

Total Halduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a. majandusaasta lõpp 31.detsember 2008.a.

Ärinimi	Total Halduse Oü
Registrikood	10931449
Aadress	Pikk 26-M3 Pärnu
Telefon	+372 50 20842
EMTAK	6492
Tegevus	Investeeringud, finantsinstrumendid
Tegevjuht	Marko Langund
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

<i>Sisukord</i>	3
<i>Tegevusaruanne</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
<i>Bilanss</i>	6
<i>Kasumiaruanne</i>	8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	10
 <i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetsusmeetodid ja hindamisalused</i>	11
<i>Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid</i>	13
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	13
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara</i>	14
<i>Lisa 5 Maksunõuded ja kohustused</i>	15
<i>Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	15
<i>Lisa 7 Müüidud kaupade ja teenuste kulu</i>	16
<i>Lisa 8 Tööjõukulud</i>	17
<i>Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele</i>	18
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	19
<i>Osakapital</i>	20
<i>Aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta</i>	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Total Halduse OÜ põhitegevusalaks on laenude andmine ja vahendustegevus
2008.a. müügitulu 3834,4 tuh.krooni. 2008.a. kasumiks moodustus 157,0tuh.krooni.

2008.a. soetati põhivara summas 353,3 tuh.krooni.

Total Halduse kekmise töötajate arv on 1 .Töötajatele maksti töötasu ja lisatasusid kokku 137,3tuh.krooni

Total Halduse Oü soovib säilitada 2009.a. oma turupositsiooni

Peamised finatssuhtarvud

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	3834396	1531999
Tulukasv	150,29	-1,51
Brutokasumi määr	4,10	21,77
Kasumikasv	-52,91	-80,35
Puhasrentaablus	4,10	21,77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,91
ROA	1,36	4,04
ROE	10,88	10,15

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Total Halduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Total Halduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ✓ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ✓ Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Marko Langund juhatuse liige _____ 30.06.2009.a.

Bilanss			
VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	301063	34994	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1066541	460340	3
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	113791	224483	5
Hankijate ettemaksud	39535		
Muud lühiajalised nõuded	5348096	2942752	
Kokku	6567963	3627575	
Käibevara kokku	6869026	3662569	
Põhivara			4
Hooned ja maa jääkmaksumuses	4169985	3939697	
Masinad ja seadmed	234322	298969	
Muu inventar	309440	365040	
Põhivara kokku	4713747	4603706	
VARAD KOKKU	11582773	8266275	

Bilanss

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	<i>lisa</i>
Kohustused			
Laenukohustus	77590	1361457	
Kokku	77590	1361457	
Võlad tarnijatele	2075302	528256	
Dividendivõlad	2000000		
Võlad töövõtjatele	15103	21600	
Maksuvõlad	0	8544	5
Saadud ettemaksed	143536		
Muud lühiajalised nõuded	87179		
Viitvõlad	0	255	
Kokku	4321120	558655	
Lühiajalised kohustused kokku	4398710	1920112	
Pikaajalised laenukohustused	5740828	3060000	
Kohustused kokku	10139538	4980112	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	49188	49188	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1196975	2863411	
Aruandeaasta kasum	157072	333564	
Omakapital kokku	1443235	3286163	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11582773	8266275	

KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisa
<i>Müügitulu</i>	3834396	1531999	6
<i>Muud äritulud</i>	0	0	
<i>Äritulud kokku</i>	3834396	1531999	
<i>Kaubad, toore ja materjal</i>	-2463833	-1004598	7
<i>Muud tegevuskulu</i>	-660121	-437038	7
<i>Tööjõukulud</i>			8
<i>Palgakulu</i>	-152529	-117319	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-46001	-35383	
<i>Põhivara amortisatsioon</i>	-243226	-191632	4
<i>Muud ärikulud</i>	-55096	-12915	
<i>Ärikulud kokku</i>	-3620806	-1798885	
<i>Ärikasum kokku</i>	213590	-266886	
<i>Intressitulu</i>	85572	873127	
<i>Intressikulu</i>	-142090	-272677	
<i>Kokku finantstulud ja kulud</i>	-56518	600450	
<i>Kasum majandustegevusest</i>	157072	333564	
<i>Aruandeaasta kasum</i>	157072	333564	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008..a	2007.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	213590	-266886	
Kulum	243226	191632	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	535044	341085	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2189383	126359	
Makstud intressid	-142090	-272677	
Rahavood äritegevusest kokku	3039153	119513	
Rahavood investeerigutest			
Materiaalse põhivara soetus	-353268	-1554210	4
Antud laenu	-3340856	-4020500	
Tasutud laenu	906369	2648205	
Saadud intresse	85572	873127	
Rahavood investeerigutest kokku	-2702183	-2053378	
Saadud laenu	3279463	4059287	
Dividendid	-2000000		
Laenu tagasimakse	-1882502	-1697973	
Rahavood finantseerimisest kokku	-603039	2361314	
Rahavood kokku	-266069	427449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34994	462443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301063	34994	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266069	427449	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reserv</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.12.2006.a.	40000	49188	2863411	2952599
<i>Aruandeperioodi kasum</i>			333564	333564
Saldo 31.12.2007.a.	40000	49188	3196975	3286163
<i>Dividendid</i>			-2000000	-2000000
<i>Aruandeperioodi kasum</i>			157072	157072
Saldo 31.12.2008.a.	40000	49188	1354047	1443235

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Total Halduse 2008.a. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Total Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

Kasumiaruande skeem nr.1 ülevaatlilik ja kajastab oluliselt rohkem infot ning on esitatud võimalikult kompaktselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 20000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitised	3% aasta
Muu inventar	10-25% aastas
Masinad ja seadmed	10-25% aastas
Autod ja muu transport	10-40% aastas

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara ,mida ettevõtte hoiab omanikuna rendituna renditulu teenimise ,väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtud turuhinnast,milleks loetakse soodsamat hinda,mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel ja ostja selle ostmisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis,kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne.

Lisa 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	2008.a.	2007.a.
<i>Raha kassas</i>	79003	27012
<i>Ühispank</i>	1217	26
<i>Hansapank</i>	220843	7956
Kokku	301063	34994

Lisa 3 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	1066541	460340
Kokku	1066541	460340

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	<i>Aasta algus põhivara</i>	<i>kulum</i>	<i>soetatud põhivara</i>	<i>Aasta lõpuks soets.maks</i>	<i>Jääkmaksumus</i>
	31.12.2006.a.	2007.a.	2007.a.	31.12.2007	31.12.2007
<i>Hooned ja maa</i>	2765333	-87270	1261634	4093165	3939697
<i>Masinad ja seadmed</i>	363614	-64645	0	430976	298969
<i>Muu inventar</i>	32747	-39717	292576	348381	365040
<i>Põhivara kokku</i>	3161694	-191632	1554210	4872522	4603706
	31.12.2007.a.	2008.a.	2008.a.	31.12.2008	31.12.2008
		<i>kulum</i>	<i>soetatud põhivara</i>	<i>Jääkmaksumus</i>	<i>Aasta lõpuks soet.maksumus</i>
<i>Hooned ja maa</i>	3939697	-114514	344802	4169984	4437967
<i>Masinad ja seadmed</i>	298969	-64647	0	234322	430977
<i>Muu inventar</i>	365040	-64065	8466	309441	436281
<i>Põhivara kokku</i>	4603706	-243226	353268	4713747	5305225

Lisa 5 MAKSUD

Maksuliik	31.12. 2008.a.		31.12. 2007.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
<i>Käibemaks</i>	113791		224483	
<i>Üksikisiku tulumaks</i>	0	0	0	2262
<i>Sotsiaalmaks</i>	0	0	0	5826
<i>Töötuskindlustus</i>	0	0	0	162
<i>Kohustuslik pensionikindlustus</i>	0	0	0	294
<i>Maamaks</i>				
<i>Intressid</i>				
Kokku	113791	0	224483	8544

Lisa 6MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

Tegevusala	EMTAK	2008.a.	2007.a.
<i>Vahendustegevus</i>	46191	2198995	1031999
<i>Ruumide rent</i>		107500	
<i>Ehitus</i>		789251	
<i>Transport</i>		60400	
<i>Kinnisvara müük</i>	68101	678250	500000
Kokku		3834396	1531999

3834396 **1531999**

Piirkond	2008.a.	2007.a.
<i>Eesti</i>	3834396	1531999
Kokku	3834396	1531999

Lisa 7 KAUBAD, MATERJALID JA TEGEVUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Kaubad ja materjalid		
Muud kulud	-1120764	-735822
Materjalikulu	-1138892	-70351
Riigilõiv	-21894	-42653
Notar	-4947	-51593
Jur.kulud	-37042	0
Kütusekulu	-112817	-62445
Muud kaubad	-3340	-14010
Elekter	-1615	-6492
Kom.teenused	-22015	-11328
Vesi	-507	-9904
Kokku	-2463833	-1004598
Mitmesugused tegevuskulud		
Komandeering	-18457	-105348
Autokulud	-147208	-86477
Rendi-üürikulud	-2793	-4253
Kantseleikulud	-3380	-3856
Maamaks	-2099	-1747
Transpordikulud	-203284	-78741
Väikevahendid	-85152	-712
Reklaamikulud	-3371	-9280
Remondikulud	-6804	-12915
Pangateenused	-7212	-14994
Telefon	-22007	-26397
Kindlustusmaksed	-74754	-92318
Ostutööd ja teenused	-83600	
Muud teenused		
Kokku	-660121	-437038

Lisa 8 TÖÖJÕUKULUD

	2008.a.	2007.a.
<i>Palgakulu</i>	-137315	-105617
<i>Töötuskindlustuskulu</i>	-686	-528
<i>Sotsiaalmaksukulu</i>	-45314	-34855
<i>Puhkusereserv</i>	-15215	-11702
Kokku	-198530	-152702

TEGEVJUHTKONNA ALLIKRJAD 2008.a . MAJANDUSAATA ARUANDELE

*Total Halduse OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaraunde ja raamatupidamise aruande
Majandusaasta aruande kirjutab alla juhataja ja juhatuse liige:*

Marko Langund juhatuse liige _____ 30.06.2009.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Total Halduse OÜ juhatus kinnitas 2008.a. kasumiks 157 072.-EEK (ükssada viiskümmend seitse tuhat seitsekümmend kaks krooni)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 196 975.-

2008.a. kasum 157 072.-

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a. 1 354 047.-

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.a. 1 354 047.-EEK

Marko Langund juhatus liige _____ 30.06.2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Osanik</i>	<i>isiku- kood</i>	<i>aadress</i>	<i>nominaal väärtus</i>	<i>arv</i>	<i>aktsia nimiväärtus</i>
<i>Rustam Gusseinali</i>	<i>38111074242</i>	<i>Vingi 15-8 Pärnu</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>10000</i>
<i>Viktor Langund</i>	<i>35103164200</i>	<i>Aisa 31-2 Pärnu</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>10000</i>
<i>Reet Langund</i>	<i>45203214216</i>	<i>Aisa 31-2 Pärnu</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>10000</i>
<i>Prado Oü</i>	<i>10899450</i>	<i>Akadeemia 1-40 Pärnu</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>10000</i>
<i>Kokku</i>			<i>100</i>	<i>400</i>	<i>40000</i>

PÄRNU MAAKOHTULE**MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ARUANDEAASTA MÜÜGITULU KOHTA**

Total Halduse OÜ
Pikk 26-M3
Pärnu
80013
Ärregistrikood 10931449

OÜ Total Halduse aruande aasta müügitulu kuni 10 suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008.a.-31.12.2008.a. oli alljärgnevalt:

<i>Tegevusala</i>	<i>EMTAK</i>	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
<i>Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine</i>	<i>46191</i>	<i>2198995</i>	<i>1031999</i>
<i>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</i>	<i>68201</i>	<i>107500</i>	
<i>Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine</i>	<i>43391</i>	<i>789251</i>	
<i>Kaubavedu maanteel</i>	<i>49411</i>	<i>60400</i>	
<i>Enda kinnisvara ost ja müük</i>	<i>68101</i>	<i>678250</i>	<i>500000</i>
<i>Kokku</i>		<i>3834396</i>	<i>1531999</i>

Juhatuse liige _____ Marko Langund

30.06.2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10931449	Osäühing Total Halduse	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020842
Elektronposti aadress	marko@lendinvest.eu

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Viktor Langund	35103164220	Pärnu	10000
Rustam Gusseinali	38111074242	Pärnu	10000
Reet Langund	45203214216	Pärnu	10000
Osäühing Prado	10899450	Pikk 26-M3,, Pärnu, 80017	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	678250	17.69	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2198995	57.35	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	789251	20.58	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Total Halduse (registrikood: 10931449) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Langund (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.11.2009