

OÜ INVESTER

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ INVESTER

registrikood: 10235454

küla/alev/alevik/linn: Tarbja küla
vald: Paide vald
postisihtnumber: 72751
maakond: Järvamaa

telefon: 372 38 50775
faks: 372 38 50775
e-posti aadress: Investor@investor.ee
veebilehe aadress: www.investor.ee

OÜ INVESTER**Sisukord**

Sisukord	Lk.2
Tegevusaruanne	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	Lk.4
Raamatupidamisbilanss (aktiva)	Lk.5
Raamatupidamisbilanss (passiva)	Lk.5
Raamatupidamise kasumiaruanne	Lk.6
Rahavoog äritegevusest	Lk.7
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	Lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.9
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod	Lk.10
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	Lk.10
Lisa nr.3 Varud	Lk.10
Lisa nr.4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lk.10
Lisa nr.5 Materiaalne põhivara liikumine	Lk.11
Lisa nr.6 Võlakohustused	Lk.11
Lisa nr.7 Maksuvõlad ja maksete ettemaksed	Lk.11
Lisa nr.8 Viitvõlad	Lk.12
Lisa nr.9 Neto realiseerimiskäive	Lk.12
Lisa nr.10 Muud äritulud	Lk.12
Lisa nr.11 Muud ärikulud	Lk.12
Lisa nr.12 Finantskulud ja -tulud	Lk.12
Lisa nr.13 Tulumaks	Lk.12
Lisa nr.14 Tehingud seotud isikutega	Lk.12
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	LK.14
Osanike nimekiri	LK.15
Audiitori otsus	lisa

Juhatuse liige.....

OÜ INVESTER Tegevusaruanne

Majandusaasta 2007

***OÜ Investor alustas oma tegevust 1992.a ja tegutseb ainult omakapitalil.**

***Ettevõtte põhitegevusalad ja lühitutvustus:**

Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (EMTAK 46131)-ostetud saematerjali edasi müük,
Saematerjali tootmine (EMTAK 16101)- palgi saagimine, hõõveldamine
Muude kutseorganisatsioonide tegevus (EMTAK 94129)-koolitus
Puitaara ja puitluste tootmine (EMTAK 16241) -kaubaaluste valmistamine

***Majandusaasta olulised sündmused**

Tulud, kulud ja kasum

2007.a. moodustas OÜ Investor müügitulu 14,9 mln krooni, mis on 119% eelmise aasta käibest ja aruandeaasta lõppes kahjumiga. Oluline osa käibest on kaubaaluste turustamine (77%). Kuna 2007.a. II poolel tõusid materjalide hinna ettearvamatult kõrgele, tekkis aasta lõpus kahjum. Aruande esitamise ajaks on suudetud ettevõtte viia taas kasumisse. Ettevõtte 2007.a. kahjum moodustas 112 tuhat krooni. 2007.a. valmis puidukuivati ja toomishoone ning on kantud põhivarasse.

Halduskulud on hoitud võimalikult madalad, et ettevõtte oleks maksujõuline ja jätkuvalt tegutsev. Üldhalduskulud olid 1,7 mln krooni, toore ja materjalid 9,7 mln krooni. Üldhalduskulud on võrreldes eelmise aastaga langenud. Materjali kulu on tõusnud, eelkõige materjali kallinemise tõttu. OÜ Investor müügitulust moodustas 99,5 % müük Eestisse.

Põhivara müügist saadud tulu oli 50 tuhat krooni.

Põhivara on valdavalt kasutatud või kinnisvarahindadega, mis on soetatud üle 10 aastat tagasi, mistõttu on materiaalne põhivara soetusmaksumus väike.

Peamised	2007	2006
finantssuhtarved: Müügitulu	14889406	11409813
Käibe kasv	19%	12%
Brutokasumi määr %	0%	5%
Puhastkasum	-112138	723975
Kasumi kasv	0%	153%
Puhasrentaablus	1%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,36
ROA (%)	0%	46%
ROE (%)	0%	40%

***Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 158 tuhat krooni.

Lõpetatud omaehitus :kuivati ja tootmishooned maksumus 935 tuh. krooni

***Majandusplaanid 2008.a:**

2008.a. ei ole ettevõttel plaanis majandustegevuses muudatusi teha. Jätkatakse olemasolevate töötajatega ja tõstetakse toodangu mahtu kaubaaluste valmistamisel mehhaniseeritud vahenditega.

***Personal**

OÜ Investorite töötajate arv aruandeaasta lõpus oli 49 inimest. Tööjõukulu oli 3,3 mln krooni. Tööjõ suurenes 27% .

Ettevõtte juhatuse töötasud olid kokku 132 tuhat krooni, mis on suurenenud 39% võrreldes eelmise aastaga. Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Investeri juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 18.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Invester jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

18.04. 2008, Paides

Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees
Lembit Blehner	Juhatuse liige
Peeter Läll	Juhatuse liige

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007
01.01.07 – 31.12.07

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.07(eesti kroonides)

AKTIVA-VARAD

		31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	LISA 1	217961	201440
Nõuded ostjate vastu	LISA 2	1163221	1490506
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8107	4693
Varud	LISA 3	168640	670889
KÄIBEVARA KOKKU		1557929	2367528
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	LISA 5	1762176	1536512
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1204625	269263
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1178318	1137399
Inventar		13551	13551
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-634318	-504886
Lõpetamata ehitus		0	621185
PÕHIVARA KOKKU		1762176	1536512
AKTIVA KOKKU		3320105	3904040
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajaline laen	LISA 6	180025	0
Võlad hankijatele		968053	1547583
Maksuvõlad	LISA 7	178437	2968
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	LISA 8	224659	183255
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1551174	1733806
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikajaline laen	LISA 6	76227	365393
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		76227	365393
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtus		42000	42000
Kohustuslik reserv		4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	LISA 4	1758642	1034666
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-112138	723975
OMAKAPITAL KOKKU		1692704	1804841
PASSIVA KOKKU		3320105	3904040

Juhatus esimees.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007
01.01.07 -31.12.07**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KASUMIARUANNE**

		2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	LISA 9	14889406	11409813
Muud äritulud(põhivara müük)	LISA 10	50348	829578
Muud äritulud (projekti toetus)	LISA 10		247200
ÄRITULUD KOKKU		14939754	12486591
ÄRIKULUD			
Kaubad,toore,materjal ja teenused		9739430	7020437
Mitmesugused tegevuskulud		1734951	1947856
Tööjõukulud		3315848	2549109
palgakulu		2472014	1894530
sotsiaalmaksud		795465	622417
töötuskindlustus		6965	5266
puhkusereserv		41404	26844
Erisoodustus		0	52
Kulum		245658	219094
põhivara kulum ja väärtuse langus		245658	219094
Muud ärikulud	LISA 11	0	6957
ÄRIKULUD KOKKU		15035887	11743453
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-96133	743138
FINANTSKULUD			
muud intressi- ja finantskulud	LISA 12	16364	19393
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud	LISA 12	359	230
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-112138	723975
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)			
		-112138	723975

Juhatuse esimees:.....

**OÜ INVESTER
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST**

Majandusaasta 2007

	2007	2006
Ärikasum	-112138	723975
Põhivara kulum ja väärtuste langus	245658	219094
Projekti toetus	0	-247200
Kasum/kahjum põhivara müügist	-50348	-829578
Käibevara muutus	826120	-358623
Nõutetest ostjatele	327285	-365070
Tulevas.perioodide kulu	-3414	0
Varude saldo muutus	502249	6447
Lühiajalised kohustused	-182632	156190
Võlad hankijatele	-579530	156190
Maksuvõlgadest	175469	0
Võlad töövõtjatele	41404	0
Muud võlad	180025	0
Kokku rahavood äritegevust	726660	-336142
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	230
Materiaalse ja immat.põhivara soetus	-157644	-193284
Lõpetamata ehitis	-314176	0
Materiaalse ja immat.põhivara müük	50848	197534
PV rekostreerimine	0	10661
Rahavood investeerimistegevusest	-420972	15141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised kohustused	-289167	905663
Laenu muutus	0	-905663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-289167	0
RAHAVOOG KOKKU	16521	-321001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201440	522441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217961	201440
	16521	321001
	0	0

Juhatuse esimees.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ Investeri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Arvestuspõhimõtted**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kulukskandmisel on kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

* tootmishooned	3%
* muud hooned	10%
* masinad ja seadmed	10%
* arvutustehnika	20%
* kontorimööbel	10%
* transpordivahendid	20%
* tööriistad ja inventar	25-30%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Realiseerimise netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Juhatuse esimees:.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

***OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	OMAKAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
saldo 31.12.04	42000	4200	748974	795174
Aruandeperioodil puhaskasum (kahjum)			285693	
saldo 31.12.05	42000	4200	1034667	1080867
Aruandeperioodil puhaskasum (kahjum)			723975	
Saldo 31.12.06	42000	4200	1758642	1804842
Aruandeperioodil puhaskasum (kahjum)			-112138	
Saldo 31.12.07	42000	4200	1646504	1692704

Juhatuse esimees:.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

LISA 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	62865	13795
Pangakontod EEK	155096	187645
KOKKU	217961	201440

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **1163221** krooni.

Ostjatelt laekuvaid arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. ebatõenäoliselt laekuvad arveid on aruandeaastal kulusse kantud

Nõuded ostjate vastu on bilansis võrreldes eelmise aastaga suurenenud seoses pikaajalisemate maksetähtaegadega.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

aegumata	alla aasta	üle aasta	Kokku
1150554	12667	0	1163221

LISA 3. Varud

Varude hindamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetotit. Aastainventuuri tulemusel loeti varudeks toorained (palk) **168640** krooni väärtuses

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Omakapital seisuga 31.12.2007.

Osakapital	42000
Kohustuslik reserv	4200
Eelmiste per. jaotamata kasum	1758642
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-112138
Omakapital kokku	1692704

Juhatuse esimees:.....

LISA 5. Materiaalne põhivara liikumine

	Inventar	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitused	Kokku
Seisuga 01.01.2007						
Soetusmaksumus	13551	200003	69261	1137398	621186	2041399
Akumul.kulum	-1356	0	-16160	-487370	0	-504886
Jääkväärtus	12195	200003	53101	650028	621186	1536513
Soetus ja müük 2007						
Lõpetamata ehitus	0	0	935362	0	-621186	314176
Ostetud	0	0	0	157644	0	157644
müüdud ja mahak soetus	0	0	0	-116725	0	-116725
2007 amortisatsioon	-2707	0	-15160	-227791	0	-245658
Seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13551	200003	1004623	1178317	0	2396494
Akumul.kulum	-4063	0	-31320	-598935	0	-634318
Jääkväärtus	9488	200003	973303	579382	0	1762176

Lisa 6.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.07

	Laen	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen	0	180025	7,01%	05.08.2009
Pikaajaline laen	471056	76227	7,01%	05.08.2009
kokku	471056	256252		

LISA 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.07	31.12.06		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	95578	0	53735
Sotsiaalmaks	0	58742	-46414	0
Isiku tulumaks	0	21003	-7901	0
Kogumispension	0	1530	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus,kogumispension	0	1584	-2388	0
KOKKU	0	178437	-56703	53735

Juhatuse esimees.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

LISA 8. Viitvõlad	2007	2006
Võlad töötajatele	0	0
Puhkusetasu reserv	224659	183255
Palgaarveldused(ettemakstud puhkuseraha)	0	0
KOKKU	224659	183255

LISA 9. Neto realiseerimiskäive

	EMTAK	2007	2006
Realisatsioon tegevusalade lõikes			
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	263407	109153
Saematerjali tootmine	16101	3107085	10980317
Muude kutseorganisatsioonide tegevus	94129	24036	19610
Puitaara ja puittaluste tootmine	16241	11494878	0
KOKKU		14889406	11109080

	2007		2006
Realisatsioon riikide lõikes			
Eesti	99,5% 14867806	98%	11109080
Soome	0,5% 21600	2%	300733

KOKKU	14889406	11409813
--------------	-----------------	-----------------

LISA 10. Muud äritulud

	2007	2006
		247200
Kasum(kahjum)põhivara müügist	50348	829578
KOKKU	50348	1076778

LISA 11. Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud trahvid ja viivised	0	6957
KOKKU		

LISA 12. Finantskulud ja - tulud

	2007	2006
Makstud pangaintressid	16361	19393
Saadud pangaintressid	359	230

LISA 13. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 01.01.08 moodustas 1,6 milj. krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu
jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 352 tuhat krooni, seega
netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1,3 milj. krooni.

Juhatuse esimees.....

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum 01.01.2007	1758642
Aruandeperioodi kasum 31.12.2007	-112138
Kohustuslik reserv	4200
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk 01.01.2008	1650704

OÜ Investier juhatus otsustas mitte jaotada kogunenud
1650704 krooni suurust kasumit.

Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees.....	18.04.2008.a
Lembit Blehner	Juhatuse liige	18.04.2008.a
Peeter Läll	Juhatuse liige	18.04.2008.a

OÜ INVESTER

Majandusaasta 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Invester juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande ,
aasta tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja
kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 7 toodud OÜ Investeri 2007.a. raamatupidamise
aastaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutumeetodid on
vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamise kohuslane on jätkuvalt tegutsev

Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees.....	18.04.2008.a
Lembit Blehner	Juhatuse liige	18.04.2008.a
Peeter Läll	Juhatuse liige	18.04.2008.a

OÜ INVESTER OSANIKE NIMEREGISTER

NIMI	ISIKUKOOD	ADDRESS	OSAKAPITA
JÜRI HIIENURM	36006094912	PAIDE LINN LILLE 4 JÄRVAMAA 72720	14000.-
PEETER LÄLL	36103154922	PAIDE LINN JOODI 54 JÄRVAMAA 72720	14000.-
LEMBIT BLEHNER	34904184924	PAIDE VALD TARBJA JÄRVAMAA 72759	14000.-

Jüri Hiienuurm

Juhatuse esimees.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Hiienurm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.09.2008