

OÜ RAIVO REMONT

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandesaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ RAIVO REMONT
Äriregistri kood	10313214
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald Pärnumaa, Eesti Vabariik
Telefon	+372 51 08281
Faks	+372 446 6512
Elektronpost	raivoremont@hot.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
2008A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
BILANSS SEISUGA 31.12.2008.....	7
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. MAKSUD.....	16
LISA 5. VARUD	17
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAD.....	18
LISA 8. KAPITALIRENT.....	18
LISA 9. VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 10. VIITVÕLAD	19
LISA 11. SIHTFINANTSEERIMINE	19
LISA 12. MÜÜGITULU	20
LISA 13. MUUD ÄRITULU	21
LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJALI JA TEENUSTE KULU	21
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	21
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
LISA 17. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23
PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND	26

AASTAARUANDELE LISATAVAD DOKUMENDID:

- ❖ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009
- ❖ MÜÜGITULU EMTAK-I KOODI JÄRGI
- ❖ 2008.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.
- Jõesuu töökoja baasil tegeleb OÜ Raivo Remont remondi- ja traktoriteenuste pakkumisega valdavalt Tori valla elanikele.

Tulud, kasum

2008.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ Raivo Remont müügikäive oli 2008 aastal 4,47 miljonit krooni (2007.a. 3,87). Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte müügikäive 1,15%. 100% teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2008. aastal 406 tuhat krooni kasumit (2007.a. 264 tuhat krooni kahjumit).

Investeeringud

2008.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja lõpetamata ehituse kuludeks kokku 842 tuhat krooni (2007.a. 1 1248 tuhat krooni). 2009.aastaks investeeringuid põhivarasse ei planeerita. Koostöös SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega on lõpetatud projekt „Tori aleviku elanikele kvaliteetse ja tervisele ohutu joogivee tagamine“, eesmärgiks vee välisvõrkude ja pumbamaja renoveerimine Tori alevikus. Projekti kogumaksumus on 1 832 200 krooni, sihtfinantseerimisele kuuluv summa lepingu järgi on 1 374 150, sellest 2008 aastal on tehtud kokku 274 830 krooni ja toetust on saadud 274 830 krooni. Osühing Raivo Remont ei teinud 2008.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2009. aastaks.

Personal

2008.aastal oli OÜ RAIVO REMONT keskmine töötajate arv 8 töötajat ning palgakulu oli

1 471 tuhat krooni (2007.a. 1 260 tuhat krooni), sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 160,5 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2008	2007	2006
Käibevara (kr.)	692 117	464 529	608 778
Põhivara (kr.)	3 038 414	3 043 880	3 435 852
Kohustused (kr.)	3 127 001	3 311 251	3 862 877
Omakapital (kr.)	603 530	197 158	181 753
s.h. puhaskasum (kr.)	406 372	-264 595	19 114
Netokäive (kr.)	4 469 805	3 874 046	3 938 148

Likviidsusnäitajad	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
1. Maksevõime tase	0,49	0,38	0,29
2. Kiireloomuliste maksete tase	0,49	0,38	0,29
3. Rahalise vahendite tase	0,09	0,09	0,04
Bilansi suhtarvud			
1. Käibevara	692 117	464 529	608 777
Käibevara tase	18,55	13,24	15,05
2. Põhivara	3 038 414	3 508 409	3 435 852
Põhivara tase	81,44	86,76	84,94
3. Lühiajaline võlgnevus	1 424 450	1 209 133	2 056 723
Lühiajalise võlgnevuse tase	38,2	34,4	50,85
4. Pikaajaline võlgnevus	2 102 118	2 102 118	1 806 153
Pikaajalise võlgnevuse tase	45,63	59,91	44,65
Käibe kate	1,05%	2,26%	-11,13%
Käibevälde	46,23	33,4	37,4
Võlg hankijatele päevades	128,36	56,9	143,29

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2009.a. tegevusaladeks jäävad:

EMTAK	Tegevusala
4312	Kopp-laaduri teenused
3530	Soojusenergia tootmine
3530	Masinate ja seadmete keevitus- ja remonditööd
2599	Metalltoodete tootmine
3600	Veevarustus
3700	Kanalisatsiooniteenus ja heitvee käitlemine

JUHATUSE ESIMEES**RAIVO JÜRIMÄE** _____

Jõesuus, 28. juunil 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ RAIVO REMONT juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 24 toodud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest oma vastutust ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivo Remont finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Raivo Remont on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

JUHATUSE ESIMEES**RAIVO JÜRIMÄE** _____

Jõesuus, 28. juunil 2009.a.

BILANSS SEISUGA 31.12.2008

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	124 521	110 239	2
Nõuded ja ettemaksed	567 596	354 290	3
Käibevara kokku	692 117	464 529	
Põhivara			11,
Materiaalne põhivara	3 038 414	3 043 880	6
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 730 531	3 508 409	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	130 867	211 635	7
Võlad ja ettemaksed	1 293 583	997 499	9
Lühiajalised kohustused kokku	1 424 450	1 209 133	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 702 551	2 102 118	7
KOHUSTUSED KOKKU	3 127 001	3 311 251	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Reservid kokku	284 500	284 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-132 342	132 253	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	503 530	-264 595	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	197 158	197 158	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	3 730 531	3 508 409	

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2008 kuni 31.12.2008

(eest kroonides)

	2008a.	2007a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	4 469 805	3 874 046	12
Muud äritulud	33	25	13
Äritulud kokku	4 469 838	3 874 071	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 474 885	1 708 418	14
Mitmesugused tegevuskulud	384 278	452 011	15
Tööjõukulud kokku	1 471 884	1 260 350	
a) palgakulud	1 127 964	951 012	
b) sotsiaalmaksud	343 919	309 338	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	573 576	540 665	6
Muud ärikulud	12 689	14 438	
Ärikulud kokku	3 917 311	3 975 883	
Ärikasum (-kahjum)	552 527	-101 812	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku	-146 155	-162 782	
KASUM/-KAHJUM	406 372	-264 595	
MAJANDUSTEGEVUSEST			
ARUANDEAASTA KASUM	406 372	-264 595	

.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

(eesti kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM	552 527	-101 812	
Korrigeerimine kulumiga	573 576	540 665	6
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	1 126 103	438 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213 305	167 497	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	346 083	-848 138	17
Tasutud intresse	-308 937	-162 782	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	949 944	-404 570	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivarade soetused	-486 724	-120 000	6
Põhivarade soetus sihtfinantseerimise arvel	-274 830	-1 099 320	11
Saadud sihtfinantseerimised	274 830	1 099 320	11
Lõpetamata ehitus	149 465	-577 845	6
Ettemaksed põhivara eest	0	549 153	6
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-337 259	-148 692	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu	0	720 000	
Moodustatud reserv	0	280 000	
Kapitalirendi kohustused	-372 398	-200 533	9
Laenude tagasimaksed	-212 139	-223 503	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-598 403	575 964	
RAHAVOOD KOKKU	14 282	22 702	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 239	87 537	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 521	110 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 282	22 702	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2006	45 000	4 500	113 139	19 114	181 753
2006 a. kasum			19 114	-19 114	0
Reservi moodustamine		280 000			280 000
2007 a. kahjum				-264 595	-264 595
31.12.2007	45 000	284 500	132 253	-264 595	197 158
2007 a. kahjum			-264 595	264 595	0
2008 a. kasum				406 372	406 372
31.12.2008	45 000	284 500	-132 342	406 372	603 530

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osahingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksega. Osakapital nimiväärtuses 2008.a. muutunud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

OÜ Raivo Remont 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja

tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinaid ja seadmeid	20 - 40 % aastas;
----------------------	-------------------

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 - 40 % aastas.
--	-------------------

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, kohustuste tasaarvlemisega)

äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas: materiaalse põhivara ost ja müük (s.h. kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumuse mõju on elimineeritud)

Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste

ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

saadud laenud

tagastatud laenud

tasutud kapitalirendimaksed

saadud intressid

tasutud intressid

tasutud dividendid

tasutud dividendide tulumaks

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimise arvestus

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse

kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ RAIVO REMONT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (2007.a. 22/78 ja 2008.a. 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 28.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	122 114	91 716
Pangakontod	2 407	18 523
KOKKU	124 521	110 239

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(eesti kroonides)

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	564 641	354 018
Tarnijate ettemaks	0	273
Maksude ettemaksud	2 955	0
Kokku	567 596	354 291

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 564 641 krooni (2007.a. 354 291 krooni), ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamuse on kuni 3-6 kuud, mis tuleneb kommunaalteenuste eest tasumise perioodilisuse tõttu. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	1-3 kuud	3-9 kuud	Kokku
31.12.2007	214 723	139 295	354 018
31.12.2008	465 985	98 656	564 641

Lisa 4. Maksud

(eesti kroonides)

Maksud 31.12.2008**Maksu liik****31.12.2008**

	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	59 208	0	59 208
Kinnipeetud tulumaks	59 956	0	59 956
Sotsiaalmaks	164 035	0	164 035
Töötuskindlustus kokku	1 219	0	1 219
Kinnipeetud pensionikindlustus	1 989	0	1 989
Intressid		11 430	0
Maksuvõlad kokku	286 407	11 430	297 837

Maksud 31.12.2007**Maksu liik****31.12.2007**

	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	92 251	1 180	93 431
Kinnipeetud tulumaks	29 448	504	29 952
Sotsiaalmaks	89 314	1 863	91 177
Töötuskindlustus kokku	1 595	27	1 622
Kinnipeetud pensionikindlustus	2 167	35	2 202
Ettevõtte tulumaks	229	0	229
Raskeveokimaks		3	3
Maksuvõlad kokku	215 004	3 612	218 616

Lisa 4. Maksud järg

(eesti kroonides)

Potentsiaalne tulumaks

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	274 030	-132 342
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	57 546	0
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	216 484	0

Lisa 5. Varud

(eesti kroonides)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2008 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et remondivahendite, kütuste ja küttepuude seis vastab bilansiväliste kontode varude jääkidega.

Aruandeperioodil soetatud varud on 2008.aastal tootmises ära kasutatud ja kantud täies ulatuses kuludesse.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(eesti kroonides)

	Lõpeta- mata ehitused	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2006		496 810	2 260 183	129 708	3 435 852
Soet.maksumus 31.12.2006	549 153	982 803	2 611 061	197 173	4 340 190
Soetamine	1 128 012	0	120 000	0	1 248 012
s.h sihtfinantseerimise arvelt	-1 099 320	0	0	0	-1 099 320
Arvestatud kulum		-86 016	-418 997	-35 652	-540 665
Kulum 31.12.2007		-572 009	-769 875	-103 117	-1 445 001
Jääkmaksumus 31.12.2007	577 845	410 794	1 961 186	94 056	3 043 880
Soet. maksumus 31.12.2007	577 845	982 803	2 731 061	197 173	4 488 882
Soetamine	369 488	66 000	25 812	25 424	486 724
s.h sihtfinantseerimise arvelt	-274 830	0	0	0	-274 830
Parendused ja remondid		356 216			356 216
Ümberklassifitseerimine	-672 503	672 503	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-109 645	-428 893	-35 038	-573 576
Kulum 31.12.2008	0	-681 655	-1 198 768	-138 155	-2 018 577
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	1 395 867	788 230	84 442	3 038 414
Soet. maksumus 31.12.2008	0	2 077 522	2 756 873	222 596	5 056 991

Lisa 7. Pikaajalised võlad

(eesti kroonides)

31.12.2008	Võla saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ühispanga laen	206 250	123 750	82 500	12.06.2011	6%+5%
Ühispanga laen	540 163	491 796	48 367	25.11.2016	4,8%+2,5%
Pikaajaline laen	633 000	633 000	0		
Kokku	1 379 413	1 248 546	130 867		
Kapitalirendi kohustus	596 491	454 005	142 486	15.09.2012	EURIBOR +2,5%
Kokku	596 491	454 005	142 486		
Kohustused kokku	1 975 904	1 702 551	273 353		

Pikaajalise kohutuseks on bilansis Ühispanga investeerimislaenu ja omaniku pikaajaline laen. Lepingute tagatiseks on põhivarale seatud hüpoteegid ja käendus. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on renditud vara.

Lisa 8. Kapitalirent

(eesti kroonides)

OÜ RAIVO REMONT rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2008	31.12.2007
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	884 129	1 254 129
Akumuleeritud kulum	353 640	280 294
Jääkmaksumus	530 489	973 835
Aruandeaasta kulum	14 735	250 824
Kapitalirendi võlgnevus	596 491	925 692
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	142 486	280 981
Aruandeperioodil tasutud maksed	126 602	210 040
Intressimäär, %	EURIBOR+2,75	EURIBOR+2,75
Aruandeperioodi intressikulu	48 423	67 364

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	517 276	266 416
Maksuvõlad (lisa 4)	286 407	215 004
Kapitalirendi lühiajalised kohustused (lisa 7)	142 486	280 981
Pikaajalise laenu lühiajaline osa (lisa 7)	130 867	211 635
Viitvõlad (lisa 10)	347 414	235 098
Kokku	1 424 450	1 209 133

Lisa 10. Viitvõlad

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele:	256 986	154 742
<i>Palgavõlg</i>	87 083	80 001
<i>Puhkusetasu reserv</i>	169 903	74 741
Dividendivõlad	50 000	50 000
Sotsiaalmaksu viitvõlg	28 737	26 503
Maksuvõla intressid	11 430	3 612
Töötuskindlustuse viitvõlg	261	241
Kokku	347 414	235 098

Lisa 11. Sihtfinantseerimine

(eesti kroonides)

Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud 2008 aastal olid seoses projektiga „Tori aleviku elanikele kvaliteetse ja tervisele ohutu joogivee tagamine“ Projekti kogumaksumus on 1 832 200, sellest sihtfinantseerimisele kuuluvad kulud 1 374 150.

Toetuse andja

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

Saadud toetus

Põhivarade sihtfinantseerimine 2008.aastal – 274 830 krooni.

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Lisa 12. Müügitulu

(eesti kroonides)

a) OÜ RAIVO REMONT realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	Osa tähtsus	2007	Osa tähtsus
Eesti	4 469 805	100	3 874 046	100
Kokku	4 469 805	100	3 874 046	100

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	Osa- tähtsus	2007	Osa- tähtsus
Remondikoja teenused	1 350 716	30,2	990 436	25,6
Masinatööd	1 156 984	25,9	1 582 116	40,8
Kommunaalteenused	1 962 105	43,9	1 301 494	33,6
Kokku	4 469 805	100	3 874 046	100

c) tegevusalad EMTAK – järgi:

4312	Kraavide kaevamine, pinnasetäitetööd, ehitusplatside profileerimine (tellimustööd kopp-laaduriga)	916 218
3530	Soojusenergia tootmine (tsentraalküte)	1 392 850
3312	Masinate ja seadmete keevitustööd, masinate ja traktorite remonditööd (keevitustööd ja remondid töökojas)	926 421
4941	Kaubavedu maanteel (veoauto kasutamine)	182 405
3700	Kanaliseerimis- ja heitvee käitlemine	328 486
2599	Metalltoodete tootmine tellimuste alusel – trepid, ehituslikud metallkonstruktsioonid	210 837
3600	Veevarustus (põhjavee müük)	216 448
4677	Vanametalli müük (oma amortiseerunud metallist seadmete lammutamine, sorteerimine ja müük)	134 583
0240	Metsamaterjalist hakkepuidu tootmine (puidu hakkimine)	58 361
4673	Liiva, kruusa edasimüük, sanitaarseadmete (boilerid, valamud, kraanid) edasimüük	78 875
8130	Haljasalade hooldus (muru niitmine ja trimmerdamine)	24 321
	Kokku	4 469 805

Lisa 13. Muud äritulu

(eesti kroonides)

	2008	2007
Ümarduste tulu	33	25
Kokku	33	25

Lisa 14. Kaubad, toore, materjali ja teenuste kulu

(eesti kroonides)

Kulu liik	2008	2007
Remondimaterjalid	198 738	473 836
Kütusekulu	352 855	390 292
Ostutooted	332 484	365 102
Kütusekulu tootmises	243 465	229 736
Elektrikulu	173 035	178 650
Ostutööd- ja teenused	167 922	70 802
Muud kulud	6 386	0
Kokku	1 474 885	1 708 418

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

(eesti kroonides)

Kulu liik	2008	2007
Kindlustuskulud	37 663	37 446
Raskeveokimaks	4 050	5 400
Kantseleikulud	12 247	1 869
Koolituskulud	0	0
Telefoni- ja sidekulud	14 641	24 369
Liikmemaksud	0	2 496
Maamaksukulu	519	710
Saastetasu- ja ressursimaks	62 506	67 713
Analüüsid	4 553	3 751
Autokompensatsioon	35 588	25 797
Tööriided ja kaitsevahendid	7 053	9 766
Pangateenused	2 756	2 349
Remondikulud	41 742	100 727
Väikevahendid	72 196	106 794
Rendi- ja üürikulud	88 764	62 773
Reklaamikulu	0	51
Kokku	384 278	452 011

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal on juhatuse esimees andnud OÜ Raivo Remont pikaajalist laenu 720 000 krooni. Lepingu järgi on laenu jääk 633 000 krooni ja tagasi maksmise tähtaeg 01.08.2017, intress 5% aastas. Lühiajalisi kohustusi ei ole.

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eesti kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
<u>Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Mahakantud põhivara soetusmaksumus	0	0
Mahakantud põhivara kulum	0	0
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>	<u>-213 305</u>	<u>167 497</u>
Ostjate laekumata arved	-210 623	48 443
Maksude ettemaksed	-2 682	119 054
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>	<u>134 448</u>	<u>-848 138</u>
Võlad tarnijatele	250 859	-574 510
Võlad töövõtjatele	102 244	28 565
Muud viitvõlad	52 254	2 262
Maksuvõlad	71 403	117 198
Intressivõlad	7 818	0
Muud lühiajalised võlad	-138 495	-421 753
Muud	-211 635	-421 753

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 22 lehel.

OÜ RAIVO REMONT 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 29. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009.a.

Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees

2008. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühing Raivo Remont vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008 a. lõpus	-132 342	krooni
---	----------	--------

2008 a. aruandeaasta kasum	406 372	krooni
----------------------------	---------	--------

Jaotuskõlblik kasum kokku	274 030	krooni
----------------------------------	----------------	---------------

Osäühing Raivo Remont juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jätta vaba omakapital jaotamata:

JUHATUSE ESIMEES

RAIVO JÜRIMÄE

Jõesuus, 29.juuni 2009.a.

MÜÜGITULU EMTAKI KOODI JÄRGI

(eesti kroonides)	EMTAK-i kood	2008
Soojusenergia tootmine	3530	1 392 850
Masinate ja seadmete keevitustööd, masinate ja traktorite remonditööd (keevitustööd ja remondid töökojas)	3312	926 421
Kraavide kaevamine, pinnasetäitetööd, ehitusplatside profileerimine (telimustööd kopp-laaduriga)	4312	916 218
Kanasisatsiooniteenus ja heitvee käitlemine	3700	328 486
Veevarustus (põhjavee müük)	3600	216 448
Metallitoodete tootmine tellimuste alustel – trepid, metallkonstruktsioonid	2599	210 837
Kaubavedu maanteel (veoauto kasutamine)	4941	182 405
Vanametallimüük	4677	134 583
Liiva, kruusa edasimüük, sanitaarseadmete (boilerid, valamud, kraanid) edasimüük	4673	78875
Metsamaterjalist hakkepuidu tootmine (puidu hakkimine)	0240	58 361
Haljasalade hooldus (muru niitmine ja trimmerdamine)	8130	24 321
Kokku		4 469 805

Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi
Juriidiline aadress

Äriregistri kood

OÜ RAIVO REMONT
86802 Jõesuu, Tori vald
Pärnumaa, Eesti Vabariik
10313214

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 29.06.2009

Osaniku nimi	Raivo Jürimäe
Aadress	Jõesuu, Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36407044219
Osa nimiväärtus EEK-i	45 000

Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees

Jõesuus, 29. juunil 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10313214	Osühing Raivo Remont	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108281
Telefon	+372 4466512
Elektronposti aadress	raivo.remont@gmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raivo Jürimäe	36407044219	Tori vald, Pärnumaa	45000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1392850	31.16	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	926421	20.73	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	916218	20.50	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	328486	7.35	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	216448	4.84	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	210837	4.72	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	182405	4.08	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	58361	1.31	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	134583	3.01	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24321	0.54	Ei
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	78875	1.76	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Jürimäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.12.2009