

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

01.01.2007.-31.12.2007.

Ettevõtte nimetus: OÜ VAREMURRU

Ettevõtte reg.nr.10683496

Aadress: Pärnumaa Varbla vald Saulepi 88203

Telefon/Fax 44-96834

## **2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Saulepi küla Varbla vald<br>88203 Pärnumaa<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10683496                                                     |
| Telefon/fax:                | 44-96834                                                     |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007. – 31.12.2007.                                    |

**Sisukord:**

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed            | lk.4   |
| Majandusaasta tegevusaruanne                         |        |
| lk.5                                                 |        |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele     | lk.6   |
| Bilanss                                              | lk.7,8 |
| Kasumiaruanne                                        | lk.9   |
| Rahavoogude aruanne                                  | lk.10  |
| Omakapitali muudatuste aruanne                       | lk.11  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                   | lk.12  |
| Lisa 1  Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused |        |
| lk.12                                                |        |
| Lisa 2  Materiaalne põhivara                         | lk.13  |
| Lisa 3  Maksud                                       | lk.13  |
| Lisa 4  Saadud pikaajalised laenud                   | lk.13  |
| Lisa 5  Müügitulu                                    | lk.14  |
| Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele      | lk.15  |
| Kasumi jaotus                                        | lk.16  |

### **Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed**

OÜ Varemurru põhitegevus on puhkajate majutamine, toitlustamine ja firmade suvepäevade korraldamine.

Juriidiline aadress on Saulepi küla Varbla vald 88219 Pärnumaa

Telefon ja fax number 44-96834.

Sissejuhatus.

OÜ Varemurru loodi 2007 aastal puhkemajandusega tegelevaks osaühinguks ja tegevus toimus 2007 aastal ettenähtud korras, milleks oli olemasoleva puhkekeskuse väljarentimine üritusteks ja toitlustusteenuse pakkumine.

Käivitamine osutus raskemaks plaanitust, kuivõrd peale ostmist selgusid alles tõsised probleemid olemasolevate puhkemajadega ja seda eeskätt sanitaartehnika mittekõlblikkusega.

Samuti ei olnud kerge leida korralikku tööjõudu ning võimalike klientidega oli tegeletud minimaalsest.

Tulud,kulud ja kasum.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2,82 milj. krooni ning kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Majandusaastat võib lugeda normaalseks ja aasta lõppes kasumiga summas 0,74 milj. krooni.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud, tegeleti pisiremontidega.

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul laenud, mille saldo 31.12.2007.a. on 14,99 mln krooni.

Peamise finantssuhtarvud 2007.a.

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Müügitulu (tuh kr.) | 2 821  |
| ROA                 | 4,7%   |
| ROE                 | 94,9 % |
| Müügikate           | 82,9%  |
| Käibevara kate      | 1,8%   |
| Tegevustulukus      | 26,8%  |

Personal.

OÜ Varemurru juhatus koosneb kahest liikmest, kes juhtisid osaühingu tegevust 2007.a. ilma tasu saamata.Osaühingus põhikohaga töötajaid aruandeaasta jooksul oli 2 ja ajutise töökohaga oli 4 töötajat..

Eesmärgid 2008 majandusaastaks.

2008. majandusaastal jätkub äritegevus alustatud tegevussuundades ning plaanis on

käibe kasvatamine ning olemasoleva kinnisvara parendamine.  
Ehitustegevusest on planeeritud maja nr.3 ja sauna renoveerimine.

Juhatuse eesmärk on sellel aastal suurendada kasumit ja just eeskätt läbi müügitöö suurendamise ning kulude minimaliseerimise arvelt.  
Samuti tuleb valmis olla nõ. kriisiprogrammiks üldise majanduslanguse taustal.

|                  |       |
|------------------|-------|
| Marko Meigas     | ..... |
| Aivar Koitla     | ..... |
| Juhatuse liikmed | ..... |

## **BILANSS**

**VAREMURRU OÜ**

**31.12.2007**

**1.01.2007**

---

|                          |                   |          |
|--------------------------|-------------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>            |                   |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>         |                   |          |
|                          |                   |          |
| Raha pangakontod         | 69 216            | 0        |
| Arveldused ostjatega     | 70 000            | 0        |
| Varud                    |                   |          |
| Müügiks ostetud kaubad   | 26 943            | 0        |
| Ettemaksed varude eest   | 52 481            | 0        |
| Kokku:                   | 79 424            | 0        |
|                          |                   |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>   | <b>218 640</b>    | <b>0</b> |
|                          |                   |          |
| <b>PÕHIVARA</b>          |                   |          |
| Materiaalne põhivara     |                   |          |
| Ehitised                 | 15 570 897        | 0        |
| Masinad ja seadmed       | 56 301            | 0        |
| Muu materiaalne põhivara | 195 163           | 0        |
| Kokku:                   | 15 822 361        | 0        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>    | <b>15 822 361</b> | <b>0</b> |
|                          |                   |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>      | <b>16 041 001</b> | <b>0</b> |

# VAREMURRU OÜ

31.12.2007 1.01.2007

|                                   |         |   |
|-----------------------------------|---------|---|
| <b>PASSIVA</b>                    |         |   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>    |         |   |
| Laenukohustused                   |         |   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 210 000 | 0 |
|                                   |         |   |

|                                               |                   |          |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------|
| Võlad ja ettemaksed                           |                   |          |
| Võlad tarnijatele                             | 10 858            | 0        |
| Võlad töövõtjatele                            | 19 421            | 0        |
| Maksuvõlad                                    | 853               | 0        |
| Muud võlad                                    | 2 814             | 0        |
| Saadud ettemaksed                             | 6 825             | 0        |
| Kokku:                                        | 40 771            | 0        |
|                                               |                   |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          | <b>250 771</b>    | <b>0</b> |
|                                               |                   |          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                |                   |          |
| Pikaajalised laenukohustused                  |                   |          |
| Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 14 993 769        | 0        |
| Kokku:                                        | 14 993 769        | 0        |
|                                               |                   |          |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          | <b>14 993 769</b> | <b>0</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       | <b>15 244 540</b> | <b>0</b> |
|                                               |                   |          |
| <b>OMAKAPITAL</b>                             |                   |          |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                   | 40 000            | 0        |
|                                               |                   |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                   | 756 461           | 0        |
|                                               |                   |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       | <b>796 461</b>    | <b>0</b> |
|                                               |                   |          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                          | <b>16 041 001</b> | <b>0</b> |

## VAREMURRU OÜ

### KASUMIARUANNE

Aruande aastal Eelmisel  
aastal  
2007

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>ÄRITULUD</b> |           |   |
| Müügitulu       | 2 821 159 | 0 |
| Muud äritulud   | 459       | 0 |
| Kokku           | 2 821 618 | 0 |
|                 |           |   |

|                                           |                  |          |
|-------------------------------------------|------------------|----------|
| Ärikulud                                  |                  |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 482 270          | 0        |
| Muud tegevuskulud                         | 488 355          | 0        |
|                                           |                  |          |
| Tööjõu kulud                              |                  |          |
| Palgakulu                                 | 115 881          | 0        |
| Sotsiaalmaksud                            | 35 794           | 0        |
| Kokku tööjõu kulu                         | 151 675          | 0        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 300 933          | 0        |
| Muud ärikulud                             | 32               | 0        |
| Kokku ärikulud                            | 1 423 265        | 0        |
|                                           |                  |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 398 353</b> | <b>0</b> |
|                                           |                  |          |
| Finantstulud ja -kulud                    |                  |          |
| Intressikulud                             | -641 429         | 0        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest    | -463             | 0        |
| Kokku finantstulud ja -kulud              | -641 892         | 0        |
|                                           |                  |          |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>756 461</b>   |          |
|                                           |                  |          |
| <b>Puhaskasum</b>                         | <b>756 461</b>   | <b>0</b> |

| <b>RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>                                                         | <b>Aruande majandusaastal</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                    |                               |
| 1.Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest                                          |                               |
| 1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele                                                 |                               |
| 1.1.1.Puhaskasum(+)                                                                | 756 461                       |
| 1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon                         | 300 933                       |
| Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku                                             | <b>1 057 394</b>              |
| 1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid) |                               |
| 1.2.3.Äritegevusega seotud nõuete muutusest                                        | -70 000                       |

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1.2.3.Tulevaste perioodide kuludest             | -52 481            |
| 1.2.4.Varudest                                  | -26 943            |
| 1.2.7.Hankijatele tasumata võlgadest            | 17 683             |
| 1.2.8.Maksuvõlgadest                            | 853                |
| 1.2.9.Viitvõlad                                 | 22 235             |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest     | <b>-108 653</b>    |
| Rahavooguse muutused jooksvast tegevusest kokku |                    |
| 2.Rahavood investeeringutest                    |                    |
| 2.2.Kulutused põhivara ostuks                   | -16 123 294        |
| Rahavoogude muutused investeerimisest kokku     | <b>-16 123 294</b> |
| 3.Rahavoogude muutused finantseerimisest        |                    |
| 3.1.Saadud lühiajalised laenud                  | 210 000            |
| 3.2.Saadud pikaajalised laenud                  | 14 993 769         |
| 3.4.Maksed osakapitali (põhikapitali+ülekurss)  | 40 000             |
| 3.Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku  | <b>15 243 769</b>  |
| <b>RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)</b>       | <b>69 216</b>      |

### Omakapitali muutuste aruanne

| Kirje                  | Osakapital<br>nimiväärtuse<br>s | Aazio | Eelmiste aastate<br>jaotamata kasum | Jooksva aasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|------------------------|---------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Bilanss<br>01.01.2007. | 40 000                          | 0     | 0                                   | 0                      | 40 000              |
| 2007.a. kasum          | 0                               | 0     | 0                                   | 756 461                | 756 461             |
| Bilanss<br>31.12.2007. | 40 000                          | 0     | 0                                   | 756 461                | 796 461             |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Varemurru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatudjuhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Nõuete hindamine

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

### Ettemakstud perioodide kulud

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena majandusaastal

### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad alates 10 000.-krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset amortisatsiooni-norme vastavalt kasulikule tööeale.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Varude arvestus on FIFO meetodil.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

|                                        | Masinad ja seadmed | Muu inventar   | Ehitised          | Kokku         |
|----------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | 0                  | 0              | 0                 |               |
| 0                                      |                    |                |                   |               |
| Soetamine 2007                         | 62 148             | 212 905        | 15 848 241        | 16 123        |
| 294                                    |                    |                |                   |               |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>62 148</b>      | <b>212 905</b> | <b>15 848 241</b> | <b>16 123</b> |
| 294                                    |                    |                |                   |               |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006.</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>      |

|     |                                       |               |                |                   |                |
|-----|---------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
|     | Majandusaasta kulum 2007              | 5 847         | 17 742         | 277 344           | 300 933        |
|     | <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>5 847</b>  | <b>17 742</b>  | <b>277 344</b>    | <b>300 933</b> |
| 0   | <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>          |                |
| 361 | <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>56 301</b> | <b>195 163</b> | <b>15 570 897</b> | <b>15 822</b>  |

Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 10 000.-EEK ja säilivusega üle ühe aasta. Amotisatsiooni arvestatakse soetusmaksumusest, rajatisel ja ehitusel 3% ja muudel 20% aastas.

### Lisa 3 Maksud

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest

Jääk 31.12.2007.

|                    | ettemaks | võlg   |
|--------------------|----------|--------|
| Käibemaks          | 12 015   | 0      |
| Isiku tulumaks     | 0        | 3 938  |
| Sotsiaalmaks       | 0        | 8 594  |
| Töötukindlustus    | 0        | 192    |
| Pensionikindlustus | 0        | 144    |
| Kokku:             | 12 015   | 12 868 |

### Lisa 4 Saadud pikaajalised laenud

| Kellelt saadud | Tasumata jääk<br>31.12.2007 | s.h.tasuda<br>2007 | Intress<br>aastas | Tasumise<br>tähtaeg |
|----------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Hansapank      | 14 993 769                  | 0                  | 641 892           | 2012.a.             |

### Lisa 5 Müügitulu

Realiseermise netokäive müük Eestis 2 821 159.-EEK

EMTAK kood 55203-puhkeküla, puhkelaager

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0       |
| 2007.a. jaotamata kasum (kahjum)             | 756 461 |
| Kokku jaotamiseks                            | 756 461 |

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

Osaühing Varemurru 2007.majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26.06.2008 otsusega, allkirjastamine 26.06.2008.a.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, tegevusaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Juhatuse liige  
Aivar Koitla

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Koitla (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.01.2009