

Osaühing Palma

2008.a. majandusaasta aruanne

Pärnu Registreerimis- ja kaubanduskoda

2008. a. 12. 31. seisuga

10.01.2009

47284

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood:

01.01.2008 – 31.12.2008

Ettevõtte nimi:

osaühing PALMA

Registrikood:

10130123

Postiaadress:

**Savi tn.3
Pärnu linn
80010**

Telefon:

44 76080

Fax:

44 76081

Sisukord

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</i>	<i>8</i>
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa nr. 2 Raha.....	9
Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa nr. 4 Pikaajalised investeeringud	9
Lisa nr. 5 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa nr. 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa nr. 7 Kasutusrent	10
Lisa nr. 8 Võlakohustused	10
Lisa nr. 9 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa nr. 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa nr. 11 Muud äritulud	11
Lisa nr. 12 Tehingud seotud osapooltega	11
AINUOMANIKU; JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
2008.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSAÜHING PALMA OSAKAPITAL	14
MÜÜGITULU JAOTUS.....	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Palma peamiseks tegevusalaks teenuste osutamine vara rendile andmisel, konsultatsiooniteenused müügi- ja turunduse valdkonnas, transporditeenused.

2008.a. majandusaasta tegevuse käive oli 1299,2 tuh. krooni. Osaühingu tegevus jätkub samalaadsena ka järgnevalt samades valdkondades, erilist tegevuse ja käibe suurenemist ei planeerita.

Juhatus ainuomaniku isikus ei ole endale töötasu määranud.

Palgalist tööjõudu aruandeaastal ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud.

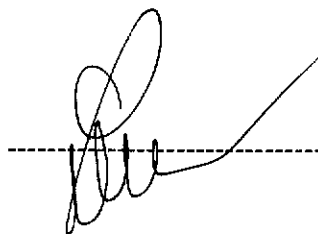
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Palma 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Palma finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Palma on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ervin Luur juhatus liige



“23.” aprill 2009

BILANSS

A K T I V A (varad)	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	108485	28886	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	1283	3
Ettemakstud tulevased kulud	206410	311524	3
Maksude ettemaksed	2536	28628	3
Kokku	208946	341435	
Käibevara kokku	317431	370321	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud investeeringud	14000	14000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1095143	1095143	6
Materiaalne põhivara			
Inventar	11892	23549	5
Materiaalne põhivara kokku	11892	23549	
Põhivara kokku	1121035	1132692	
AKTIVA(varad)KOKKU	1438466	1503013	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta laenukohustus	129802	24303	8,12
Pangalaen	699937	800011	8
Kokku	829739	824314	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	3413	2086	
Kokku	3413	2086	
Lühiajalised kohustused kokku	833152	826400	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenukohustused	400000	470000	8,12
Kokku	400000	470000	
Kohustused kokku	1233152	1296400	
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162613	234948	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-1299	-72335	
Omakapital kokku	205314	206613	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	1438466	1503013	



KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	1299218	291825	10
Muud äritulud	0	154661	11
Kaubad, materjalid ,teenused	-1171821	-391751	
Mitmesugused tegevuskulud	-21150	-32458	
Põhivara kulum	-11657	-13100	4
ÄRIKASUM(-kahjum)	94590	9177	
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud	37	28	
intressikulud	-95926	-81540	7,8
Kokku finantstulud ja -kulud	-95889	-81512	
Kasum(kahjum)enne maksustamist	-1299	-72335	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-1299	-72335	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	94590	9177	
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum	11657	174117	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132490	-333052	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1326	-6943	
Makstud intressid	-95926	-81540	7,8
Kokku rahavood äritegevusest	144137	-399258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müügist	0	99539	6
Saadud intressid	37	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	99567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-170073	-65379	8,12
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-7043	7
Võetud laenud	105498	280000	8,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64575	207578	
Rahavood kokku	79599	-92113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28886	120999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79599	-92113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108485	28886	2



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2008.a.	40000	4000	161314	205314
<i>Muudatused aruandeaastal</i>				
Aruandeaasta kasum(-kahjum)			-1299	-1299
Saldo 31.12.2007.a.	40000	4000	162613	206613
<i>Muudatused aruandeaastal</i>				
Aruandeaasta kasum(-kahjum)			-72335	-72335
Saldo 31.12.2006.a.	40000	4000	234948	278948



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarte ja soovitusi, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse arvestuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2008.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Aastaaruandekoostamise käigus on läbi viidud varade ja arvelduste inventuur.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalselt väärtust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasulik tööiga on üle 1 aasta. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud moodustavad käesolevas aruandes ärilistel eesmärkidel soetatud maa ja kinnistud soetusmaksumuses, mis edaspidise tegevuse käigus hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil või renditakse tegevuse käigus välja tulusaamise eesmärgil.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina. Kasutusrendi lepingutega renditud vara on kajastatud kapitalirendina kuna RTJ 9 par.7 kohaselt kannab rendile võtja varaga seonduvad riskid ja hüved. Vara on arvestatud põhivarana lepingulises soetusmaksumuses ja rendiperioodi pikkusele vastavalt arvestatakse kulumit lineaarselt vara maksete ulatuses.

Kasumiaruandes on lepingute järgne vara kallinemine arvestatud finantskuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud selle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad.

Tulu teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamisel proportsionaalselt samas perioodis teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseks kohustuseks võib olla RTJ ja tulumaksu seaduse kohaselt ettevõtte jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, millega kaasneb tulumaksu kohustus suuruses kehtiva tulumaksu määraga 79/21 netodividendina.



Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	251	251
Pangakontod	108234	28635
Kokku	108485	28886

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele	0	1283
Käibemaksu ettemaks	2536	28628
Tulevaste kulude ettemaks	206410	311524
Kokku	208946	341435

Lisa nr. 4 Pikaajalised investeeringud.

Osaühing Palmale kuulub üks osa Osaühing ETC Kinnisvara kapitalist 14000 krooni nimiväärtuses. 2008 aasta lõpuks moodustas see 0,23 % teise äriühingu nimiväärtuses osakapitalist.

Lisa nr. 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Omandis inventar	Renditud transpordi- vahendid	Kokku
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	33613	0	33613
Akumuleeritud kulum	-21721	0	-21721
Jääkmaksumus	11892	0	11892
2008.a.muudatused			
Väljaläinud põhivara kulum	10336	0	10336
Kulum	-11657	0	-11657
Põhivara väljaminek	-10336	0	-10336
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	43949	0	43949
Akumuleeritud kulum	-20400	0	-20400
Jääkmaksumus	23549	0	23549
2007.a.muudatused			
Müük (lepingu täitmine)	0	-534000	-534000
Väljaläinud põhivara kulum	21860	220714	242574
Kulum	-13100	0	-13100
Põhivara väljaminek	-21860	0	-21860



Lisa nr. 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.08	Soetusmaksumus	1095143
Renditulu majandusaastal		54000
Saldo 31.12.07	Soetusmaksumus	1095143
Renditulu majandusaastal		47000

Lisa nr. 7 Kasutusrent

Palma OÜ sõlmis 2007.a. 2 sõiduki kasutusrendi lepingut, kehtivusajaga kuni aprill 2011.a. Renditavatele autodele on sõlmitud edasi kasutuslepingud.

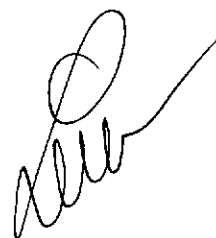
Kasumiaruandes on lepingute järgi tasutud intressid kajastatud finantskuluna

Renditulu edasirendist saadi majandusaastal 207685 krooni (2007.a.181400 krooni).

Sõlmitud kasutusrendi lepingute	<u>2008.aasta</u>
Rendimaksed kokku	1279661
Aruandeperioodi maksed	123837
Maksed kuni 1 aastat	148911
Maksed 1 - 5 aastat	185445
	<u>2007.aasta</u>
Sõlmitud kasutusrendi lepingute	
Rendimaksed kokku	1279661
Aruandeperioodi maksed	573952
Maksed kuni 1 aastat	147181
Maksed 1 - 5 aastat	558528

Lisa nr. 8 Võlakohustused

	Laenu saldo	s.h. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
31.12.2008	1229739	829739		
Käibekapitalilaen	699937	699937	06.2009	Eruribor + 1,75 %
Omanikulaen	309802	129802	02.2011	0
Muu saadud laen	220000	0	04.2011	0
31.12.2007	1079694	1079694		
Käibekapitalilaen	800011	800011	06.2008	6,5 %
Omanikulaen	274303	24303	02.2011	0
Muu saadud laen	220000	0	04.2011	0



Lisa nr. 9 Potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 161314 krooni (2007.a. 162613 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 33876 krooni (2007.a. 34149 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 127438 krooni 2009. aastal kehtiva 21 % tulumaksumääraga (2008.a. 129464 krooni 21% tulumaksumääraga).

Lisa nr. 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Sõiduautode rendile andmine ja kasutusrent	207685	181400
Sõiduautode rentimine koos juhiga	62957	63425
Kinnisvara rendile andmine ja käitus	54000	47000
Kaupade müük	974576	0
Kokku	1299218	291825

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti Vabariik 100 %	Kokku 1299218	291825

Lisa nr. 11 Muud äritulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulu lepingutest	0	154661
Kokku	0	154661

Lisa nr. 12 Tehingud seotud osapooltega.

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

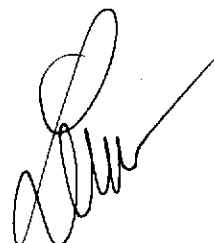
OÜ Palma on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
<u>2008.aasta</u>		
omanikuga seotud	0	211830
<u>2007.aasta</u>		
omanikuga seotud	0	288512

Lühiajaliste kohustuste ja nõuete saldo bilansipäeval seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008 nõue	31.12.2008 võlg	31.12.2007 nõue	31.12.2007 võlg
Osanikega seotud ettevõtte	0	0	1283	0

Omanik on andnud firmale käibekulude katmiseks laenu millest tagastati majandusaastal 69999 krooni. Bilansipäeval laenu võlgnevuse saldo 309802 krooni, millest 180000 krooni tagastamisaeg 02.2011.a.



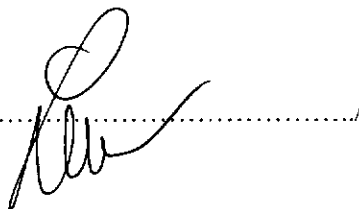
Ainuomaniku; juhatuse liikme allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande , raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku otsusega 23. aprill 2009.a.

2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 23. aprill . 2009.a.

Juhatuses liige ,ainuomanik Ervin Luur /...../

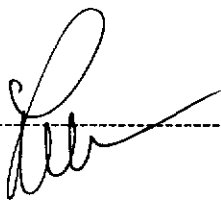


2008.aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2008	162613
2008.aasta puhaskasum(-kahjum)	-1299
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	161314
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
<i>Majandusaasta aruande kinnitamisel kasumit ei jaotata</i>	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise otsust	161314

Ervin Luur

juhatuse liige



23. aprill 2009.a.

OSAÜHING PALMA OSAKAPITAL

Osade arv aasta algul	Osa nimiväärtus	Osakapitali suurus nimiväärtuses
1	40000	40000
Osade arv aasta lõpul	Osa nimiväärtus	Osakapitali suurus nimiväärtuses
1	40000	40000

OÜ PALMA ainuomanik aastaaruande kinnitamise seisuga

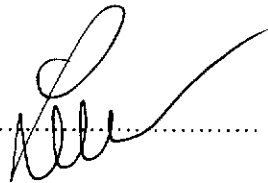
Ervin Luur

Eesti Vabariik, Pärnu

IK: 35710274244

osade omandamise aeg oktoober 1999.a.

Ervin Luur juhatuse liige 23.aprill 2009.a.

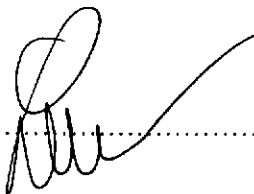


Müügitulu jaotus

vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Enda kinnisvara ost-müük	6810	974576
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	6820	54000
Sõiduautode rendileandmine ja kasutusrent	7711	207685
Sõiduautode rentimine koos juhiga	4932	62957
Müügitulu kokku		1299218

Ervin Luur
Juhatuse liige
..... 23.aprill 2009.a.