

68670

Raidi Lumiste

PL

OÜ ENRIVA

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Enriva
Äriregistri kood	10790339
Aadress	Välja 10-50 Rapla 79513
Telefon	+372 5 142 881
Elektronpost	avlaivar@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara käitus(6820)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Aivar Meresmaa

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Kapitali ja kasutusrent	13
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 10. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

2007. majandusaastal tegeles OÜ Enriva põllu-ja metsamaade haldamise ja müügiga.

Aruandeperioodil töötas 1 töövõtulepinguga töötaja . Tööde teostamisel osteti teenust.

Juhatuse liikmetele töötasu osaühingu juhtimise eest ei ole makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

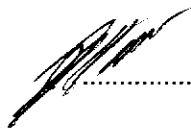
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Enriva OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Enriva OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Enriva OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Meresmaa

juhatuse liige



31.05.2008

Juhatuse liige



Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	705 253	146 029	4
Nõuded ostjate vastu	110 000	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			
Maksude ettemaksed ja tagasibõuded	39 898	3 269	
Muud ettemaksed	593	0	
Käibevara kokku	855 744	149 298	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	205 600	205 600	
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	988 000	395 000	6,7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 193 600	600 600	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	63059	81 871	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	1 185	4 742	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	112 551	0	
Materiaalne põhivara kokku	176 795	86 613	
Põhivara kokku	176 795	86 613	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 226 139	836 511	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	16 520	0	
Lühiajalised kohustused kokku	16 520	0	
KOHUSTUSED KOKKU	0	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 511	800 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 373 108	-7 962	
OMAKAPITAL KOKKU	2 209 619	836 511	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 226 139	836 511	



Kasumiaruanne

	2007. a	2006 .a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	1 477 688	0	5
Muud tulud	113	17	
Äritulud kokku	1 477 801	17	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	86 850	0	
Mitmesugused tegevuskulud	7 502	4 422	
Tööjõukulud			
Palgakulud	645	0	
Sotsiaalmaksud	215	0	
Põhivara kulum	9 481	3557	
Ärikulud kokku	104 693	7 979	
Ärikasum (-kahjum)	1 373 108	-7 962	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 373 108	-7 962	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 373 108	-7 962	



Rahavoogude aruanne

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			4
Ärikasum(-kahjum)	-1 373 108	-7 962	
Põhivara kulum	-9 481	3 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 222	-687	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-16 520	-19 061	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 251 887	-24 153	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	99 663	0	
Antud laenud	593 000	105 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	692 663	105 000	
Rahavood kokku	-559 224	80 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 029	65 182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-559 224	80 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705 253	146 029	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	40 000	4 000	800 474	844 474
Aruandeperioodi puhaskasum			-7 962	-7 962
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	792 511	836 511
Aruandeperioodi puhaskasum			1 373 108	1 373 108
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 165 619	2 209 619



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Enriva OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Enriva OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Seadmed	4 – 6 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti

soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Nõue	31.12.2006 Nõue
Käibemaks	39 865	3 269
Kokku	39 865	3 269

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	110 000	0
Nõuded tütarettevõtte vastu	988 000	395 000
Kokku	1 098 000	395 000

Täiendav teave tütarettevõttega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 10

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	81 871	0	11 856	93 727
Soetused		118 475	0	118 475
Müük ja mahakandmine	-18 812			-18 812
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	63 059	118 475	11 856	193 390
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	7 114	7 114
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	5 924	3 557	9 481
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	5 924	10 671	16 595
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	81 871	0	4 742	86 613
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	63 059	112 551	1 185	176 795

Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	400	40 000
Saldo 31.12.2007	400	40 000

Enriva OÜ osakute nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on Enriva OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 165 619 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 454 780 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 710 839 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 400 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 106,3 tuhat krooni.



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Kinnisvara käitus(6820)	1 477 688	0
Kokku	1 477 688	0

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 477 688	0
Kokku	1 477 688	0

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	147 222	-687
Ettemaksed ja tagasinõuded	37 222	-687
Nõuded ostjate vastu	110 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-16 520	-19 061
Võlad tarnijatele	-16 520	-395
Muud võlad	0	-18 666

Lisa 9. Tütarettevõtete osad

	AVL Project OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Osade arv 31.12.2006	514	514
Osade arv 31.12.2007	514	514
Osalus 31.12.2006	57,1%	57,1%
Osalus 31.12.2007	57,1%	57,1%
Soetusmaksumus 31.12.2006	205 600	205 600
Soetusmaksumus 31.12.2007	205 600	205 600



Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	AVL Project OÜ
Osakapital	360 000
Kohustuslik reservkapital	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-104 378
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-87 050
Omakapital kokku	204 572
Investeeriija osa omakapitalist	57%
Investeeriija osalus omakapitalist	205 600

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist :

- Tütarettevõtted;

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
AVL Project OÜ	tütarettevõtte	500 000	488 000	988 000
Kokku nõuded		500 000	488 000	988 000



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Enriva OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Meresmaa

juhatuse liige



31.05.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

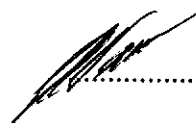
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	792 511
2007. aasta puhaskasum	1 373 108

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 2 165 619

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	400 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 765 619

Aivar Meresmaa juhatuse liige



31.05.2008



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Enriva OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Aivar Meresmaa

Isiku- või registrikood:

37603106038

Aadress:

Ülesoo Juula küla Rapla vald

Osaku liik:

lihtaktsia

Osakute arv:

400

Osaku nimiväärtus:

100