

OÜ VERMSTORM

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Vermstorm
Äriregistri kood:	11249599
Aadress:	Kõima küla, Audru vald, Pärnumaa
Põhitegevusala:	Kinnisvaraalne tegevus (68101)
Elektronpost:	bonsai@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Aulika Annus
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (Skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Laenukohustused	11
Lisa 4. Finantstulud	12
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6. Omakapital	12
Lisa 7. Laenu tagatis	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008 -LE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vermstorm'i põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaravahendustegevus.

Ettevõttele kuulub kolm laenukapitaliga soetatud kinnistut. Majandusaastal lõpetati eelneval majandusaastal algatatud detailplaneering. Muid olulisi majandustehinguid aruandeaastal ei toimunud.

Aastal 2008 ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ega muid soodustusi ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Vermstorm'i juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
- 3) OÜ Vermstorm on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Aulika Annus

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 393	42 301
Käibevara kokku		40 393	42 301
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 641 270	1 641 270
Põhivara kokku		1 641 270	1 641 270
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 681 663	1 683 571
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	50 500	40 000
Lühiajalised kohustused kokku		50 500	40 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	1 605 000	1 605 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 605 000	1 605 000
Kohustused kokku		1 655 500	1 645 000
Omakapital			
Osakapital	6	40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-1 629	78
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-12 408	-1 707
Omakapital kokku		26 163	38 571
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 681 663	1 683 571

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äriksulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5	-12 408	-1 782
Äriksulud kokku		-12 408	-1 782
Äriksaum(-kahjum)		0	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	4	0	75
Finantstulud ja -kulud kokku		0	75
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12 408	-1 707

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	5	-12 408	-1 782
Rahavood äritegevusest kokku		-12 408	-1 782
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	4	0	75
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	75
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 500	0
Laenude tagasimaksed		0	-45 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		10 500	-45 000
Rahavood kokku		-1 908	-46 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 301	89 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 908	-46 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 393	42 301

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 200	78	40 278
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	-1 707	-1 707
Saldo seisuga 31.12.2007	40 200	-1 629	38 571
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	-12 408	-12 408
Saldo seisuga 31.12.2008	40 200	-14 037	26 163

Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 6.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ Vermstorm raamatupidamise aastaaruanne 2008.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vermstorm kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamisseaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2008.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel

on lähtunud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende äritegevuse eesmärgi järgi. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 641 270	1 641 270
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 641 270	1 641 270

(kroonides)

	Maa	Kokku
Seisuga 31.12.2007		
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	1 641 270	1 641 270
Jääkväärtus	1 641 270	1 641 270
Seisuga 31.12.2008		
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	1 641 270	1 641 270
Jääkväärtus	1 641 270	1 641 270

Lisa 3. Laenukohustused

(kroonides)

Seisuga 31.12.2008	Kohustus kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tähtaeg
Pikaajalised laenud	1 655 500	50 500	1 605 000	
<i>Eraisikud</i>	<i>1 655 500</i>	<i>50 500</i>	<i>1 605 000</i>	31.12.2020
Laenukohustused kokku	1 655 500	50 500	1 605 000	

Seisuga 31.12.2007	Kohustus kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tähtaeg
Lühiajalised laenud	1 645 000	40 000	1 605 000	
<i>Eraisikud</i>	<i>1 645 000</i>	<i>40 000</i>	<i>1 605 000</i>	31.12.2020
Laenukohustused kokku	1 645 000	40 000	1 605 000	

Laenu tagatiseks panditud vara kohta informatsioon lisas 7.

Lisa 4. Finantstulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressitulud	0	75
Finantstulud kokku	0	75

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Teenustasud	-8	-8
Muud kulud	-12 400	-1 774
Tegevuskulud kokku	-12 408	-1 782

Lisa 6. Omakapital

2008 aruandeaastal osakapitali suurendatud ei ole.

	2008	2007
Osakapital (kroonides)	40 200	40 200
Osade arv (tk)	402	402
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 7. Laenu tagatis

2006. aastal võttis ettevõtte eraisikutelt pikaajalise investeerimislaenu summas 1 690 000 krooni.

2008. aastal saadi eraisikutelt lisaks lühiajalist laenu summas 10 500 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 1 655 500 krooni (vt lisa 4)

Laenu tagatiseks on laenukapitaliga soetatud kinnistud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vermstorm OÜ vaba omakapital 31.12.2008 seisuga:

Eelmiste perioodide kasum (- kahjum)	-1 629
--------------------------------------	--------

Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-12 408
------------------------------	---------

Jaotamata kasum (-kahjum) peale aasta- aruande kinnitamist	-14 037
---	----------------

Juhatuse liige

Aulika Annus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Vermstorm OÜ juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige
Aulika Annus

22.06.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood	0sa suurus	Osalus %
Aulika Annus	Kõima küla, Audru vald, Pärnumaa	47103242778	40 200	100

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008 -LE

EMTAK	TEGEVUSALA	2008
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11249599	osaühing Vermstorm	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	bonsai@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53400580

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aulika Annus	47103242778	Audru vald, Pärnumaa	40200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Vermstorm (registrikood: 11249599) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aulika Annus (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009