rapla**

telefon **372 489 2685**

faks **372 489 2687**

e-posti aadress **kohilamaja@kohila.ee**

veebilehe aadress **www.kohilamaja.ee**

lisatud dokumendid **Sõltumatu audiitori aruanne**

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE (skeem 1)	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides).....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha.....	14
Lisa 2 Ostjate tasumata summad.....	14
Lisa 3 Remondifondi nõuded ja kohustused	14
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	17
Lisa 11 Pikaajaline sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled.....	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 18 Kaubad, materjalid ja teenused	20
Lisa 19 Muud tegevuskulud	21
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Rahavoogude aruanne	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23

TEGEVUSARUANNE

2007. majandusaastal jätkas Kohila Maja OÜ oma majandustegevust juba väljakujunenud tegevusaladel, uusi tegevusalasid ei lisandunud. Põhitegevuseks oli vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine Kohila vallas, sooja tootmine ja müük ning korterelamute haldamine Kohila alevis.

Seoses juhtkonnavahetusega Kohila Maja OÜ-s 2006. aastal muudeti firma sisemist juhtimiskorraldust ning kehtestati uus organisatsioonistruktuur.

Organisatsioonistruktuuri ametikohtade mehitamiseks ja veeteenistuse operatiivsemaks tegutsemiseks komplekteeriti 2007. aasta jaanuaris veemajandusinspektori ametikoht ja asendati veemeister teise töötajaga. Paraku veeinspektor päris katseaja lõpuni vastu ei pidanud ja pidi lahkuma tööülesannetega mittetoimetulemise tõttu. Sellest tingituna jäi ka tagasihoidlikuks peaasjalikult vee- ja kanalisatsiooni teenuskoguste realiseerimise plaani täitmine.

2008. aasta kevad-suve perioodil on kavas nii oma sisemiste, kui ka väljast kaasatavate vahenditega veemajanduse tarbimismahtude arvestuse ja kontrolli lõik siiski lõplikult kontrolli alla saada.

2007. aastal vahetati peale katseaja möödumist välja suhtlemis- ja isikuomaduste tõttu samuti kliendihaldur. Uue kliendihalduri tööleasumisega paranes tunduvalt töö Kohila Maja klienditeeninduse tegusa suhtluse suunal, paranes elamuhaldusalane töö ja hoo sai sisse töö võlgniikega.

Oluliselt paranes 2007. aastal tööloikude materjalide, tööriistade ja abiseadmetega varustatus ning töökultuur. Samuti töötajaskonna üksteisega läbisaamine ning vastutulelikkus etteõtte vajadustele.

Töö- ja olmetingimuste parandamiseks rekonstrueeriti täielikult Kohila saunamaja fuajee ja sauna puhveti-kassaruum ning teostati kapitaalremont kontoriruumide vanas osas kogumaksumusega 479 313 krooni.

Kohila Maja OÜ juhtorganites toimus 2007 aastal samuti üks muudatus. Kuna Kohila Vallavalitsuses vahetus abivallavanem kommunaalmajanduse valdkonnas, siis juba ametikoha põhiselt asendus üks nõukogu liige teise. Uueks nõukogu liikmeks nimetati alates 01.03.2007 abivallavanem Argo Luik.

Osaühingu tegevusvaldkondade töö paremaks korraldamiseks liisiti täiendavalt mahtuniversaalid CITROEN BERLINGO 1,4 ja Renault Kangoo 1,4. Samuti soetati „väike asseniseerimisauto“ GAZ-53 AHM püti mahuga 3,4 m³.

Personaliotsing ja valik, ettevõtte teenindussuutlikkuse, infotehnoloogia ning mehhaniseerituse suurendamine jätkub aastal 2008.

Suuresti Kohila Vallavalitsuse rahastamisel ehitati Kohilas 1834,9 jm veetrassi Tapeedi pumpla- Salutaguse tee ning Luha pumpla - Rapla mnt-d läbiv läbimurre kogusummas 2 276 550 krooni.

Teenustööna Vallavalitsusele vahendati olemasolevate Kohila alevi Tööstuse 10 ja Tööstuse 25 elamute vee- ja kanalisatsiooni välis- ja torustike ehitust torustike üldpikkusega 386 jm ja kogumaksumusega 515 541 krooni (täpsem loetelu asjakohastest teenustöödest lisas 16).

Rekonstrueeriti Kasekopi pumpla uue võimsama pumba paigaldamise ja elektri-automaatikasüsteemide rekonstrueerimisega. Tööd teostati Baltic Panel Group OÜ

liitumistasude arvelt kogusummas – 50 000 krooni.

2007. aasta augusti kuuga lõpetati projekt Kohila alevi reoveepuhasti rekonstrueerimine (kaasrahastaja 2 445 000 krooni ulatuses SA KIK, omafinantseering Kohila Maja OÜ 300 000 krooni).

2006. aastal sõlmiti Keskkonnaministeeriumiga saastetasu asendamise leping omafinantseerimiskohustusega Kohila alevi kolme esimese biotiigi puhastamiseks settemudast. 2007. aasta jaanuaris täiendati seda lepingut veel 300 000 krooniga, lisades lepingulisele summale veel omaosalussumma Kohila reoveepuhasti rekonstrueerimise projektis 300 000 krooni, kokku 700 000 krooni. Sellise summa võrra sai Kohila Maja OÜ õiguse talle määratud Kohila puhasti reostusmaksust teha mahaarvamise 2007. aasta jooksul.

Projekt „Kohila alevi reoveepuhasti rekonstrueerimine” ehitustööd lõpetati 31.08.2007.a. ja häälestus-seadistustööd 31.10.2007.

Alevi ühiskanalisatsiooniga ühendati tööd alustanud Baltic Panel Group OÜ vineeritehas tehnoloogiliste reovete kanalisatsioon. Ent tingituna ilmselt oma tooraine nappusest tehas mingit arvestatavat toodangumahtu ei saavutanud ja ka siit tingituna meile praktiliselt reovett puhastamiseks ei juhtinud.

Keskkonnainvesteeringute Keskusele (edaspidi KIK) kirjutati rahastamisaotlus ja selle põhjendusprojekt Kuusiku elamukvartali vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus ja rekonstrueerimine. Positiivne otsus KIK'i nõukogu poolt anti meie projektile 22.06.2008 (KIK'i projekt nr. 53), rahaeraldusena projekti toetuseks summas 4 346 827 krooni.

Tööde läbiviimise ja rahastamisleping sõlmiti KIK'iga 11.12.2007.

Eelnevalt viidi läbi projekteerimise-ehituse riigihange, mille kohaselt edukaks pakkujaks kuulutati 12 pakkuja hulgast Estrex Holding OÜ pakkumusega 2 480 000 krooni millega sõlmiti ka 07.11.2007 asjakohane töövõtuleping. Kuna hankekonkursil saavutati projekti realiseerimisvõimaluses (2 480 000 krooni) oluline sääst võrreldes eelnevalt KIK'i koostööprojektis planeerituga (4 746 827 krooni), siis taotlesime KIK'ist täiendavate vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööde (planeerituna üle raudtee suunal Vabaduse tänavaga paralleelsena) tegemiseks projekti nr 53 teostamiseks odavnenud vabade rahaliste vahendite arvelt jätta KIK'i vahendite ülejääk summas 1 866 827 krooni Vabaduse tn. projekti katteks.

KIK'i nõukogu taotluse sellisel kujul oma 18.12.2007.a. koosolekul ka aktsepteeris.

Seega 2008.a. tuleb hakata ette valmistama Kuusiku-Ülerraudtee- Vabaduse tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusprojekti läbiviimist.

Ehitaja Estrex Holding OÜ tubli töö tulemusena valmis eelpoolnimetatud KIK'i osalusega projekt „Kuusiku elamukvartali vee- ja kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimine ja ehitamine” ehituslik osa sisuliselt juba 2007. aasta lõpuks. Projekti lõplik realiseerimine toimub 2008 .aasta maikuus, mil antakse objekt lõplikult üle koos heakorratöödega.

Soojamajanduse valdkonnas teostati 2007.aasta suvel katlamaja filtriruumi katuse remont summas 23 000 krooni, Side 2 elamu küttepüstikutel vahetati sulgarmatuur kogusummas 32 000 krooni, toimus Raadiku tn kaugkütte lõhutud siibrikaevu remont kogumaksumusega 2 200 krooni ning trasside sulgarmatuuri ennetav hooldusremont ning soojamõõtjate taatlemine enne kütteperioodi algust kogukuluga 4 500 krooni.

Elamumajanduse haldusteenuse pakkumise osas võiks pidevate igapäevaste tegevuste ja toimingute kõrval suurematest töödest esile tuua laenuressursi arvel vahetatud katused adressaatidel: Kohila alev, elamud – Raadiku 4, Tööstuse 11, Tööstuse 29 ja Lõuna 7 ning

remondifondi arvel välisuste vahetused Kapa 4, Vabaduse 8 ja Tööstuse 11 ja vanade vee- ja kanali- ja küttetorude vahetus Raadiku 8, Posti 13 ja Side 2 ning keldriakende asendamist, Tööstuse 11, Raadiku 4, Kooli 9, Posti 13, koridoride remondid Raadiku 4, Kooli 9, Side 2, laiendati parkimisplatsi Kooli 9, teostati elektrisüsteemide korrastamist Tööstuse 29, Tööstuse 11, Posti 13, Posti 8, korstnate remonti Lõuna 5, Vabaduse 15 ja Metsapunkti 2.

2008. aastal on ettevõttel kavas täiendada oma kompetentsi haldus-, hooldusteenuse valdkonnas: atesteerida kinnisvarahaldur, tõhustada kinnisvara korrashoiu alased komplekstegevused jälgides EVS 807:2004 Standardi nõudeid, taotleda tegevusele kinnisvara haldamise sertifikaat.

Kohila valla eelnevalt ettevalmistatud ÜF projektide (Vääna vesikonna veemajandusprojekt ja Ida-Harju ja Vasalemma veekaitseprojekt) osas oli 2006. aasta lõpul otsustatud valminud kaks nimetatud projekti koondada kõik ühe, s.o Vääna jõe vesikonna projekti alla.

2007. aastal jätkus töö Kohila valla investeringuprojekti (s.t Kohila valla alamprojektide kogum kahest eelpoolnimetatud suurest paljude kohalike omavalitsuste osalusel olevast projektist) ettevalmistamisel. Aasta jooksul muutusid nii mõnedki Keskkonnaministeeriumi (edaspidi KKM) tõlgendused alamprojektide rahastamiseks.

Kui 2007.aasta algul valitses seisukoht, et rahastamisele kuuluvad kõik asumid, millised olid kirjeldatud eelnevalt nimetatud kahes investeerimisprojekti (Kohila koos küladega), siis aasta keskel tõlgendati abikõlbulikkuse kriteeriumina üksnes asumeid reostuskoormusega üle 2000 ie (Kohila valla osas seega Kohila alev, Aespa ja Vilivere) ja aasta lõpul koguni, et perioodil 2007-2013 rahastatakse ainult üksikuid suuremaid asumeid reostuskoormusega üle 2000 ie, seega Kohila investeerimisprojektidest jääb ÜF programmi abikõlbulikuna ainult Kohila alev.

Seega 2008. aasta algul algab nn. „korrektuuriprojekti ja rahastustaotluse koostamine” ainult Kohila alevi ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti osas püüdega saada rahastusotsus.

2007.a oli osaühingu juhtorganite liikmete tasudeks: nõukogu kokku – 180 000 krooni ja juhatus kokku – 321 032 krooni. Juhatusesimehe tagasikutsumisel tööandja algatusel või ametiaja lõppemisel makstakse lahkumishüvitist vastavalt ametisoleku ajale. Töötasude üldsumma ettevõttes oli 2 103 081 krooni. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 13.

Kohila Maja OÜ suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tegevustulukus (puhaskasum/müük)	8,82%	-2,14%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaline võlg)	0,59%	0,70%
Võlakordaja (koguvõlg/koguvara)	66,91%	51,41%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kohila Maja OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kohila Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kohila Maja OÜ juhatuse:
Juhataja

30.04.2008

(Rein Langeproon)

Juhatuses liige _____
(Rein Langeproon)

BILANSS

(kroonides)

<u>A K T I V A (varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
KÄIBEVARA			
Raha	1	911 203	837 533
Nõuded ja ettemaksed	2,4	2 162 587	1 774 123
Remondifondi nõue	3	1 336 841	183 771
Varud	5	77 893	131 742
KÄIBEVARA KOKKU		4 488 524	2 927 169
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	13 866 983	7 405 222
AKTIVA KOKKU		18 355 507	10 332 391
<u>P A S S I V A (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.07</u>	<u>31.12.06</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9	287 396	968 055
Võlad ja ettemaksed	4,8	2 191 692	1 346 235
Remondifondi kohustus	3	1 167 106	1 657 985
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 646 194	3 972 275
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9,12	1 438 774	310 320
Pikaajaline sihtfinantseerimine	10,11	7 360 097	1 028 937
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 798 871	1 339 257
KOHUSTUSED KOKKU		12 445 065	5 311 532
OMAKAPITAL			
Osakapital		3 999 900	3 999 900
Kohustuslik reservkapital		299 740	299 740
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		721 219	889 389
Aruandeaasta kasum/kahjum		889 583	-168 170
OMAKAPITAL KOKKU	13	5 910 442	5 020 859
PASSIVA KOKKU		18 355 507	10 332 391

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	14	10 086 803	7 863 883
Muud äritulud	15	65 598	80 152
Tulud sihtfinantseerimisest	16,17	560 717	1 237 188
Äritulud kokku		10 713 118	9 181 223
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	18	4 658 914	3 910 236
Muud tegevuskulud	19	1 521 572	2 579 030
Tööjõukulu		2 802 651	2 103 732
a) palgakulu		2 103 081	1 579 012
b) sotsiaalmaksukulu		694 591	521 072
c) töötuskindlustus		4 979	3 648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	805 380	704 545
Muud ärikulud	15	0	5 719
Ärikulud kokku		9 788 517	9 303 262
Ärikasum/kahjum		924 601	-122 039
Finantstulud ja -kulud	20	-35 018	-46 131
Kasum/kahjum majandustegevusest		889 583	-168 170
Aruandeaasta kasum/kahjum		889 583	-168 170

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum/kahjum		889 583	-168 170
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	805 380	705 545
Kasum põhivara müügist	15	0	-13 367
Tulud sihtfinantseerimisest	16	-560 717	-370 118
Finantstulud ja -kulud	20	35 018	46 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-1 045 534	-529 141
Varude muutus	5	53 849	-85 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	3 291 041	969 397
Makstud intressid		-36 947	-47 526
Kokku rahavood äritegevusest		3 431 673	506 419
Rahavood investeeringutest			
Põhivara müük	6	0	50 848
Põhivara soetamine	6	-4 822 141	-770 950
Saadud intressid		1 928	1 395
Kokku rahavood investeeringutest		-4 820 213	-718 707
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	9	1 438 472	500 000
Laenude tagasimaksed	9	-986 756	-380 778
Kohila vallalt saadud sihtfinantseerimised	16,17	857 368	438 615
Keskkonnaministeeriumilt saadud sihtfinantseerimine	17	153 126	0
Kokku rahavood finantseerimisest		1 462 210	557 837
Rahavood kokku		73 670	345 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		837 533	491 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus		73 670	345 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		911 203	837 533

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	3 999 900	299 740	889 389	5 189 029
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-168 170	-168 170
Saldo 31.12.2006	3 999 900	299 740	721 219	5 020 859
Aruandeperioodi kasum	0	0	889 583	889 583
Saldo 31.12.2007	3 999 900	299 740	1 610 802	5 910 442

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kohila Maja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud. Muudetud on bilansi kirjete esitust, kus on arvestatud raamatupidamise aastaruande esitamise nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistetele.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2007 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäolisteks on kantakse ostjatelt laekumata summad, milliste tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)

Muude nõuete ja tagatiseta võlakohustuste kirjel on arvestatud korteriomaniike poolt korteriühistutes moodustatud remondireserv, mille valitsejaks on kinnitatud Kohila Maja OÜ. Fondi vahendite suuruse ja perioodilisuse ning fondi vahendite kasutamise otstarbe otsustavad korteriomaniikud üldkoosolekul ning valitseja kohus on ellu viia korteriomaniike otsuseid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid:

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Ehitised ja rajatised

2-10 %

Masinad ja seadmed ning transpordivahendid

20 %

Muu materiaalne põhivara

20-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohila Maja OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Varade ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa1 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kassas	1	1 139
Hansapangas	537 601	245 316
Ühispangas	373 601	591 078
Kokku raha	911 203	837 533

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate tasumata summad	1 597 808	1 861 392
<i>sh. saabumata maksetähtajaga</i>	<i>1 308 427</i>	<i>1 677 940</i>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-83 981	-149 393
Nõuded toetuste eest (saamata sihtfinantseerimine)	496 000	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	152 760	62 124
Kokku	2 162 587	1 774 123

Ebatõenäoliselt laekuvate summade muutus:

<u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-149 393	-205 553
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	50 205	56 160
Perioodi jooksul lootusetuks kantud summad	15 207	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-83 981	-149 393

Ebatõenäolisteks on kantud ostjatelt laekumata summad, milliste tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva.

Lisa 3 Remondifondi nõuded ja kohustused

Remondifondi nõuete ja remondifondi kohustuste kirjetel on arvestatud korteriomanike poolt korteriühisustes moodustatud remondireserv, mille valitsejaks on kinnitatud Kohila Maja OÜ. Remondifond on eelkõige mõeldud korteriühistute kaasomandi korrashoiuks ning remonttööde tegemiseks. Majandusaasta lõpuks oli tagatiseta võlakohustuste jääk 1 167 106 krooni. Muude nõuete jääk remondifondist oli 1 336 841 krooni, st remonttöid on teostatud rohkem, kui on arvestatud selle tarbeks rahalisi vahendeid fondis. Uute katuste tegemiseks võeti 2007 aastal neljale majale pangalaenu kogusummas 1 438 472 krooni (lisa 9).

Remondifondi nõuded ja kohustused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Algsaldo remondifondi nõuetes	183 771	268 539
Teostatud remonttööd	2 292 862	198 108
Sh. katuste ehituslaenu arvelt	1 438 472	0
Kohila Maja OÜ poolt osutatud teenused	59 197	23 960
Laenude lepingutasud	16 000	0
Laenude intressid ja käändustasud	37 454	0
Ühistutele üle kantud	239 835	165 252
Remondifondist tehtud kulutused kokku	2 645 348	387 320
Algsaldo remondifondi kohustustes	1 657 985	1 155 683
Arvestatud remondifondi	997 494	948 126
Saadud Kredexi toetust	1 755	0
Laekunud nõuete katteks	2 150	26 264
Laekunud remondifondi kokku	1 001 399	974 390
Lõppsaldo remondifondi nõuetes	1 336 841	183 771
Lõppsaldo remondifondi kohustustes	1 167 106	1 657 985

Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	152 760	0	62 124	0
Sotsiaalmaks	0	117 070	0	94 479
Üksikisiku tulumaks	0	34 010	0	52 167
Ettevõtte tulumaks	0	13 401	0	1 601
Töötuskindlustusmaks	0	2 306	0	1 593
Kohustuslik kogumispension	0	4 107	0	3 044
Kokku	152 760	170 894	62 124	152 884

Lisa 5 Varud

Materjalide kirjel arvestab ettevõtte vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elamute avarii ja jooksvaks remondiks ostetud varusid, samuti sauna kütust.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Remondimaterjalid	44 560	5 339
Sauna kütus	33 009	50 132
Ettemaksed tarnijatele	0	76 271
Ostetud kaup müügiks	324	0
Kokku	77 893	131 742

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Transpor- di- vahendid</u>	<u>Muu</u>	<u>Lõpetama- ta ehitus</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.2007	265 899	5 477 725	4 342 521	356 511	95 463	324 042	10 862 161
Ostud ja parendused	0	3 794 744	0	25 000	0	6 464 706	10 284 450
Ümberklassifitseerimised						-3 017 309	-3 017 309
Müügid ja mahakandmised	0	-64 848	-9 522		0		-74 370
Soetusmaksumus 31.12.2007	265 899	9 207 621	4 332 999	381 511	95 463	3 771 439	18 054 932
 Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	-1130 849	-2 048 342	-195 049	-82 699	0	-3 456 939
Amortisatsioonikulu	0	-311 195	-393 270	-39 243	-10 258	0	-753 966
Müügid ja mahakandmised	0	22 956		0		0	22 956
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1419 088	-2 441 612	-234 292	-92 957	0	-4 187 949
 Jääkmaksumus 31.12.2006	265 899	4 346 876	2 294 179	161 462	12 764	324 042	7 405 222
Jääkmaksumus 31.12.2007	265 899	7 788 533	1 891 387	147 219	2 506	3 771 439	13 866 983

Lisa 7 Kasutusrent

Kohila Maja OÜ võttis aastal 2007 AS Hansa Liisingult kasutusrendile sõiduauto Citroen Berlingo ja Sampo Pangalt sõiduauto Renault Kangoo. Kasutusrendil olevad autod:

<u>Renditav ara</u>	<u>Makstud 2007</u>	<u>Maksta 2008</u>	<u>Kokku pikaajaline osa</u>	<u>Maksetäht- aeg</u>	<u>Intressi- määr</u>
Citroen Berlingo	25 043	23 729	54 975	30.05.11	5,86%
Mazda 6STW	42 173	36 949	54 608	15.05.11	4,47%
Gaz 3302	45 690	42 800	118 888	15.11.11	5,78%
Citroen Berlingo	40 121	25 463	78 088	15.01.12	5,38%
Renault Kangoo	46 032	37 510	126 150	15.06.12	5,55%
Kasutusrent kokku	199 059	166 451	432 709		

Kulusse kantud kasutusrendimakseid perioodi jooksul 199 059
2008. aasta kasutusrendimaksed 166 451

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

<u>Võlad ja ettemaksed koosnevad:</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate ettemaksud	4 332	5 170
Võlad tarnijatele	1 659 852	1 054 495
Maksuvõlad (lisa 4)	170 894	152 884
Võlad töövõtjatele	164 171	0
Puhkusekohustus (sh maksud)	77 279	88 301
Võlg aruandvatele isikutele	1 032	890
Saaste- ja ressursimaks	114 132	44 495
KOKKU	2 191 692	1 346 235

Lisa 9 Laenukohustused

<u>Laenu otstarve</u>	<u>Lühiajaline</u> <u>osa</u>	<u>Pikaajaline</u> <u>osa</u>	<u>Makse-</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Valuuta</u>
Katlamaja laiendamine	206 904	103 416	30.06.2009	7,65%	EEK
Elamu Tööstuse 11	22 023	508 715	30.06.2022	6,80%	EEK
Elamu Tööstuse 29	25 651	572 490	22.05.2022	6,23%	EEK
Elamu Raadiku 4	18 205	76 409	30.07.2012	6,94%	EEK
Elamu Lõuna 7	14 613	177 744	30.07.2017	6,94%	EEK
Kokku	287 396	1 438 774			

Kõik neli 2007 aastal võetud elamute laenu kogusummas 1 438 472 krooni on saadud AS Hansapangast ja tagatud Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast. Käendustasu suurus on 1,4% kuni 1,5% käenduse summa jäägil aastast. Katlamaja laiendamise laen on SEB Eesti Ühispanangast.

Lisa 10 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Liitumistasud	20 400	0
Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Kuusiku tn veetrassi rekonstrueerimiseks saadud vahendid (lõpetamata ehitus -lisa 17)	1 736 000	0
Kohila Vallavalitsuselt veetrasside ehituseks saadud vahendid (lõpetamata ehitus - lisa 17)	1 679 983	0
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	3 436 383	0

Lisa 11 Pikaajaline sihtfinantseerimine

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud vahendid Kohila reoveepuhasti rekonstrueerimiseks	2 445 000	0
Kohila Vallavalitsuselt saadud vahendid kokku:	556 570	0
- Kohila sauna remondiks	100 000	134 000
- Tööstuse 25 veetrassi ehituseks	50 000	0
- Tööstuse tn veetrassi ehituseks	406 570	0
Eelmiste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	1 141 977	1 007 977
Kodumaise sihtfinantseerimise kulum	-219 833	-113 040
Pikaajaline sihtfinantseerimine kokku	3 923 714	1 028 937

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud vara

AS-lt SEB Eesti Ühispank saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsipant ettevõtte seadmetele summas 500 000 krooni;
2. hüpoteek kinnistule (asukohaga Tööstuse 19b Kohila alev) väärtusega 1 500 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Korterelamute laenude tagamiseks on sõlmitud käenduslepingud Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx-iga.

Pangalaenude tagatisena panditud varad

	Katlad	Katlamaja	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	996 984	486 622	1 483 606
Soetusmaksumus	1 994 000	559 982	2 553 982
Akumuleeritud kulum	997 016	73360	1 070 376
Jääkväärtus 31.12.2007	797 580	475 416	1 272 996
Soetusmaksumus	1 994 000	559 982	2 553 982
Akumuleeritud kulum	-1 196 420	-84 566	-1 280 986

Lisa 13 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 610 802 krooni (31. detsember 2006: 721 219 krooni). Kohustuliku reasevkapital seisuga 31.12.2007 on 299 740 krooni, eraldised reservkapitali moodustaks 100 250 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 193 336 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 317 216 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

2007.a majandusaasta realiseerimise netokäive oli kokku 10 086 802 krooni ja kogu realiseerimise teostati Eesti Vabariigis.

<u>Müügitulu tegvusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	4 716 429	3 752 941
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1 678 800	1 174 802
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	2 125 094	1 075 027
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	545 603	693 810
Muud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	739 162	973 795
Saunade tegevus	96041	281 715	193 508
Kokku		10 086 803	7 863 883

Lisa 15 Muud äritulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kasum põhivara müügist	0	13 367
Muud tulud	15 393	10 625
Ebatõenäoliste nõuete laekumised	50 205	56 160
Kokku	65 598	80 152

Lisa 16 Seotud osapooled

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tegevuskulude finantseerimine		
KIK-ile hankedokumentide ettevalmistamine	32 000	0
Vabaduse 3 remonttööd	5 604	0
Vabaduse 14 veetrassi remont	76 090	0
UVK arengukava esitlus	3 304	0
Kuusiku kvartali veevarustuse eskiisprojekt	38 000	0
Sauna tegevuse toetus	65 800	50 000
Vääna valgala projekti kaasfinantseerimine	80 000	156 615
Kaasfinantseerimised tegevuskuludeks	0	98 000
Tegevuskulude finantseerimine kokku	300 798	304 615
Kajastatud tuluna	300 798	304 615
Varade sihtfinantseerimine		
Kohila sauna remont	100 000	134 000
Tööstuse 25 veetrass	50 000	0
Tööstuse tn veetrass	406 570	0
Varade sihtfinantseerimine kokku	556 570	134 000
Amortiseeritud tulusse	106 793	65 503
Sihtfinantseerimise tuluna kajastatud kokku	407 591	370 118
Lõpetamata ehituse kulude kattteks kantud	1 679 983	0
Nõukogu liikmete tasustamine	180 000	105 000

Juhatuse liikme tasustamine	321 032	257 692
Kohila Maja OÜ müük Kohila Vallavalitsusele	1 237 040	854 434
Saldo laekumata arvetest seisuga 31.12	142 744	26 949

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kohila vallalt		
- varade sihtfinantseerimine	556 570	134 000
- lõpetamata ehituse sihtfinantseerimine	1 679 983	0
Kohila vallalt sihtfinantseerimine kokku	2 236 553	134 000
Keskkonnainvesteeringute Keskuselt		
- Kohila reoveepuhasti rekonstrueerimine	2 445 000	0
- lõpetamata Kuusiku veeprojekti finantseerimine	1 736 000	0
Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimine kokku	4 181 000	0
Keskkonnaministeeriumilt saastetasu asendamise toetus	153 126	0
Ühtekuuluvusfondi vahendid	0	867 070

Lisa 18 Kaubad, materjalid ja teenused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kütus (gaas, kivisüsi, küttepuud)	2 895 957	2 217 555
Elekter	593 315	651 146
Materjalid	261 756	297 230
Prügiveo kulu	187 467	183 256
Bensiin, diiselmüü	197 727	148 669
Rajatiste hooldamine	141 960	59 923
Analüüsid, uuringud	114 274	131 288
Väikevahendid	82 975	17 881
Sõidukite remont ja hooldus	72 578	29 908
Kindlustused	70 191	33 612
Tööriistad, remont	28 776	39 935
Muud vahendid	11 938	99 833
Kokku	4 658 914	3 910 236

Lisa 19 Muud tegevuskulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kulutused projektidele	292 030	1 165 685
Saastetasu ja ressursimaks loa piires	361 644	228 351
Rajatiste hoolduskulud	225 561	417 454
Autode kastutusrendi maksud	199 059	126 818
Saastetasu ja vee erikasutustasu üle lubatu	66 153	284 880
Sideteenused	60 667	41 008
Koolituse kulud	37 800	14 684
Juriidilised teenused	36 358	38 277
Seadmete remondikulud	35 420	32 935
Tulumaks üle loa saastetasult ja vee erikasutustasult	20 852	96 583
Muud majandamisega seotud kulud	186 028	76 195
Kokku	1 521 572	2 522 870

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud 1 928 krooni on pangalt saadud intressid (2006.aastal 1 395 krooni). Finantskulud 36 947 krooni on AS-le SEB Eesti Ühispank makstud laenuintressid (2006.aastal 47 526 krooni).

Lisa 21 Rahavoogude aruanne

<u>Äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Nõuded ostjate vastu	198 172	-775 356
Mitmesugused nõuded	-1 153 070	85 030
Ettemaksed	-90 936	161 185
Kokku äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed	-1 045 534	-529 141

<u>Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Remondifondi kohustused	-490 879	502 301
Muud lühiajalised võlakohustused	-3 921	3 921
Ostjate ettemaksed	-837	2 682
Võlad tarnijatele	605 357	576 348
Maksuvõlad	18 010	85 118
Viitvõlad	222 928	15 502
Liitumistasud	20 400	0
Muud ettemakstud tulud	2 919 983	-216 475
Kokku äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksed	3 291 041	969 397

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kohila Maja OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhataja _____ 30.04.2008

Rein Langeproon

Kohila Maja OÜ nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 05.05.2008 otsusega muutusteta heaks kiitnud

Kohila Maja OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees _____ 05.05.2008

Vello Kokk

Nõukogu liige _____ 05.05.2008

Argo Luik

Nõukogu liige _____ 05.05.2008

Andrus Saare

Nõukogu liige _____ 05.05.2008

Riho Pihlapuu

Kohila Maja OÜ
(registrikood 10407814)
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(KROONIDES)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Kohila Maja OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	721 219
-	aruandeperioodi kasum	889 583
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 610 802

Juhatus eettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	kanda reservfondi	100 250
-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	1 510 552

Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhatus esimees

Rein Langeproon

30.04.2008

Pärnu Maakohtu registriosakond

Kuninga 22, PÄRNU 80099

30.04.2008

Kohila Maja OÜ (registrikood 10407814)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2007 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile ainuomaniku 06.05.2008 otsusega kinnitatud äriühingu Kohila Maja OÜ majandusaasta (01.01.07-31.12.07) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 22 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja Kohila Maja OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (31.12.2007) seisuga:

OSANIK		OSAD		HÄÄLED
nimi	aadress	arvnimiväärtus kokku		%
Kohila Vallavalitsus	Vabaduse 1, Kohila	1	3 999 900 krooni	100
		KOKKU	1 3 999 900 krooni	100%

Lugupidamisega

Rein Langeproon
Kohila Maja OÜ juhataja

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 22 lk.
Sõltumatu audiitori aruanne, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.
Osanike nimekiri, 1 lk.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kohila Maja (registrikood: 10407814) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Langeproon (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.05.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Kohila Maja OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Priit Lumingu isikus (audiitori tunnistus nr 477, välja antud 09.06.1999), on auditeerinud Kohila Maja OÜ, registrikood 10407814, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 7 – 21.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

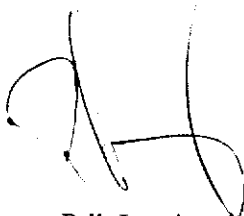
Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Kohila Maja OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 30. aprill 2008



Mai Ever
BDO Eesti AS



Priit Luming
Vannutatud audiitor