

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	AS HAAPSALU KUURORT
ÄRIREGISTRI KOOD	11144564

AADDRESS	SADAMA 9/11
	90502 HAAPSALU
TELEFON	372 472 4402
FAKS	372 472 4401
E-POST	info@laine.ee
KODULEHEKÜLG	www.laine.ee

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Lisatud dokument: Müügitulu EMTAK lõikes

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
LISA 1. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 2. VÄHEOLULISE MAKSUMUSEGA INVENTAR.....	13
LISA 3. PÕHIVARA LIIKUMINE	14
LISA 4. MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. PIKAAJALISED PANGALAENUD	15
LISA 6. OMAKAPITAL	16
LISA 7. SIHTFINANTSEERIMINE	16
LISA 8. MÜÜGITULU	16
LISA 10. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	17
LISA 14. VARUD	19
LISA 15. KASUTUSRENT	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
AS HAAPSALU KUURORT 2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Haapsalu Kuurort pakkus 2008. aastal taastusravi-, majutus-, ilu-, toitlustus- ja seminariteenust.

AS'i Haapsalu Kuurort külastas 2008. aastal 9266 klienti (2006: 9955 klienti; 2007: 9096 klienti), kes kokku ööbisid 43 073 voodipäeva (2006: 45 384 voodipäeva; 2007: 44 579 voodipäeva). Spa hotell Laine 2008. aasta keskmine täituvus oli 71%.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli AS Haapsalu Kuurort müügitulu 33,75 mln krooni (2006: 32,29 mln krooni; 2007: 34,18 mln krooni).

AS Haapsalu Kuurort ärikasumiks kujunes 5,31 mln krooni (2006: 6,68 mln krooni; 2007: 6,46 mln krooni). Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 3,15 mln krooni.

Suhtarvuanalüüs

Likviidsuskordaja

Käibevara-kaubavarud / lühiajalised kohustused

2008	2007
1,2	1,3

Käibevara osakaal koguvaras

Käibevara / koguvara

2008	2007
12,3	14,2

Vara puhasrentaablus / ROA

Puhaskasum/koguvara

2008	2007
6,7	9,3

Võõrkapitali osa

Võõrkapital/koguvara

2008	2007
75,7	80,4

Müügikäibe puhasrentaablus

Puhaskasum/müügikäive

2008	2007
9,3	12,7

Omakapitali puhasrentaablus

Puhaskasum/omakapital

2008	2007
27,5	47,4

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4,24 mln krooni.

Personal

AS Haapsalu Kuurort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 102. 2008. aastal maksti töötajatele töötasu 8,89 mln krooni. Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 0,17 mln krooni. Nõukogu liikmete töötasud moodustasid 0,28 mln krooni. Ettevõtte juhatajale makstakse lepingu lõppemisel hüvitust 6 kuu töötasu ulatuses.

Ülevaade majandusaastast 2008

2008. aasta alguses renoveerisime ravispaa muda- ja vesiravi osa, mis võimaldab pakkuda senisest kvaliteetsemat raviteenust senisest suuremas mahus. Tänu renoveerimisele paranesid ka töötajate töötingimused. Endiselt on tähelepanu all teeninduse kvaliteedi tõstmine, ettevõtte osaleb jätkuvalt Eesti Turismiettevõtete Kvaliteediprogrammis.

Irene Väli juhataja

27. märts 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab AS Haapsalu Kuurort 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamistava kohased.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- AS Haapsalu Kuurort on jätkuvalt tegutsev

13. mai 2009

Irene Väli

Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	11	3 639 039	5 038 922
Nõuded ja ettemaksed	12	1 594 049	1 211 697
Varud		557 451	421 703
Käibevara kokku		5 790 539	6 672 322
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	8 107	8 107
Materiaalne põhivara	3	25 720 289	24 281 524
Ettemaksed põhivara eest		143 745	293 959
Immateriaalne põhivara	3	15 522 814	15 506 886
Põhivara kokku		41 393 955	40 090 476
VARAD KOKKU		47 185 494	46 762 798
KOHUSTUSED			
Pikaajal pangalaenude tagasimaksed	5	1 705 481	1 634 334
Võlad	4,13	2 959 295	3 120 380
Saadud ettemaksud			31 837
Lühiajalised kohustused kokku		4 664 776	4 786 551
Pikaajalised kohustused	5	31 075 420	32 780 901
Kohustused kokku		35 740 196	37 567 452
Aktsiakapital	6	500 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 755 347	4 397 354
Aruandeaasta kasum		3 149 951	4 357 992
Omakapital kokku		11 445 298	9 195 346
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		47 185 494	46 762 798

KASUMIARUANNE

		01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
	Lisa		
Müügitulu	8	33 755 403	34 186 378
Muud äritulud		164 680	279 677
ÄRITULUD KOKKU		33 920 083	34 466 055
 Kaubad, teenused	9	 11 304 842	 10 665 617
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 828 174	2 297 666
Palgakulu		9 292 574	8 940 640
Sotsiaalmaksud		3 105 453	2 975 363
Põhivara kulum	3	2 781 928	3 086 783
Muud ärikulud		30 744	37 184
ÄRIKULUD KOKKU		28 343 715	28 003 253
 ÄRIKASUM		 5 576 368	 6 462 802
 Intressikulud	5	 -2 282 307	 -2 211 077
Kasum valuutakursi muutusest		-188	2 470
Intressitulud		121 900	103 797
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		-2 160 595	-2 104 810
Tulumaks		265 822	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 149 951	4 357 992

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Äritegevuse rahavoog			
Ostjatelt laekunud		36 827 665	37 275 074
Saadud intressid		93 543	97 011
Muud laekumised			18 628
Kokku sissetulek äritegevusest		36 921 208	37 390 713
Makstud hankijatele		- 15 273 744	- 14 526 667
Makstud aruandvatele isikutele		- 237 385	- 260 521
Makstud maksud		- 5 777 611	- 5 325 017
Makstud töötajatele		- 8 042 693	- 7 093 364
Makstud laenuintressid	5	- 2 282 307	- 2 363 292
Kokku väljaminek äritegevusest		- 31 613 740	- 29 568 861
Kokku äritegevuse rahavoog		5 307 468	7 821 852
Investeermise rahavoog			
Põhivara soetamine		- 1 288 509	- 775 451
Ehitus ja renoveerimistööd		- 2 709 899	- 434 447
Ettemaks põhivara eest		- 62 268	- 242 634
Immateriaalse põhivara soetamine		- 27 242	
Antud lühiajaline laen		- 106 000	- 110 000
Tagasi saadud lühiajaline laen		21 088	13 800
Kokku investeermise rahavoog		- 4 172 830	- 1 548 732
Finantseermise rahavoog			
Tagasi makstud pangalaen		- 1 632 190	- 1 571 008
Tagasi makstud laen			- 1 680 000
Aktsiakapitali suurendamine	6	100 000	
Makstud dividendid	6	- 1 000 000	
Finantseermise rahavoog kokku		- 2 532 190	- 3 251 008
Kokku rahajäägi muutus		- 1 397 552	3 022 112
Valuutakursi muutus		- 2 331	
Raha jääk 01.01.		5 038 922	2 016 810
Raha jääk 31.12.	11	3 639 039	5 038 922

**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000		4 437 354	4 837 354
reservkapitali muutus		40 000	-40 000	
aruandeaasta puhaskasum			4 357 993	4 357 993
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	8 755 347	9 195 347
aktiikapitali suurendamine	100 000			100 000
aruandeaasta puhaskasum			3 149 951	3 149 951
dividendide väljamaksmine			-1 000 000	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	40 000	10 905 298	11 445 298

ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja Rahaturufondi osakuid ja panklaekumata kaardimakseid. Samuti üleöödeposiiti Hansapangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega üle 10 000.- krooni ja eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kulumi normid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

Masinaid ja seadmed	10-20%
Inventar, mööbel	10-20%
Kapitaaltööd	10-20%
Ehitised	2-4%

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale varasemast tootlustasemest, kapitaliseeritakse.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Vastavalt juhendile RTJ 5 firmaväärtust ei amortiseerita ning selle väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi vara väärtuse test.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis.

Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Haapsalu Kuurort on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas number 10.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS'l Haapsalu Kuurort on üks OÜ Ravimuda osa väärtusega 3000 krooni. OÜ Ravimuda osakapital oli 10000 krooni ja seega kuulus meile 30 % nende osade väärtusest ning investeeringut kajastati kapitaliosaluse meetodil. 1997. aasta lõpus oli meie investeeringu väärtus 8107 krooni. 12.02.1998 otsustas OÜ Ravimuda üldkoosolek suurendada osakapitali 6000 krooni võrra, seega 16000 kroonile ja meie osaluseks jäi 18,75 %. 16.12.1998 otsustas OÜ Ravimuda üldkoosolek suurendada osakapitali veel 24000 krooni võrra. Osakapitali suuruseks sai 40000 krooni ja meie osaluseks jäi 7,5%.

Alates osakapitali suurendamisest kajastame seda investeeringut kui portfelliinvesteeringut.

Lisa 2. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulise väärtusega põhivara objektid alla 10 000.- krooni kantakse ostmise hetkel kuludesse. Üle 1000.- krooni maksnud väheolulise väärtusega põhivara objektide kohta peetakse bilansivälist tükiviisilist arvestust.

Lisa 3. Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Immat põhivara	Kokku
31.12.2006 soetusmaksumuses	398 200	37 360 392	7 731 313	2 031 574	56 571	47 578 050
Soetamine 2007			431 982	401 744		833 726
Rekonstrueerimine		434 447				434 447
31.12.2007 soetusmaksumuses	398 200	37 794 839	8 163 295	2 433 318	56 571	48 846 223
Soetamine 2008		2 810 045	1 023 351	375 983	27 242	4 236 621
Mahakandmine		-6 402 587	-258 716	-90 036		-6 751 339
31.12.2008 soetusmaksumuses	398 200	34 202 296	8 927 930	2 719 266	83 813	46 331 505

Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-15 495 958	-5 498 805	-437 895	- 4 995	-21 437 653
kulum 2007		-2 052 159	-679 896	-343 415	-11 314	-3 086 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-17 548 117	-6 178 701	-781 310	-16 309	-24 524 437
Kulum 2008		-1 653 038	-715 967	-401 609	-11 314	-2 781 928
Kulumi vähenemine		6 402 588	258 715	90 036		6 751 339
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-12 798 567	-6 635 953	-1 092 883	-27 623	-20 555 026
Jääkväärtus 31.12.2008	398 200	21 403 729	2 291 977	1 626 383	56 190	25 776 479

Immateriaalse vara koosseisu kuulub ka firmaväärtus summas 15 466 624.- krooni.

Firmaväärtust ei amortiseerita

Ettemaksed põhivara eest 143745.- krooni

.

Juhataja

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	346 919	346 770
Sotsiaalmaks	695 491	624 681
Erisoodustuse tulumaks	532	564
Käibemaks	87 659	38 348
Töötuskindlustusmakse	16 453	14 795
Kogumispension	26 585	23 437
KOKKU	1 173 639	1 048 595

Lisa 5. Pikaajalised pangalaenud

2005. aastal võttis AS Haapsalu Kuurordi Investeeringud pikaajalist laenu 37 500 000.- krooni. Firmade ühinemise tulemusena läks laenukohustus üle ettevõttele Haapsalu Kuurort AS. Laenuintress on 6 kuu EURIBOR + riskimarginaal. Viimane põhiosa tagasimakse toimub septembris 2015 a.

2008. aastal tasuti laenuintresse	2 282 307.- krooni	(2007 aastal 2 103 744.-)
Laenu jääk 31.12.2007	34 415 234.- krooni	
Tagastati 2008. aastal	1 634 333.- krooni	
	(sh kasum valuutakursivahest 2143.-)	
2007 aastal tagastati laenu	1 573 478.-	
Laenu jääk 31.12.2008	32 780 901.- krooni	
Kuulub tagastamisele 2009. aastal (lisa 13)	1 705 481.-	

Laenu tagatiseks on kehtestatud hüpoteek kinnistutele asukohaga:

1. Sadama 9/11 Haapsalu
2. Sadama 7 Haapsalu
3. Kommertspant AS Haapsalu Kuurort varadele AS Hansapank kasuks 3 000 000.- krooni.

Lisa 6. Omakapital

Aastal 2008 suurendati aktsiakapitali 100 000.- krooni võrra, emiteeriti 10 000 uut aktsiat.

Ühe aktsia nimiväärtus on 10.- krooni

Seisuga 31.12.2008 jaguneb aktsiakapital 50 000 aktsiaks nimiväärtusega 10.- krooni.

Aktsiakapitali kogusumma on 500 000.- krooni

Aastal 2008 maksti netodividendidena välja 1 000 000.- krooni

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on laekunud 156 421.- krooni Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt turundusplaani täitmiseks. Tehtud kulutused samas summas on kantud kuludesse aastal 2008.

2007 aastal saadi sihtfinantseerimisena 266 903.- krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	EMTAK	2008	2007
Sanatooriumi teenused	86905	24 492 094	25 543 307
Kaupade jaemüük	47191	2 571 474	2 825 514
Restorani müük	56101	2 361 881	2 262 457
Hotellimajutus	55101	2 181 967	1 511 649
Iluteenused	96021	1 364 785	1 274 498
Ujula teenused	93111	194 530	184 492
Valuutavahetus	64991	190 259	172 068
Muud teenused	96099	398 413	412 393
		33 755 403	34 186 378

	2008	2007
Eesti	15 087 240	16 857 714
Soome	18 260 833	16 767 458
Rootsi	407 330	561 206
	33 755 403	34 186 378

Välismaise müügituluna on kajastatud müük nende riikide turismifirmadele.

Lisa 9. Kulud

Kaubad ja teenused	2008	2007
Toidu ja müügikaup	5 810 061	5 803 010
Seadmete remont ja hooldus	1 143 704	745 149
Soojusenergia	1 176 438	1 107 385
Elektrienergia	684 018	670 122
Muda ja meditsiinimaterjalid	859 409	413 621
Vesi ja kanalisatsioon	425 983	502 718
Muud kulud	233 631	236 723
Ostetud teenused	971 598	1 186 889
KOKKU	11 304 842	10 665 617
 Muud tegevuskulud	 2 008	 2 007
Üldhalduskulud	513 519	881098
Seadmete remont ja hooldus	224 012	325761
Reklaamikulud	582 371	851433
Koolituskulud	146 699	128548
Muud kulud	361 573	110826
KOKKU	1 828 174	2 297 666

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasumi summa (arvesse võttes eraldist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2008 moodustas 10 805 298.- krooni (seisuga 31.12.2007 8 755 346.-) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 288 013.- krooni (seisuga 31.12.2007 1 838 623.-) Seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 8 607 285.- krooni (seisuga 31.12.2007 6 916 723.-).

Lisa 11. Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	70 120	157 287
Raha pangas	539 831	4 535 826
SEB EÜP likviidsusfond		321 900
Laekumata kaardimaksed	3 382	23 892
Tähtajaline hoius Swedbank	3 000 000	
Välisvaluutaarve pangas	25 706	17
KOKKU	3 639 039	5 038 922
 Lisa 12. Nõuded ja ettemaksed	 31.12.2008	 31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	880 301	762 290
Tulevaste perioodide kulud	635 443	123 479
Laekumata intressid	23 125	
Muud nõuded	55 180	325 928
KOKKU	1 594 049	1 211 697
 Lisa 13. Võlad	 31.12.2008	 31.12.2007
Pikaajal pangalaenude tagasimaksed	1 705 481	1 634 334
Võlg tarnijatele	533 438	801 492
Võlg töövõtjatele	1 235 172	1 247 791
Maksuvõlad (lisa 4)	1 173 639	1 048 595
Muud viitvõlad	17 046	22 502
Ostjate ettemaksed		31 837
KOKKU	4 664 776	4 786 551

Lisa 14. Varud

Varudena on arvel kaupluse, restorani ja ilukeskuse müügikaup ja ettemaksed materjalide eest.
Varude allahindlusi ja puudujääke aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 15. Kasutusrent

15.01.2005 võeti kasutusrendile auto Peugeot 407 ST Comfort 2.0 tähtajaga kuni
15.01.2009

2008. aastal maksti rendimakseid (koos kindlustusega)	40 382.- krooni
---	-----------------

2009. aastal jääb tasuda	2 294.- krooni
--------------------------	----------------

Liisinglepingut pikendati kuni 15.01.2010. Rendisumma aastaks on 38 723.-

Audiitori järeldusotsus

T.VILLEMSI AUDIITORBÜROO

Reg. nr. 10411589

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Tel: 6 110 716
Fax: 6 110 717
E-mail: villiams@datanet.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS-i HAAPSALU KUURORT AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i HAAPSALU KUURORT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhataja poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i HAAPSALU KUURORT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13. mai 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



AS Haapsalu Kuurort 2008. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	7 755 346
2008. aasta kasum	3 149 951
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	10 905 297

Ettepanek:

1. Eraldada kohustuslikku reservi 10 000.-
2. Dividende mitte maksta

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. aasta MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Haapsalu Kuurort aktsionäride üldkoosolek 13. mail 2009.

Haapsalus, 13. mail 2009.

Irene Väli

Juhataja

Ago Soomre

Nõukogu esimees

Veiko Tišler

Nõukogu liige

Tiit Kuuli

Nõukogu liige

Maido Kiviorg

Nõukogu liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11144564	Aktsiaselts Haapsalu Kuurort	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@laine.ee
Faks	+372 4724401
Telefon	+372 4724402
Interneti WWW aadress	www.laine.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sanatooriumide ravitegevus	86905	24492094	72.56	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2361881	7.00	Ei
Hotellid	55101	2181967	6.46	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2571474	7.62	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Villems (Audiitor) - kinnitanud 07.12.2009

Irene Väli (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.12.2009