

27. 06. 2008

.....lk. nr. 68 250

Raidi Lumiste

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007.a.

Äriniimi OÜ Tanginvest

Äriregistri kood 11012584

Aadress Pargi 5-3 Haapsalu 90506

Telefon 372 5096173

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Võlakohustused	10
Lisa 4 muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14



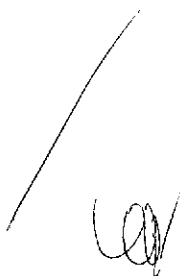
Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2005.a. 2006.a. tegeldi väärtpaberite ostu ja müügiga ning osutati konsultatsiooniteenuseid.

2007.a. saadi tulu kinnisvara investeeringu rendist ja investeeringute väärtuse muutusest.

OÜ Tanginvest ei olnud palgalisi töötajaid ja ei makstud juhatuse liikmetele tasu.

Juhatusel liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Taninvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tanginvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tanginvest on jätkuvalt tegutsev



Andrus Tang

juhatuse liige 05.04.2008

OÜ Tanginvest
Bilanss

	2007	2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	38565	1731	
Nõuded ostjate vastu		120000	
Muud lühiajalised nõuded	551520	229000	4
Käibevara kokku	590085	350731	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	236162	134900	
Tütarettevõtte osad	830270	12225	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1066432	147125	
Materiaalne põhivara			
Ehitised	339324	370176	
Materiaalne põhivara kokku	339324	370176	
Põhivara kokku	1405756	517301	2
VARAD KOKKU	1995841	868032	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	266556	486756	
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed	24210	24210	
Kokku laenukohustused	290766	510966	3
Võlad tarnijatele	1837		
Dividendivõlad	550000		
Lühiajalised kohustused kokku	842603	510966	
Pikaajalised kohustused			
Laenud	181570	205780	
Pikaajalised kohustused kokku	181570	205780	3
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	6
Kohustuslik reservekapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide tulem	107286	91	
Aruandeaasta tulem	820382	107195	
OMAKAPITAL KOKKU	971668	151286	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1995841	868032	

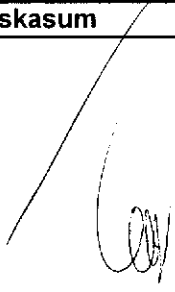
OÜ Tanginvest
Andrus Tang



OÜ Tanginvest
Kasumiaruanne

	2007	2006	
Äritulud			
Müügitulu	17224	138616	7
Äritulud kokku	17224	138616	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16737	-10107	
Põhivara kulum	-30852	-15424	
Muud ärikulud	-117	-311	
Ärikulud kokku	-47706	-25842	
Ärikasum	-30482	112774	
Finantskulud ja -kulud			
Finantstulu	863534		2
Intressi kulu	-12670	-5579	
Finantskulud ja -kulud kokku	850864	-5579	
Aruandeaasta puhaskasum	820382	107195	

OÜ Tanginvest
Andrus Tang



OÜ Tanginvest

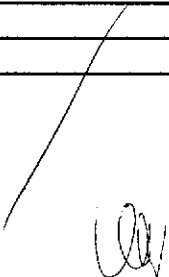
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-30482	112774	
Põhivara kulum	30852	15424	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-431520	-120000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	551837		
Makstud intressid	-12670	-5579	
Rahavood äritegevusest kokku	108017	2619	
Rahavood investeerimisest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-100000	-12225	2
Laekunud investeeringutelt	41000	115100	2
Antud laenu	229000	-229000	4
Põhivara soetus		-385600	2
Saadud intressid	3227		
Rahavood investeerimisest kokku	173227	-511725	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	182300	510746	3
Tasutud laenu	-426710		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-244410	510746	
Rahavood kokku	36834	1640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1731	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38565	1731	
Raha ja raha ekvivalendid muutus	36834	1640	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata Kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2005.a.	40000	4091		44091
Kohustuslik reservkapital		-4000	4000	-4000
Aruande perioodi jaotamata kasum		107195		107195
31.12.2006.a.	40000	107286	4000	151286
Aruande perioodi jaotamata kasum		820382		820382
31.12.2007.a.	40000	927668	4000	971668

Juhatuse liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tanginvest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tanginvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

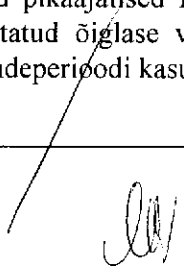
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil¹ Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige

Andrus Tang



Lisa 2

Põhivara

	Väärtpaberi Investeeringud	Ehitised	Tütar- ettevõtted	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	250000			250000
Müük	-115100			-115100
Soetamine		385600	12225	397825
Arvestatud kulumit		-15424		-15424
Soetusmaksumus 31.12.06	134900	385600	12225	532725
Arvestatud kulum 31.12.06		-15424		-15424
Jääkmaksumus 31.12.06	134900	370176	12225	517301
Müük	-41000			-41000
Soetamine	100000			100000
Arvestatud kulumit		-30852		-30852
Tulu	42262		818045	
Soetusmaksumus 31.12.06	236162	385600	830270	1452032
Arvestatud kulum 31.12.06		-46276		-46276
Jääkmaksumus 31.12.06	236162	339324	830270	1405756

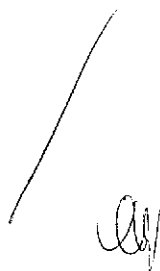
Lisa 3

Võlakohustused

	Saldo 31.12.07	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intress 1-5 aasta jooksul
Muud laenud	266556	266556	0,00%
Pikaajaline laen Hansapank	205780	24210	181570 6 kuu euribor+1,7%
Kokku	472336	290766	181570

	Saldo 31.12.06	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intress 1-5 aasta jooksul
Muud laenud	486756	486756	0,00%
Pikaajaline laen Hansapank	229990	24210	205780 6 kuu euribor+1,7%
Kokku	716746	510966	205780

Juhatuse liige
Andrus Tang



Lisa 4**Muud lühiajalised nõuded**

	Saldo
	31.12.07
Ettemaksed tarnijatele	1520
Dividendi nõue	550000
Kokku	551520

	Saldo
	31.12.06
Muud laenud	229000

Lisa 5**Tehingud seotud osapooltega**

2006.a. anti omanikuga seotud osaühingule laenu 229000 krooni ja ainuomanik andis OÜ Tanginvestile laenu 280756 krooni.
2007.a. tasuti omanikuga seotud osaühingule laenu 229000 krooni ja ainuomaniku laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 266556 krooni.

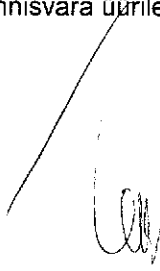
Lisa 6**Osakapital**

OÜTanginvest asutati 28.01.2004.a. Osakapitaliga 40000krooni, mis tasuti pangavarvele.

Lisa 7 Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Enda või renitud kinnisvara üürile andmine ja käitus	17224	138616

Juhatusel liige
Andrus Tang



Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Tanginvest juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Andrus Tang

juhatuse liige

.....

15.05.2008.a.

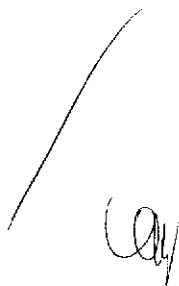
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ tanginvest üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 15.05.2007.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Andrus Tang
isikukood
aadress:
osade arv :
väärtus

37512224724
Pargi 5-3, Haapsalu
1
40 000 krooni

Juhatuse liige
Andrus Tang



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tanginvest vaba omakapital on 31. detsembril 2006.a. järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	107286.-
kasum aruandeaasta majandustegevusest	820382.-
Kokku jaotuskõlblik kasum	<u>927668</u>

Juhatuse teeb ettepaneku jaotuskõlblik kasum jagada järgmiselt:

Dividendideks	550000.-
jaotamata kasum	377668.-

Juhatuse liige
Andrus Tang

