

656.09
Kinn

EIKLA AGRO OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Eikla, Liikuv side nr. 3 93881 Kaarma vald Saare maakond
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10297461
Telefon:	372 4 538 667
Faks:	372 4 538 668
Põhitegevusala:	01421 Muu veislaste ja pühvlikasvatus
Audiitor:	OÜ KMRA Audiitorbüroo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
LISA 2. Raha ja pangakontod.....	15
LISA 3. Nõuded ja ettemaksed	15
LISA 4. Varud.....	16
LISA 5. Bioloogilised varad	16
LISA 6. Materiaalne põhivara.....	17
LISA 7. Laenukohustused.....	18
LISA 8. Kapitali- ja kasutusrent	19
LISA 9. Maksuvõlad	19
LISA 10. Võlad ja ettemaksed	20
LISA 11. Muud pikaajalised võlad	20
LISA 12. Sihtfinantseerimine.....	20
LISA 13. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	21
LISA 14. Muud äritulud	21
LISA 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
LISA 16. Mitmesugused tegevuskulud.....	22
LISA 17. Muud ärikulud.....	22
LISA 18. Tehingud seotud osapooltega.....	22
LISA 19. Panditud vara	23
LISA 20. Omakapital.....	24
Sõltumatu audiitori aruanne.....	25
2007.a. kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	27
Osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

OÜ Eikla Agro emaettevõtte on OÜ Lindoria. Konsolideerimisgruppi kuuluvad OÜ Eikla Agro, OÜ Lindoria, OÜ Saare Farmer, OÜ Kärla PM, OÜ Kärla Saeveski, TÜ Kärla Põllumajandusühistu, Kaiu LT OÜ ja AS Trigon Farming.

Konsolideeritud aruande koostab AS Trigon Farming.

OÜ Eikla Agro on täielikult spetsialiseerunud noorkarjakasvatusele. Noorloomi kasvatatakse põhiliselt Kärla Põllumajandusühistu ja OÜ Saare Farmer'i karja täienduseks. Nendelt ettevõtetest ostetakse ka vasikad. 2007.a. viidi loomad täielikult vabapidamisele.

2006.a. alustati ka lihavede kasvatamisega. Selleks osteti Hele Akviteen (Blonde de' Aguit) tõugu sugupull. 2007.a. osteti veel teinegi tõupull. 2007.a. lõpuks selgus, et lihavede kasvatamine ei ole tasuv ning otsustati lihavede kasvatamisest loobuda.

2007.a. valmis kaasaegne sõnnikuhoidla. Seoses loomade viimisega vabapidamisele, tehti ümberehitusi veiselaudas. 2008.a on plaanis vahetada välja lauda valgustus ning kaasajastada töötajate olme- ja puhkeruumid.

Söödavarumises on põhirõhk pandud rohusöödade varumisele. Teraviljakasvatusest on täielikult loobutud. Tänu uuendatud rohumaadele ja heale rohukasvule oli võimalik kogu vajaminev silo varuda ainult kahe niitega.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2007.a oli 8 inimest. Töötajate töötasu kokku oli 1 199 209 krooni. Juhatuseliikmetele tasu ei makstud.

2007.a. finantssuhtarvud:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja.

Kui see näitaja on madal, siis võib ettevõttel tekkida makseraskusi. Samas liiga kõrge lühiajalise võlgnevuse kattekordaja näitab, et ettevõtte on teinud liiga suuri kulutusi käibevarasse ja kaotanud sellega osaliselt võimalikke tulusid.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = 5 473 012 / 1 214 721 = 4,51

2006.a. oli lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 3,16.

Mõlema aasta suhtarvud võib lugeda heaks.

2. Käibearade käibekordaja

Näitab, kui tõhusalt on ettevõtte kasutanud oma varasid läbimüügi suurendamisel. Ettevõtte on käibearasid seda efektiivsemalt kasutanud, mida suurem on antud kordaja.

Käibearade käibekordaja = netokäive / käibearade keskmine maksumus

Käibeara käibekordaja = 2 876 898 / 5 437 952 = 0,53

2006.a. oli käibearade käibekordaja 0,46

3. Soliidsuskordaja

Soliidsuskordaja iseloomustab omakapitali osakaalu kogukapitalis.

Soliidsuskordaja = omakapital / kohustused + omakapital

Soliidsuskordaja = 7 270 320 / 14 530 277 = 0,50

2006.a. oli soliiduskordaja 0,46

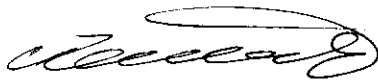
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 24 toodud OÜ Eikla Agro raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

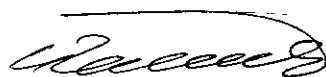
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. OÜ Eikla Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Ülar Tānak

07. aprill 2008.a.

Juhataja



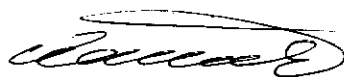
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri [signature]
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2007	Korrigeeritud 31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	530 248	379 063
Lühiajalised finantsinvesteeringud		103	103
Nõuded ja ettemaksed	3	1 337 217	2 464 441
Varud	4	1 445 393	1 200 900
Bioloogilised varad	5	2 160 051	1 358 385
KÄIBEVARA KOKKU		5 473 012	5 402 892
PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	6	5 918 199	4 122 877
Maa	6	2 496 651	2 151 738
Bioloogilised varad	5	642 415	624 595
PÕHIVARA KOKKU		9 057 265	6 899 210
VARAD KOKKU		14 530 277	12 302 102
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7,8	780 719	571 649
Võlad ja ettemaksed	9,10	434 002	1 138 713
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 214 721	1 710 362
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	2 579 524	1 306 030
Pikaajalised laenukohustused seotud osapooltele	18	2 074 771	1 809 880
Muud pikaajalised võlad	11	338 199	360 653
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest	12	1 052 742	1 445 462
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 045 236	4 922 025
KOHUSTUSED KOKKU		7 259 957	6 632 387
OMAKAPITAL			
Osakapital	20	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		94 975	94 975
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 494 740	5 383 578
Aruandeaasta kasum/-kahjum		1 600 605	111 162
OMAKAPITAL KOKKU		7 270 320	5 669 715
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 530 277	12 302 102

Juhataja



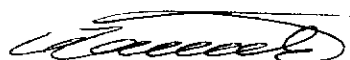
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	Lisad	2007	Korrigeeritud 2006
Õiglas väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	13	2 876 898	2 207 326
Sihtfinantseerimine	12	2 202 763	701 913
Muud äritulud	14	12 800	1 943 879
Varude jääkide muutus		0	-50 400
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		287 284	408 859
Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt	5	-123 821	-825 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-1 496 891	-1 647 899
Mitmesugused tegevuskulud	16	-230 000	-264 661
Tööjõukulud		-1 205 487	-1 475 593
palgakulu		-904 352	-1 107 079
sotsiaalmaks		-301 135	-368 514
Põhivara kulum	6	-486 343	-578 443
Muud ärikulud	17	-11 283	-166 153
ÄRIKASUM		1 825 920	253 752
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-224 364	-143 084
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 300	0
Muud finantstulud ja -kulud		349	494
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-225 315	-142 590
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 600 605	111 162

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Sinature/alkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ

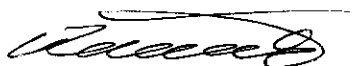
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	80 000	94 975	6 168 409	-784 831	5 558 553
2005 kahjumi katmine	0	0	-784 831	784 831	0
2006 puhaskasum	0	0	0	111 162	111 162
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	94 975	5 383 578	111 162	5 669 715
2006 kasumi jaotamine	0	0	111 162	-111 162	0
2007 kasum	0	0	0	1 600 605	1 600 605
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	94 975	5 494 740	1 600 605	7 270 320

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 20.

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/allkiri /s/

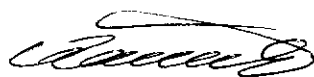
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	Korrigeeritud 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 825 920	253 752
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	6	486 343	578 443
aruandeperioodil tuludesse kantud sihtfinantseerimistoetused		-2 202 763	-701 913
kasum(-)/kahjum(+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6,15	-744	-124 663
Saadud intressid		349	494
Finantskulud		-1 300	0
Makstud intressid		-224 364	-143 084
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)	3	1 127 224	-2 150 050
Bioloogiliste varade suurenemine(-)/vähenemine(+)	5	-819 486	509 197
Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)	4	-244 493	172 300
Kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)		-579 660	542 632
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-632 974	-1 062 892
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Sidusettevõtja soetamine		0	-17 031
Sidusettevõtja müük		0	17 031
Materiaalse põhivara soetamine	6	-2 641 461	-1 982 999
Põhivara müük		15 627	550 975
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 625 834	-1 432 024
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud pangalaenu	8	2 423 684	0
Saadud laenu seotud osapoolelt		139 840	1 809 880
Laenumaksed	7	-369 471	0
Saadud sihtfinantseerimistoetused	12	1 810 043	1 281 068
Tagastatud sihtfinantseerimistoetus		0	-19 003
Tööosakute ja ühistatud vara tagasi maksmine	11	-19 266	0
Maksed maa eest	11	-3 188	-3 188
Kapitalirendimaksede tasumine	8	-571 649	-547 374
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		3 409 993	2 521 383
Rahajäägi kogumuutus		151 185	26 467
RAHA ALGJÄÄK	2	379 063	352 596
RAHA LÕPPJÄÄK	2	530 248	379 063

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/allkiri /hp

KMRA Audiitorbüroo OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eikla Agro OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelmiste perioodide võrdlusandmete korrigeerimine

2007. aastal korrigeeriti sihtfinantseeringutoetuste kajastamist. Muutuse sisu seisnes sihtfinantseerimise üleminekus netomeetodilt brutomeetodile tagasiulatuvalt. Nimetatud arvestusprintsiibi muudatustest tulenevalt muudeti järgnevaid 2006.a. võrdlusandmeid:

Bilansis suurendati materiaalse põhivara jääkmaksumust ning tulevaste perioodide ettemakstud tulu sihtfinantseerimisest sihtfinantseeringu jäägi võrra summas 70583 krooni.

Kasumiaruandes suurendati sihtfinantseerimise tulu ja põhivara kulumit 2006.a. amortisatsiooni võrra summas 11000 krooni.

Rahavoogude aruandes suurendati põhivara kulumit ja tuludesse kantud sihtfinantseerimistoetust 2006.a. amortisatsiooni võrra summas 11000 krooni.

Kirje	2006.a. aruanne	Muutus	Korrigeeritud 2006.a. aruanne
Bilanss			
Muu materiaalne põhivara	4 052 294	70 583	4 122 877
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud			
EL sihtfinantseerimisest	1 374 879	70 583	1 445 462
Kasumiaruanne			
Sihtfinantseerimine	690 913	11 000	701 913
Põhivara kulum	-567 443	-11 000	-578 443
Rahavoogude aruanne			
materiaalse ja immateriaalse põhivara			
kulum ja väärtuse langus	567 443	11 000	578 443
aruandeperioodil tuludesse kantud			
sihtfinantseerimistoetused	-690 913	-11 000	-701 913

Korrigeeritud on ka vastavaid summasid aruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Juhataja

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Sinature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Nõuded ostjate vastu

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglasest väärtusest ning õiglase väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

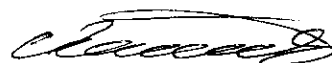
Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Sinature/allkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt”.

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind.

Taimakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

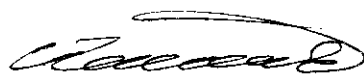
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

Uued ehitised ja rajatised	25-30 aastat
Soetamisel kasutusel olnud ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmisseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhataja



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri [Handwritten signature]
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

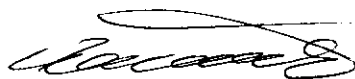
Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas „Materiaalne põhivara“).

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana

Juhataja



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri J. J. J.
KMRA Auditorbüroo OÜ

(renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses.

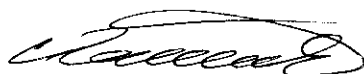
Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/alkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks igaaastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007.a. kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006.a. kehtis 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

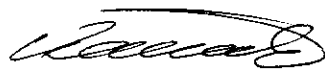
LISA 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 981	2 086
Pangakontod (EEK)	527 267	376 977
Kokku	530 248	379 063

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	7 545
Nõuded seotud osapooltele (Lisa 18)	1 335 515	2 456 354
Muud nõuded	490	31
Kindlustuse ettemaksud	648	0
Tulevaste perioodide kulud	564	511
Kokku	1 337 217	2 464 441

Juhataja



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri JH
KMRA Audiitorbüroo OÜ

LISA 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid	0	13 565
Söödad	1 401 076	1 134 849
Väetised	26 812	9 863
Mürgid	0	23
Seemned	0	13 960
Kütus	17 505	28 640
Kokku	1 445 393	1 200 900

LISA 5. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara õiglases väärtuses:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Põhivara grupis	Käibevara grupis	Põhivara grupis	Käibevara grupis
s.h. loomakasvatuses	53 544	2 160 051	0	1 358 385
taimekasvatuses	588 871	0	624 595	0
KOKKU	642 415	2 160 051	624 595	1 358 385

Bioloogilised varad loomakasvatuses:

	Põhikari	Noorkari	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	2 166 367	2 166 367
Varade soetamine (kajastatud bilansis)	0	315 880	315 880
Varade müük (müügihinnas)	-180 000	-1 460 347	-1 640 347
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutuse mõjust	-10 000	526 485	516 485
Liikumised gruppide vahel	190 000	-190 000	0
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	-190 000	-933 862	-1 123 862
Saldo 31.12.2006	0	1 358 385	1 358 385
Varade soetamine (kajastatud bilansis)	53 544	889 763	943 307
Varade müük (müügihinnas)	0	-2 047 645	-2 047 645
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutuse mõjust	0	1 959 548	1 959 548
Liikumised gruppide vahel	0	0	0
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	0	-88 097	-88 097
Saldo 31.12.2007	53 544	2 160 051	2 213 595

Juhataja



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/alkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

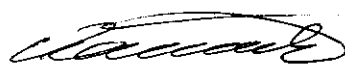
Bioloogilised varad taimekasvatustes:

Saldo 31.12.2005	325 809
Toodetud põllumajandustoodang 2006	1 529 700
Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega 2006	-1 529 700
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2006	298 786
Saldo 31.12.2006	624 595
Toodetud põllumajandustoodang 2007	1 674 400
Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega 2006	-1 674 400
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2007	-35 724
Saldo 31.12.2007	588 871

LISA 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	555 162	2 320 403	4 685 242	62 694	55 306	7 678 807
Soetatud 2006	1 607 050	24 554	0	0	347 217	1 978 821
Müüdnud ja mahakantud 2006	-10 474	-402 773	-590 363	0	-38 524	-1 042 134
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 151 738	1 942 184	4 094 879	62 694	363 999	8 615 494
SAPARD muutus netost brutoks	0	0	110 000	0	0	110 000
Soetusmaksumus 31.12.2006 korrigeeritud	2 151 738	1 942 184	4 204 879	62 694	363 999	8 725 494
Soetatud 2007	0	0	0	0	2 641 461	2 641 461
Ümberklassifitseerimine	352 760	2 399 862	0	0	-2 752 622	0
Müüdnud ja mahakantud 2007	-7 847	-108 520	-157 113	0	0	-273 480
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 496 651	4 233 526	4 047 766	62 694	252 838	11 093 475
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-1 341 659	-1 153 559	-30 035	0	-2 525 253
Arvestatud kulum 2006	0	-114 547	-442 246	-10 008	0	-566 801
Müüdnud ja mahakantud kulum 2006	0	276 436	404 156	0	0	680 592
Akumuleeritud kulum 31.12.2006 esialgne	0	-1 179 770	-1 191 649	-40 043	0	-2 411 462
SAPARD mutus netost brutoks			-39 417			-39 417
Akumuleeritud kulum 31.12.2006 korrigeeritud	0	-1 179 770	-1 231 066	-40 043	0	-2 450 879
Arvestatud kulum 2007	0	-54 414	-423 505	-8 424	0	-486 343
Müüdnud ja mahakantud kulum 2007	0	108 520	150 077	0	0	258 597
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 125 664	-1 504 494	-48 467	0	-2 678 625
Jääkmaksumus 31.12.2005	555 162	978 744	3 531 683	32 659	55 306	5 153 554
Jääkmaksumus 31.12.2006 korrigeeritud	2 151 738	762 414	2 973 813	22 651	363 999	6 274 615
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 496 651	3 107 862	2 543 272	14 227	252 838	8 414 850

Juhataja



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Sinature/allkiri Juf
KMRA Audiitorbüroo OÜ

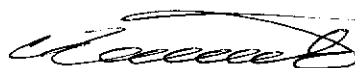
	31.12.2007	31.12.2006
Maa omandis (ha)	422,9	399,0
s.h. võõrandamisel (ha)	0,0	1,8
Maa omandamisõigusega (ha)	8,4	17,5
Bilansiline maksumus	2 496 651	2 151 738

LISA 7. Laenukohustused

31.12.2007		Kuulub tasumisele				
Laenuandja	Kokku	2008.a.	2009-2012	2013.a ja hiljem	Tähtaeg	Intress
Hansa Liising Eesti	3 933	3 933	0	0	2008.a.	8,00%
Hansa Liising Eesti	257 927	151 659	106 268	0	2009.a.	6,00%
Hansa Liising Eesti	60 313	39 805	20 508	0	2009.a.	6k EURIBOR + 1,9%
Hansa Liising Eesti	69 694	27 044	42 650	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,9%
Hansa Liising Eesti	450 701	175 505	275 196	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,45%
Hansa Liising Eesti	425 756	171 825	253 931	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,354%
Hansa Liising Eesti	37 706	15 037	22 669	0	2010.a.	6k EURIBOR + 3,0%
Kapitalirent KOKKU	1 306 030	584 808	721 222	0		
Hansapank - laen	2 054 213	195 911	1 220 190	638 112	2014.a.	6k EURIBOR + 1,5%
Laen KOKKU	2 054 213	195 911	1 220 190	638 112		
Laenukohustused KOKKU	3 360 243	780 719	1 941 412	638 112		

<u>31.12.2006</u>	Kuulub tasumisele				Tähtaeg	Intress
	Kokku	2007.a.	2008-2011	2012.a ja hiljem		
Hansa Liising Eesti	18 901	14 968	3 933	0	2008.a.	8,00%
Hansa Liising Eesti	400 776	142 849	257 927	0	2009.a.	6,00%
Hansa Liising Eesti	98 558	38 245	60 313	0	2009.a.	6k EURIBOR + 1,9%
Hansa Liising Eesti	95 678	25 984	69 694	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,9%
Hansa Liising Eesti	620 098	169 397	450 701	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,45%
Hansa Liising Eesti	591 678	165 922	425 756	0	2010.a.	6k EURIBOR + 1,354%
Hansa Liising Eesti	51 990	14 284	37 706	0	2010.a.	6k EURIBOR + 3,0%
Kapitalirent						
KOKKU	1 877 679	571 649	1 306 030	0		

Juhataja



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

LISA 8. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

Masinaid ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2006	3 209 920
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 209 920
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-269 385
Kulum 2006	-339 852
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-609 237
Kulum 2007	-339 852
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-949 089
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 600 683
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 260 831
Tasutud kapitalirendimaksed 2006	547 374
Tasutud kapitalirendimaksed 2007	571 649
Intressikulu 2006	104 706
Intressikulu 2007	91 869
Võlgnevuse saldo 31.12.2006	1 877 679
Võlgnevuse saldo 31.12.2007	1 306 030

Kasutusrent:

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. 2007.a. tasuti ja kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 56 tuhat krooni (2006 aastal 47 tuhat krooni).

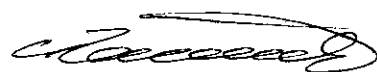
Kasutusrendi maksed tulevastes perioodides:

	1-5 aasta
Sõidukid	57 430
Kokku	57 430

LISA 9. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 203	269 745
Sotsiaalmaks	48 336	50 132
Isiku tulumaks	13 412	11 139
Erisoodustuse tulumaks	564	613
Töötuskindlustusmaks	882	878
Kogumispensioni makse	260	572
Kokku	86 657	333 079

Juhataja



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 07.04.2008
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

LISA 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	14 050	124 779
Maksuvõlad (Lisa 9)	86 657	333 079
Võlad seotud osapooltele (Lisa 18)	210 099	361 246
Võlakohustused	3 188	143 028
Puhkusekohustus	42 764	37 993
Võlad töövõtjale	69 144	78 390
Muud viitvõlad	8 100	60 198
Kokku	434 002	1 138 713

LISA 11. Muud pikaajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maa järelmaks	145 046	148 234
Tööosakud	120 776	138 329
Ühistatud vara	72 377	74 090
Kokku	338 199	360 653

LISA 12. Sihtfinantseerimine

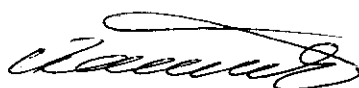
Saadud sihtfinantseerimistoetused:

	2007	2006
Investeeringutoetused	655 728	590 155
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	1 154 315	690 913
Kokku saadud sihtfinantseerimist	1 810 043	1 281 068

Tulud tegevuskulude sihtfinantseerimisest:

	2007	2006
Nuumveiste toetus	301 473	186 250
Põllukultuuride kasvatamise toetus	0	0
Pindalatoetus	561 274	492 013
Ebasoodsate piirkondade toetus	291 569	0
SAPARD'i tulu perioodil	11 000	11 000
Sõnnikuhoidlale esitatavate nõuete toetus	1 037 447	0
Eriotstarbelise diislikütuse aktsiisi hüvitamine	0	12 650
Kokku	2 202 763	701 913

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Sinature/allkiri 

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud:

	31.12.2007	31.12.2006	Tingimuse tähtaeg
Keskkonnasõbralik tootmine	993 159	694 252	2010
SAPARD toetus	59 583	70 583	2013
Sõnnikuhoidlale esitatavate nõuete toetus	0	680 627	2007
Kokku	1 052 742	1 445 462	

**LISA 13. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud
põllumajandustoodang**

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2007	2006
Noorloomad	01421	2 047 645	1 461 028
Põhikarja lehmad	01421	0	180 000
Põllumajanduslikud teenused	01611	0	108 955
Söödad	01501	829 253	457 343
Kokku		2 876 898	2 207 326

Kogu põllumajandustoodang on 2007. ja 2006. aastal realiseeritud Eesti Vabariigis.

LISA 14. Muud äritulud

	2007	2006
Rent	0	1 453 382
Muud tööd ja teenused	0	52 083
Kasum põhivara müügist	744	290 688
Muud	12 056	147 726
Kokku	12 800	1 943 879

LISA 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal, väetised, mürgid, ravimid	565 146	638 591
Söödad	587 047	765 566
Kütus, gaas, elekter	235 536	150 972
Transport	0	1 170
Muud teenused	109 162	91 600
Kokku	1 496 891	1 647 899

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/allkiri Juh

KMRA Auditorbüroo OÜ

LISA 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Varade, sõidukite kindlustusmaks	41 350	45 821
Telefonikulud	26	10 730
Maamaks, maarent	44 114	45 542
Auditikulud	16 200	65 500
Pangakulud	1 924	3 069
Ärireisid	2 793	640
Muud tegevuskulud	123 593	93 359
Kokku	230 000	264 661

LISA 17. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	166 025
Viivised	5 033	128
Muud	6 250	0
Kokku	11 283	166 153

LISA 18. Tehingud seotud osapooltega

Eikla Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

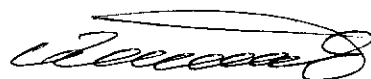
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Eikla Agro enamusosanik (90%) on OÜ Lindoria, mis on registreeritud Eesti Vabariigis. AS Trigon Farming. Konsolideerimisgruppi kuuluvad OÜ Eikla Agro, OÜ Lindoria, OÜ Saare Farmer, OÜ Kärla PM, OÜ Kärla Saeveski, TÜ Kärla Põllumajandusühistu, Kaiu LT OÜ ja AS Trigon Farming.

2007.aastal on teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate firmadega teostatud tehinguid järgmiselt:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük	1 394 464	2 775 259	385 715	1 935 801
Põhivara ost-müük	0	0	0	163 550
Teenuste ost-müük	5720	0	0	1 571 285

Juhataja



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/alkiri

KMRA Auditorbüroo OÜ

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 335 515	2 456 354
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku (lisa 3)	1 335 515	2 456 354
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	210 099	361 246
Lühiajalised kohustused kokku (Lisa 10)	210 099	361 246
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 074 771	1 809 880
Pikaajalised laenukohustused kokku	2 074 771	1 809 880

Eikla Agro OÜ on saanud 2006. aastal AS'lt Trigon Farming pikaajalist tagatiseta laenu summas 1 809 tuhat krooni, tähtajaga 07.08.2011 intressiga 5%

Eikla Agro OÜ's ei ole tehtud allahindlusi nõuetele eespool nimetatud osapoolte vastu.

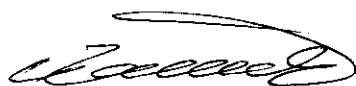
Juhatajale 2007.a. juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatajale ei ole antud 2007. ja 2006. aastal ka muid soodustusi.

LISA 19. Panditud vara

Kapitalirendi kohustuste tagamiseks on seatud ühishüpoteek koos Kärila Põllumajandusühistuga summas 33 000 tuhat krooni Hansapanga kasuks kinnistutele kogupindalaga 293,83 ha, soetusmaksumusega 1 537 tuhat krooni.

Maa järelmaksu kohustuste tagamiseks on seatud hüpoteek summas 194 tuhat krooni Eesti Vabariigi kasuks kinnistule pindalaga 90,01 ha, soetusmaksumusega 189 tuhat krooni.

Juhataja



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 04.04.2008
Signature/allkiri J. J.
KMRA Audiitorbüroo OÜ

LISA 20. Omakapital

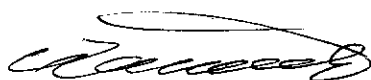
	31.12.2007		31.12.2006
Osakapital (kroonides)	80 000		80 000
Osade arv (tk)	8		8
Osade nimiväärtused (kroonides)			
1 osa	72 000	1 osa	72 000
1 osa	2000	1 osa	2000
6 osa	1000	6 osa	1000

Ettevõtte on seisuga 31.12.2007 jaotamata kasumit 7 095 tuhat krooni (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 5 495 tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79), alates 1. jaanuarist 2007 oleks kaasnenu sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 605 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 490 tuhat krooni.

Juhataja



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.04.2008

Signature/allkiri JH

KMRA Audiitorbüroo OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Eikla Agro osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eikla Agro 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eikla Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Kuressaare, 07. aprill 2008

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku lisada 2007. majandusaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	94 975	5 494 740	1 600 605	7 270 320
2007 kasumi jaotamine	0	0	1 600 605	-1 600 605	0
Saldo peale 2007.a. kasumi jaotamist	80 000	94 975	7 095 345	1 600 605	8 870 925

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

OÜ Eikla Agro majandusaasta (01.01.2007 – 31.12.2007) aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt "07. mai" 2008.a. otsusega, allkirjastamine

..... 07. mai 2008.a.

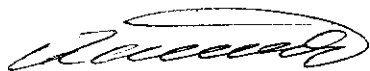


Juhataja
Ülar Tānak

OÜ EIKLA AGRO (reg. nr 10297461)

osanike nimekiri

Jrk nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/ äriregistrikood	Osa nimi- väärtus kr
1	Arva, Voldemar	Kuressaare linn Vallimaa 20	34803220010	1 000
2	Kirst, Saima	Kaarma v. Jõe k.	44105130012	1 000
3	Lindoria OÜ	Kärla alevik Ülejõe 1	11082062	72 000
4	Mets, Sulev	Kaarma v. Eikla k.	35112070013	1 000
5	Mihkelsoo, Tiit	Kaarma v. Kaubi k.	35711270016	1 000
6	Pihl, Jaano	Kaarma v. Koidula k.	33610270015	1 000
7	Priske, Veljo	Kaarma v. Kudjape k.	35912070048	2 000
8	Vekša, Aino	Kaarma v. Eikla k.	42905010012	1 000
	KOKKU			80 000



Juhataja
Ülar Tānak

