

OÜ EXPERTUS INVEST
Registri kood 11164414
2007. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.06.2008

.....lk. nr. **6666**
Evo M...
Evo M...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi : OÜ EXPERTUS INVEST

Registrikood: 11164414

Tänavanimi: Vabriku pst. 1

Linn: Türi

Vald: Türi

Postisihtnumber: 72213

Maakond: Järvamaa

Telefon: +3723857196

Faks: +3723851331

Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus
kahjumi katmise ettepanek
osanike nimekiri

Tõnu Kirs
juhatuse liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Tütarettevõtjad	15
Lisa 4. Maksuvõlad, -ettemaksed	16
Lisa 5. Valmistoodang, põllumajandustoodang, bioloogiline vara	17
Lisa 6. Põhivara	18
Lisa 7. Võlakohustused	20
Lisa 8. Osakapital	20
Lisa 9. Müügitulu	21
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 11. Rahavoogude aruande kirjete liigendus	22
Lisa 12. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	23
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110.

2007.aastal

Põhivaradesse investeeriti 16 miljonit krooni. Asutati äriühing TOV UKR AGRO RTO Ukrainas - osakapitaliga 40 000 UAH - 112 405 krooni.

Müügikäive moodustas kokku 17 miljonit krooni. Müüdi teravilja ja suhkrupeeti.

Seisuga 31.12.2007 kuuluvad ettevõttele järgmised tütarettevõttjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2007	osalus 31.12.2006
1. TOV UKR AGRO RT Ukraina	100%	100%
2. TOV UKR AGRO RTO Ukraina	100%	0

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad
31.12.2007

31.12.2006

Ärirentaablus %	7	-109
ärikasum/müügitulu*100		
Puhasrentaablus %	-20	-164
puhaskasum/müügitulu*100		

Juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.
Keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 22 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 1 367 165 krooni.

2008.aastal

TOV UKR AGRO RT on omandanud kolm tütarfirmat igaüks 90% osalusega. Kontserni investeerimis- ja finantseerimisstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Põhitegevusalaks 2008. aastal on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110 .

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 27 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 2007. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- kontsern ja emaettevõtja on jätkuvalt tegutsevad.

26. märts 2008.a.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



Roar Paulsrud
Juhatuses liige



Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige



BILANSS

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	2	15 821 445	137 540
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		57 573	205 499
Maksude ettemaksed	4	8 083 733	3 668 930
Muud lühiajalised nõuded		140 550	8 696
Kokku		8 281 856	3 883 125
Varud			
Tooraine ja materjal		11 374 661	1 211 658
Lõpetamata tootmine		212 424	0
Valmistoodang	5	45 514	0
Põllumajandustoodang	5	7 908 471	2 680 604
Ettemaksed		31 070 812	0
Kokku		50 611 882	3 892 262
Bioloogiline vara	5	4 615 539	3 716 907
KÄIBEVARA KOKKU		79 330 722	11 629 834
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised		127 405	287 067
Masinad ja seadmed		22 521 121	11 587 559
Ettemaksed		1 423 051	0
Kokku		24 071 577	11 874 626
PÕHIVARA KOKKU		24 071 577	11 874 626
AKTIVA KOKKU		103 402 299	23 504 460

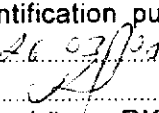
Tõnu Kirs
 juhatuse liige



5

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.03.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		462 489	6 006 336
Võlad töövõtjatele		10 208	0
Maksuvõlad	4	84 901	0
Muud võlad		1 257 269	919 509
Saadud ettemaksed		0	129 855
Kokku		1 814 867	7 055 700
Lühiajalised kohustused kokku		1 814 867	7 055 700
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7, 10	84 304 831	19 188 656
Kohustused kokku		86 119 698	26 244 356
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	48 000	40 000
Ülekurss		23 152 000	0
Muud reservid		202 557	-108 288
Eelmiste perioodide kahjum		-2 671 608	0
Aruandeaasta kahjum		- 3 448 348	-2 671 608
OMAKAPITAL KOKKU		17 282 601	-2 739 896
PASSIVA KOKKU		103 402 299	23 504 460

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



KASUMIARUANNE

konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2007 01.01.07-31.12.07	2005-2006 13.09.05-31.12.06
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	17 418 924	1 626 450
Muud äritulud		874 147	8 969
Kasum bioloogilise vara muutusest		898 632	3 716 907
Lõpetamata toodangu muutus		212 424	0
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		5 273 381	2 680 604
Kaubad, toore, materjal, teenused		-17 088 382	-6 582 052
Muud tegevuskulud		-1 621 275	-1 404 524
Tööjõukulud			
Palgakulud		-1 367 165	-533 400
Sotsiaalmaksed		-259 549	-212 998
Põhivara kulum	6	-3 174 402	-1 012 715
Muud ärikulud		0	-62 477
ÄRIKASUM		1 166 735	-1 775 236
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 608 181	-897 349
Kahjum valuutakursi muutustest		-2 076 416	460
Muud finantstulud		69 514	517
Kokku		-4 615 083	-896 372
ARUANDEAASTA KAHJUM		- 3 448 348	-2 671608

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.08.07

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 konsolideeritud-kroonides

	Lisa	2007 01.01.07-31.12.07	2005- 2006 13.09.05-31.12.06
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		1 166 735	-1 775 236
KORRIGEERIMISED			
Arvestatud amortisatsioon	6	3 174 402	1 012 715
Kasum põhivara müügist		-41 945	0
Valuutakursi muutused		0	460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	11	-4 329 458	-3 883 125
Varude muutus		-46 719 620	-3 892 262
Bioloogilise vara muutus		-898 632	-3 716 907
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	11	-5 600 119	6 158 351
Makstud intressid		-2 285 609	0
Saadud intress		14 094	517
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-55 520 152	-6 095 487
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	6	-16 376 904	-12 887 341
Põhivara müük		63 078	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-16 313 826	-12 887 341
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	10	72 700 312	19 188 656
Tagastatud laenud		-4 251 597	0
Osade väljalaskmine		8 000	0
Ülekurss osade väljalaskmisest		23 152 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		91 608 715	19 188 656
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3		19 774 737	205 828
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS		137 540	40 000
Valuutakursside muutus		-4 090 832	-108 288
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS		15 821 445	137 540

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideeritud -kroonides

	Osa kapital	Üle kurss	Muu reserv	Kasumid	Kokku
13.09.05	40 000	0	0	0	40 000
Muu reserv	0	0	-108 288	0	-108 288
Kahjum	0	0	0	-2 671 608	-2 671 608
31.12.06	40 000	0	-108 288	-2 671 608	-2 739 896
Muu reserv	0	0	310 845	0	310 845
Kahjum	0	0	0	-3 448 348	-3 448 348
Ülekurss	0	23 152 000	0	0	23 152 000
Osakapital	8 000	0	0	0	8 000
31.12.07	48 000	23 152 000	202 557	-6 119 956	17 282 601

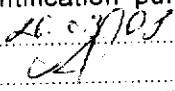
Tõnu Kirs
 juhatuse liige



9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 26.07.07

Allkirj/Signature 

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Expertus Invest ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõjul on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab

Tõnu Kirs
juhatuse liige



10

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.03.08

Allkiri/Signature [Handwritten signature]

Audiitorbüroo RKT

soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "Muud tegevuskulud").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatöenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid

Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused"

Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglasest väärtuses. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglasest väärtuses või soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	10%
Masinad ja seadmed	20-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust

Tõnu Kirs
juhatuse liige



12

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Muud reservid".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

Tõnu Kirs
juhatuse liige



13

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist 2007.a. väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Peale 1. jaanuari 2009.a. maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Välismaal registreeritud tütaretevõtjad

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav (Ukrainas maksumäär on 22%). Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Tõnu Kirs
juhatuse liige



14

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.03.08

Allkiri/Signature [Handwritten Signature]

Audiitorbüroo RKT

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	0	40 066
Arveldusarved	15 821 445	97 474
Kokku	15 821 445	137 540

Lisa 3

Tütarettevõtjad

Seisuga 31.detsember 2007.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RTO	TOV UKR AGRO RT
Asukoht	Ukraina	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	0	0
Osalus omakapitalis 01.01.07	0	-2 144 689
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.07	0	93 879
Äriühenduse liik 01.01.06	tütarettevõtja	Tütarettevõtja
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	112 405	8 121
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus omakapitalis 31.12.07	112 405	-1 707 416
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	112 405	102 000
Äriühenduse liik 31.12.07	tütarettevõtja	tütarettevõtja



Seisuga 31.detsember 2006.a. on ettevõtte finantsinvesteeringud järgmised:

	TOV UKR AGRO RT
Asukoht	Ukraina
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus omakapitalis 13.09.05	0
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.06	0
Äriühenduse liik 01.01.06	tütarettevõtja
Omandatud osalused	0
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	93 879
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus omakapitalis 31.12.06	-2 144 689
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	93 879
Äriühenduse liik 31.12.06	tütarettevõtja

Lisa 4

Maksuvõlad, -ettemaksed

31.12.2007

31.12.2006

Maksvõlad

Tulumaks	5 557	0
Sotsiaalmaks	8 580	0
Töötuskindlustus	234	0
Varamakse	70 530	0
Kokku	84 901	0

Maksude ettemaksud

Käibemaks	8 083 733	3 668 930
Kokku	8 083 733	3 668 930

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Lisa 5

Valmistoodang, põllumajandustoodang, bioloogiline vara

Varude inventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2007.a. 2007. aastal on teostatud valmistoodangu allahindlust summas 88 194 krooni.

Valmistoodang

Saldo 31.12.2007	45 514
Saldo 31.12.2006	0

Põllumajandustoodang

Saldo 31.12.2006	2 680 604
Arvelevõetud toodang	23 651 121
Väljaminekud	-18 423 254
Saldo 31.12.2007	7 908 471

Saldo 13.09.2005	0
Arvelevõetud toodang	4 344 456
Väljaminekud	-1 663 852
Saldo 31.12.2006	2 680 604

Bioloogiline vara

Saldo 31.12.2006	3 716 907
Bioloogilise vara juurdekasv	4 615 539
Bioloogilise vara vähenemine	-3 716 907
Saldo 31.12.2007	4 615 539

Tõnu Kirs
juhatuse liige



Lisa 6
Põhivara

Materiaalne põhivara

	Hooned	Masinate ja seadmed	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.06	351 607	12 486 843	0	12 838 450
Kulum 31.12.06	-64 540	-899 284	0	-963 824
Jääkväärtus 31.12.06	287 067	11 587 559	0	11 874 626
Soetused				
Valuutakursivahed	0	14 953 853	1 423 051	16 376 904
Müük	-36 465	-1 294 956	0	-1 331 421
	-6 741	-23 172	0	-29 913
Arvestatud kulumit				
Müügi kulum	-159 662	-3 014 740	0	-3 174 402
Valuutakursivahed	1 053	7 727		8 780
	42 153	304 850	0	347 003
Soetusmaksumus				
31.12.07	308 401	26 122 568	1 423 051	27 854 020
Kulum 31.12.07	-180 996	-3 601 447	0	-3 782 443
Jääkväärtus 31.12.07	127 405	22 521 121	1 423 051	24 071 577

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Tõnu Kirs
 juhatuse liige

OÜ EXPERTUS INVEST
 Registri kood 1116414
 2007. majandusaasta aruanne (konsolideeritud)

Materiaalne põhivara	Hooned	Masinate ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
13.09.05	0	0	0
Kulum 13.09.05	0	0	0
Jääkväärtus 13.09.05	0	0	0
Soetused	351 607	12 486 843	12 838 450
Arvestatud kulumit	-67 921	-944 794	-1 012 715
Valuutakursivahed	3 381	45 510	48 891
Soetusmaksumus			
31.12.06	351 607	12 486 844	12 838 451
Kulum 31.12.06	-64 540	-899 284	-963 824
Jääkväärtus 31.12.06	287 067	11 587 559	11 874 626

Arvestatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Tõnu Kirs
 juhatuse liige

Lisa 7
Võlakohustused

31.12.2007.a.	kohustus kokku	tasumine 2008	tasumine % 2009-2012	alus- valuuta
Lühiajalised laenud				
laenud äriühingutelt	84 225 717	0	84 225 717	* USD/EUR
laenud eraisikutelt	79 114	0	79 114	EEK/EUR
Kokku	84 304 831	0	84 304 831	

*Äriühingute intressimäär laenudelt summas 31 498 210 krooni 3kuu USD LIBOR+1%; summalt 52 727 477 krooni 15%.

31.12.2006.a.	kohustus kokku	tasumine 2007	tasumine % 2008-2011	alus- valuuta
Lühiajalised laenud				
laenud äriühingutelt	19 069 742	0	19 069 742	* USD
laenud eraisikutelt	118 914	0	118 914	0 EEK/EUR
Kokku	19 188 656	0	19 188 656	

*Äriühingute intressimäär 3kuuUSD LIBOR+1%

Lisa 8
Osakapital

Asutamisel tasuti kahe osa eest rahas. 2007. aastal lasti välja üks osa, mille eest osanik tasus rahas 8 000 krooni koos ülekursiga 23 152 000 krooni. 2007. majandusaastal dividende makstud ei ole.

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	3	2
Osakapital	48 000	40 000
Osa nimiväärtus	9 600-24 900	14 000-26 000

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Lisa 9
Müügitulu

	2007 01.01.07-31.12.07	2005-2006 13.09.05-31.12.06
Geograafilises löikes		
Ukraina	17 418 924	1 626 450
Müügiartiklite löikes EMTAK		
Teravili 01110	17 005 516	1 626 450
Muud 01199	413 408	0
Kokku	17 418 924	1 626 450

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtjad (AS REBRUK, AS Nor-Est Wood, Prior Holding SA, Redsquare Invest) ja osanikud (R.Paulsruud, T. Kirs)

	2007 01.01-31.12.2007	2005-2006 13.09.05-31.12.06
Saadud laenud		
Osanikud	0	118 914
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	72 700 314	19 069 742
Kokku	72 700 314	19 188 656
Tagastatud laenud		
Osanikud	39 800	0
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	4 211 797	0
Kokku	4 251 597	19 188 656
Ostud	88 000	0

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ja ettemaksed		
Intressinõue		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	69 273	0
Võlad ja ettemaksed		
Intressikohustus		
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	1 256 635	897 349
Pikaajalised laenud		
Osanikud	79 114	118 914
Juhtkonnaga seotud ettevõtjad	84 225 717	19 069 742
Kokku	84 304 831	19 188 656

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11

Rahavoogude aruande kirjete liigendus

	2007	2005-2006
	01.01.07-31.12.07	13.09.05-31.12.06
Käibevarade muutus:	-4 329 458	-3 883 125
ostjate võlad	147 926	-205 499
muud nõuded	-62 581	-8 696
maksude ettemaksed	-4 414 803	-3 668 930
Kohustuste muutus:	-5 600 119	6 158 351
ostjate ettemaksed	-129 855	129 855
tarnijate võlad	-5 543 847	6 006 336
muud viitvõlad	-21 526	22 160
töövõtjad	10 208	0
Maksuvõlad	84 901	0

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



Lisa 12

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

konsolideerimata-kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		14 682 622	45 549
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		1 878 977	655 949
Kokku		1 878 977	655 949
KÄIBEVARA KOKKU		16 561 599	701 498
PÕHIVARA			
Finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		214 405	93 879
Pikaajalised laenud		88 020 467	19 010 880
Kokku		88 234 872	19 104 759
PÕHIVARA KOKKU		88 234 872	19 104 759
AKTIVA KOKKU		104 796 471	19 806 257



	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	29 500
Võlad töövõtjatele		10 208	0
Maksuvõlad		14 371	0
Muud võlad		1 256 635	897 349
Kokku		1 281 214	926 849
Lühiajalised kohustused kokku		1 281 214	926 849
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused		84 304 833	19 188 656
OMAKAPITAL			
Osakapital		48 000	40 000
Ülekurss		23 152 000	0
Eelmiste perioodide kahjum		-349 248	0
Aruandeaasta kahjum		-3 640 328	-349 248
OMAKAPITAL KOKKU		19 210 424	-309 248
PASSIVA KOKKU		104 796 471	19 806 257

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



KASUMIARUANNE

konsolideerimata-kroonides

	2007	2005-2006
	01.01.07-31.12.07	13.09.05-31.12.06
Muud tegevuskulud	-240 810	-108 825
Tööjõukulud	-65 000	0
Sotsiaalmaksud	-21 645	0
ÄRIKAHJUM	-327 455	-108 825
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-2 593 545	-897 349
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 030 955	460
Muud finantstulud	1 311 627	656 466
Kokku	-3 312 873	-240 423
ARUANDEAASTA KAHJUM	-3 640 328	-349 248

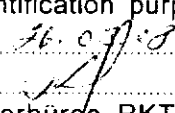
Tõnu Kirs
 juhatuse liige



25

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.07.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 konsolideerimata-kroonides

	2007 01.01.07-31.12.07	2005-2006 13.09.05-31.12.06
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKAHJUM	-327 455	-108 825
KORRIGEERIMISED		
Valuutakursi muutused	0	460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	18 543	0
sh. muud	18 543	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	102 391	926 849
sh. tarnijad	-29 500	29 500
töövõtjad	10 208	0
maksud	14 371	0
muud	107 312	897 349
Saadud intressid	14 094	517
Makstud intressid	-2 285 609	-897 349
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 478 036	-78 348
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Antud laenud	-73 887 381	-19 010 880
Osaluse ostmise	-120 526	-93 879
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-74 007 907	-19104 759
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	72 700 314	19 188 656
Tagastatud laenud	-4 251 597	0
Osakapitali sissemaks	8 000	0
Ülekursi sissemaks	23 152 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	91 608 717	19 188 656
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	15 122 774	5 549
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	45 549	40 000
Valuutakursivahed	-485 701	0
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	14 682 622	45 549

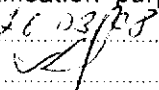
Tõnu Kirs
 juhatuse liige



26

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.03.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Konsolideerimata -kroonides

	Osa kapital	Üle kurss	Kasumid	Kokku
13.09.05	40 000	0	0	40 000
Kahjum	0	0	-349 248	-349 248
31.12.06	40 000	0	-349 248	-309 248

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -93 879

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil -2 228 481

Valuutakursside muutus -108 288

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006 -2 739 896

31.12.06	40 000	0	-349 248	-309 248
Kahjum	0	0	-3 640 328	-3 640 328
Ülekurss	0	23 152 000	0	23 152 000
Osakapital	8 000	0	0	8 000
31.12.07	48 000	23 152 000	-3 989 576	19 210 424

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus -214 405

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil -2 024 263

Valuutakursside muutus 310 845

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007 17 282 601

Tõnu Kirs
 juhatuse liige



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ EXPERTUS INVEST konsolideeritud 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

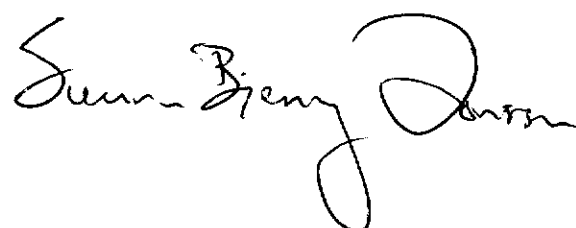
Tõnu Kirs
juhatuse liige

26.03.08.a. 

Roar Paulsrud
juhatuse liige

26 03 08 

Jonsson Sveinn Biering
juhatuse liige

26.03.08 

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Expertus Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Expertus Invest OÜ** ja tema tütarettevõtete (edaspidi ka „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osus

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Tütarettevõtte Ukr-Agro RT, mille varad seisuga 31. detsember 2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 84% ja 100% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning mis sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeeritud teise audiitori poolt. Me ei ole tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruannet auditeerinud, kuid me oleme saanud tütarettevõtte audiitori järeldusotsuse ja oma järeldusotsuses oleme konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva tütarettevõtte Ukr-Agro RT finantsnäitajate osas tuginenud teise audiitori järeldusotsusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

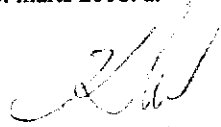
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna meid määrati Kontserni audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud summad moodustavad osa 2007. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2007.

Märkusega arvamus

Tuginedes meie poolt läbiviidud auditile ja teise audiitori järelatusotsusele ning välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab meie arvates lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **Expertus Invest OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. märts 2008. a.



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

[Translation of the Estonian Original]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Expertus Invest OÜ

We have audited the consolidated financial statements of **Expertus Invest OÜ** and its subsidiaries (hereinafter the Group), which comprise the consolidated balance sheet as of December 31, 2007, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. The subsidiary Ukr-Agro RT, the assets of which as at 31 December 2007 and the sales revenue to the customers outside the group made 84% and 100% of the relevant consolidated indicators and which are included in the consolidated financial statements, has been audited by another auditor. We have not audited the financial statements of the subsidiary, but we have received the auditor's report of the subsidiary and in our report we have proceeded from the report of another auditor regarding the financial indicators of the subsidiary Ukr-Agro RT included in the consolidated financial statements.

We conducted our audit in accordance with Estonian Auditing Guidelines. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

We have not audited the financial statements as at 31 December 2006, as we were appointed the auditors of the Group after this date. The practical audit procedures used by us did not enable to obtain sufficient assurance on the data of the balance sheet as at this date. The amounts recorded in the balance sheet as at 31 December 2006 make part of the profit for 2007 and the cash flows as at 31 December 2007.

Qualified Opinion

Based on our audit and report of another auditor, except for the effect of these potential amendments, which could have occurred necessary, if we had obtained sufficient evidence on the circumstances referred to in section "Basis for Qualified Opinion", the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of **Expertus Invest OÜ** as of December 31, 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

March 26, 2008

Kaire Metsoja
Authorised Auditor

**OÜ EXPERTUS INVEST
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk peale 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-2 671 608
2007. aasta kahjum majandustegevusest	-3 448 348
Jaotamata kahjumi jääk peale 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist	-6 119 956

Tõnu Kirs
juhatuse liige



OÜ EXPERTUS INVEST
osanikud
seisuga 08. aprill 2008.a.

Nimi Riik	Isiku/registrikood	Osa suurus
Roar Paulsrud AS Norra	B0000175744	24 900
Tõnu Kirs Eesti	35108184911	13 500
Prior Holding SA Luksemburg	B109060	9 600

Tõnu Kirs
juhatuse liige

