

Pärnu Majakas AS-i aruanne
SISUKORD

29.12.2009

79340
K. nr.
Alu

AS Papiniidu Projekt

2008. a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Papiniidu 8/10

Pärnu 80010

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10845997

Telefon:

+372 4 455 900

Faks:

+372 4 455 901

E-mail:

info@kaubamajakas.ee

Interneti koduleht:

www.kaubamajakas.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008- 31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

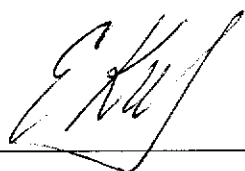
Aktsionäride nimekiri

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (Skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist).....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 8 Laenukohustused.....	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Muud võlad.....	20
Lisa 11 Aktsiakapital.....	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	21
Lisa 14 Turustuskulud.....	21
Lisa 15 Üldhalduskulud.....	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Muud ärikulud	22
Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 19 Rahavoo aruande oluliste kirjade selgitus	23
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	24
Audiitori järeldusotsus	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	27



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Papiniidu Projekt peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. AS Papiniidu Projekt annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress:	Papiniidu 8/10 Pärnu 80010 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10845997
Telefon:	+372 4 477 430
Faks:	+372 4 477 431
E-mail:	info@kaubamajakas.ee
Audiitor:	T. Villemis Audiitorbüroo



Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2008. aastal jätkus AS Papiniidu Projekti tavapärane äritegevus kaubanduspindade üürimises Pärnus asuvas kaubanduskeskuses Kaubamajakas, Papiniidu tn 8/10. Kaubanduskeskus avati mais 2004.a ning laienes mais 2007.a Kokku üürib kaubanduskeskuses pinda 54 ettevõtet. 2008.a jooksul vakantsed üüripinnad puudusid.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS'i Papiniidu Projekt müügitulu 52 882 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 76% renditeenus, 19% haldus- ja kommunaalteenus ja 5% muud teenused. AS'i Papiniidu Projekt brutokasum kujunes 34 601 tuhat krooni, üldhalduskulud olid 1 487 tuhat krooni ja turustuskulud 2 523 tuhat krooni. Ettevõtte 2008. aasta puhas-kasum moodustas 15 097 tuhat krooni.

Peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	52 882	41 182
Puhaskasum (tuh kr)	15 097	10 799
käibe kasv (%)	28,4	45,6
Brutokasumimäär (%)	65,4	65,7
Kasumi kasv (%)	39,8	7,7
Puhasrentaablus (%)	28,5	26,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,8	4,2
ROA (%)	4,4	3,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

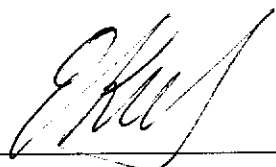
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Intressimäärade tõus 2008.a avaldas olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 3 187 tuhat krooni ja materiaalsesse põhivarasse 524 tuhat krooni.

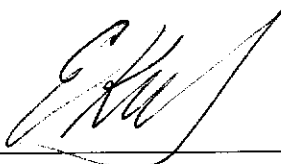


Personal

AS'i Papiniidu Projekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 489 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 349 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Papiniidu Projekti eesmärgiks järgmisel majandusaastal on üüripindade täituvuse hoidmine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

AS Papiniidu Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

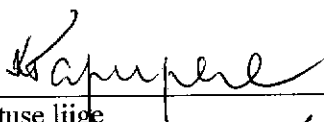
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.03.2009 vahemikul.

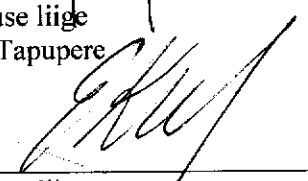
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Papiniidu Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, "23" *aprill* 2009. a.


Juhatuse liige
Külli Tapupere


Juhatuse liige
Evelin Kusman

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	15 980 555	1 743 548
Nõuded ja ettemaksed	3, 5, 20	72 924 359	69 146 962
Käibevara kokku		88 904 914	70 890 510
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	244 777 620	243 985 799
Materiaalne põhivara	7	12 653 740	16 858 642
Põhivara kokku		257 431 360	260 844 441
AKTIVA (VARAD) KOKKU		346 336 274	331 734 951
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	15 134 149	13 017 115
Võlad ja ettemaksed	4, 9, 10	3 439 038	4 082 997
Lühiajalised kohustused kokku		18 573 187	17 100 112
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	228 218 513	230 186 889
Muud pikaajalised võlad	20	48 500 000	48 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		276 718 513	278 686 889
KOHUSTUSED KOKKU		295 291 700	295 787 001
OMAKAPITAL			
Aktiakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 507 950	24 708 677
Aruandeaasta kasum		15 096 624	10 799 273
OMAKAPITAL KOKKU		51 044 574	35 947 950
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		346 336 274	331 734 951

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne (Skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	52 881 940	41 181 592
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-18 280 903	-14 120 220
Brutokasum		34 601 037	27 061 372
Turustuskulud	14	-2 522 970	-1 992 643
Üldhalduskulud	15	-1 486 952	-1 598 659
Muud äritulud	16	47 118	16 800
Muud äriksulud	17	0	-82 905
Äriksum		30 638 233	23 403 965
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 897 097	-15 462 477
Muud finantstulud ja -kulud		3 355 488	2 857 785
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 541 609	-12 604 692
Kasum enne tulumaksustamist		15 096 624	10 799 273
Aruandeaasta puhaskasum		15 096 624	10 799 273



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		30 638 233	23 403 965
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	6 728 294	4 031 246
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17	0	82 892
Muud finantskulud ja -tulud	19	-17 031	-445 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	-591 937	3 734 039
Varude muutus		0	2 089
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	32 947	-19 376 089
Makstud intressid		-19 574 623	-16 357 747
Kokku rahavood äritegevusest		17 215 883	-4 925 077
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 315 213	-64 962 585
Materiaalse põhivara müük	7	47 765	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	-224 580
Saadud intressid		187 679	173 934
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 127 534	-65 013 231
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		12 000 000	117 754 673
Saadud laenude tagasimaksed		-11 851 342	-47 719 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		148 658	70 035 010
Rahavood kokku		14 237 007	96 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 743 548	1 646 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 237 007	96 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 980 555	1 743 548

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	24 708 677	25 148 677
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 799 273	10 799 273
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	35 507 950	35 947 950
Saldo seisuga 01.01.2008	400 000	40 000	35 507 950	35 947 950
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	15 096 624	15 096 624
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	50 604 574	51 044 574

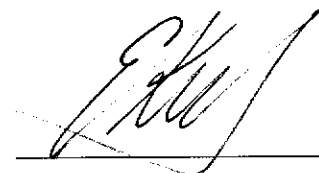
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Papiniidu Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised
Maa

20-50 aastat
Ei amortiseerita

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised
Muud masinad ja seadmed
Muu inventar ja IT seadmed
Maa

20-50 aastat
3-10 aastat
2-7 aastat
Ei amortiseerita

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 23.04.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITOR/REKONTROOLIVILLEM

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

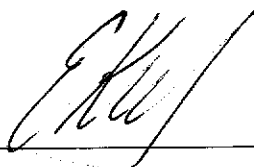
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EUR	135	12 000
Lühiajalised deposiidid	15 980 420	1 731 548
Raha kokku	15 980 555	1 743 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 571 593	2 912 089
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-151 997	-87 928
Nõuded ostjate vastu kokku	3 419 596	2 824 161
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	69 415 611	66 231 138
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	89 152	91 663
Ettemaksed kokku	69 504 763	66 322 801
Nõuded ja ettemaksed kokku	72 924 359	69 146 962

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	382 630	539 314
Ettevõtte tulumaks	7 698	11 707
Üksikisiku tulumaks	13 474	8 476
Sotsiaalmaks	24 634	15 203
Kohustuslik kogumispension	943	870
Töötuskindlustusmakse	397	167
Käibemaksu intressid	0	311
Kokku (lisa 9)	429 776	576 048

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

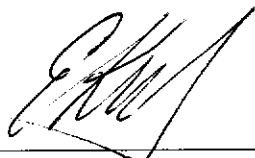
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen seotud osapoollele (lisa 20)	69 359 457	69 359 457	5%
Muud nõuded	56 154	56 154	
Kokku (lisa 3)	69 415 611	69 415 611	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Laen seotud osapoollele (lisa 20)	66 230 133	66 230 133	5%
Muud nõuded	1 005	1 005	
Kokku (lisa 3)	66 231 138	66 231 138	

Antud laen summas 69 359 457 krooni koosneb laenu põhiosast summas 62 586 400 krooni (2007: 62 586 400 krooni) ja intressinõudest summas 6 773 057 krooni (2007: 3 643 733 krooni). Antud laen on tähtajatu.



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 439 955	29 544 758
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud haldamistulu (lisa 12)	10 030 776	8 410 201
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-10 962 220	-9 228 154
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	39 508 511	28 726 805

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo seisuga 01.01.2006	119 339 346
2006. a toimunud muutused:	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	34 145 841
Kinnisvarainvesteeringute müük	-26 539 420
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	1 011 292
Amortisatsioonikulu	-2 315 339
Saldo seisuga 31.12.2006	125 641 720
Saldo seisuga 01.01.2007	125 641 720
2007. a toimunud muutused:	
Ümberklassifits. materiaalsest põhivarast (lisa 7)	123 292 415
Ümberklassifits. põhivaraks (lisa 7)	-1 238 774
Amortisatsioonikulu	-3 709 562
Saldo seisuga 31.12.2007	243 985 799
Saldo seisuga 01.01.2008	243 985 799
2008. a toimunud muutused:	
Ostud ja parendused perioodi jooksul (lisa 7)	7 028 738
Amortisatsioonikulu	-6 236 917
Saldo seisuga 31.12.2008	244 777 620

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 18).



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

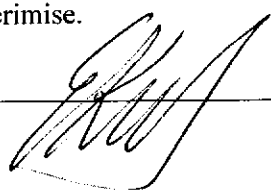
Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	3 552 596 341 448	711 380	69 515 125	74 120 549	
Akumuleeritud kulum	0-170 724	-376 852	0	-547 576	
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 552 596 170 724	334 528	69 515 125	73 572 973	
2007. a toimunud muudatused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	95 932	65 647 955	65 743 887
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	-3 552 596	0	0-119 739 819	-123 292 415	
Ümberklassifits. põhivaraks (lisa 6)	0	0	1 238 774	0	1 238 774
Mahakandmine	0	0	-240 248	0	-240 248
Mahakantud põhivara kulum	0	0	157 355	0	157 355
Amortisatsioonikulu	0	-68 290	-253 394	0	-321 684
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0 341 448	1 805 838	15 423 261	17 570 547	
Akumuleeritud kulum	0-239 014	-472 891	0	-711 905	
Jääkmaksumus 31.12.2007	0 102 434	1 332 947	15 423 261	16 858 642	
2008. a toimunud muudatused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	524 020	3 187 459	3 711 479
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	0	0	0	-7 028 738	-7 028 738
Paranduskanne	0	0	0	-348 501	-348 501
Ümberklassifits. põhivaraks	0	0	238 980	-238 980	0
Põhivara müük	0	0	0	-47 765	-47 765
Mahakandmine	0	0	-16 767	0	-16 767
Mahakantud põhivara kulum	0	0	16 767	0	16 767
Amortisatsioonikulu	0	-68 289	-423 088	0	-491 377

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	0 341 448 2 552 071	10 946 736	13 840 255
Akumuleeritud kulum	0-307 303 -879 212	0	-1 186 515
Jääkmaksumus 31.12.2008	0 34 145 1 672 859	10 946 736	12 653 740

2008.a. avastati, et summa 348 501 krooni on põhivara soetusmaksumusse lülitatud ekslikult tulenevalt nii tarnijate poolt esitatud arvete kui samade arvete aluseks olevate tööde üleandmis- vastuvõtu aktide põhivara koosseisus kajastamise tulemusena. Kuna vea mõju aruande arvnäitajatele hinnati ebaoluliseks, siis kajastati vea elimineerimise mõju 2008.a. aruandes paranduskandena (vähendati põhivara maksumust ja võlgu tarnijate ees summas 348 501 krooni). Paranduskanne tingis ka amortisatsiooniarvestuse korrigeerimise.



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak- se tähtaeg	Intress
Pikaajalised pangalaenud						marginaal
04-092954-J1	130 396 271	8 096 752	32 387 007	89 912 513	5.08.2020+6kuuEURibor	
Pikaajalised pangalaenud						marginaal
06-110381-J1	100 956 390	6 566 016	26 264 064	68 126 310	25.06.2021+6kuuEURibor	
Pikaajalised pangalaenud						marginaal
08-090211-J1	12 000 000	471 381	1 885 524	9 643 095	16.07.2013+6kuuEURibor	
Kokku	243 352 661	15 134 149	60 536 595	167 681 918		
s.h pikaajaline	228 218 513					

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimak- se tähtaeg	Intress
Pikaajalised pangalaenud						marginaal
04-092954-J1	137 583 835	7 684 437	38 418 065	91 481 333	5.08.2020+6kuuEURibor	
Pikaajalised pangalaenud						marginaal
06-110381-J1	105 620 169	5 332 678	26 663 390	73 624 101	25.06.2021+6kuuEURibor	
Kokku	243 204 004	13 017 115	65 081 455	165 105 434		
s.h pikaajaline	230 186 889					

Laenu alusvaluuta on euro. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 687 416	2 181 812
Ostjate ettemaksed teenuste eest	1 096	4 267
Võlad töövõtjatele	51 639	33 416
Maksuvõlad (lisa 4)	429 776	576 048
Muud võlad (lisa 10)	829 455	988 052
Saadud ettemaksed	428 442	291 740
Tulevaste perioodide ettemakstud renditulud	11 215	7 662
Võlad ja ettemaksed kokku	3 439 038	4 082 997

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Kinkekaardid	518 300	0
Intressivõlad	310 171	987 695
Muud võlad	984	357
Muud võlad kokku (lisa 9)	829 455	988 052

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on AS Papiniidu Projekt miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 50 605 tuhat krooni (31.12.2007: 35 508 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 39 978 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 627 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 28 051 tuhat krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 7 457 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.04.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 12 Müügitulu

AS Papiniidu Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	52 881 940	41 181 592

AS Papiniidu Projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Renditulu	40 439 955	31 122 503
Haldus- ja kommunaalteenuste vahendus (lisa 6)	10 030 776	8 410 201
Muud teenused	2 411 209	1 648 888
Kokku	52 881 940	41 181 592

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Elektri- ja soojusenergia, vesi	6 940 011	6 159 295
Koristus- ja hooldusteenused, valvekulud	2 041 804	1 828 204
Remont, hoone hooldus, muud väikevahendid	965 900	627 533
Tööjõukulud	450 996	355 307
Kulum	6 711 850	4 018 169
Muud kulud	1 170 342	1 131 712
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	18 280 903	14 120 220

Lisa 14 Turustuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	0	39 265
Muud kulud	248 407	556 355
Turunduskulu	2 274 563	1 397 023
Turustuskulud kokku	2 522 970	1 992 643



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 15 Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	362 673	795 978
Tööjõukulud	685 618	581 930
Kulum	16 444	13 078
Muud kulud	422 217	207 673
Üldhalduskulud kokku	1 486 952	1 598 659

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	0	16 800
Trahvid, viivised	47 118	0
Muud äritulud kokku	47 118	16 800

Lisa 17 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	82 892
Muud ärikulud	0	13
Muud äritulud kokku	0	82 905

Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara

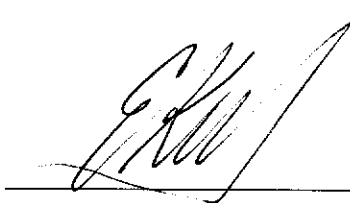
AS Papiniidu Projekt poolt saadud investeerimislaenu (31.12.2008 seisuga laenu jääk 243 353 tuhat krooni; 31.12.2007 jääk 243 204 tuhat krooni) tagatiseks on hüpoteek ettevõtte Pärnus asuvatele hoonestatud kinnistutele, mille bilansiline väärtus 31.12.2008 oli 244 778 tuhat krooni (31.12.2007: 243 986 tuhat krooni).



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 19 Rahavoo aruande oluliste kirjete selgitus

Muud finantskulud ja -tulud	2008	2007
Kasum (kahjum valuutakursi muutustest)	-11 032	-74 377
Muud finantskulud	-5 999	-371 095
Kokku	-17 031	-445 472
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate laekumata arved	-595 435	-945 598
Maksude ettemaksed	0	4 575 023
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	2 510	104 811
Muud lühiajalised nõuded	988	-197
Kokku	-591 937	3 734 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Tarnijatele tasumata arved	-497 566	-19 118 942
Maksuvõlad	-146 272	548 404
Võlad töövõtjatele ja muud võlad	673 232	-39 912
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	3 553	-765 639
Kokku	32 947	-19 376 089



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Papiniidu Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Omanikud	48 500 000	48 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	48 500 000	48 500 000

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Parston Capital AS (lisa 5)	69 359 457	66 230 133
Lühiajalised nõuded kokku	69 359 457	66 230 133

Antud laen summas 69 359 457 krooni koosneb laenu põhiosast summas 62 586 400 krooni (2007: 62 586 400 krooni) ja intressinõudest summas 6 773 057 krooni (2007: 3 643 733 krooni). Antud laen on tähtajatu.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>Ostud</u>	<u>Ostud</u>
Omanikud (FCM Grupi AS ja Tristafan OÜ)	4 858 333	4 966 666
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtted (Pihlamaa)	0	710 356
Teenuste ost kokku	4 858 333	5 677 022

2008. aastal tehtud tehingud seotud osapooltega summas 4 858 333 krooni (2007: 5 677 022 krooni) koosneb Papiniidu Projekt AS-le esitatud intressiarvetest.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS-i PAPINIIDU PROJEKT AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i PAPINIIDU PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i PAPINIIDU PROJEKT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

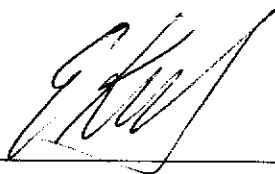
Tallinn, 23. aprill 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



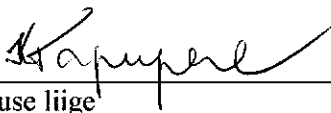
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Papiniidu Projekt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta bilansipäeva (31.12.2008.a.) seisuga kogunenud jaotamata kasumi jääk summas 50 604 574 krooni, jaotamata.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

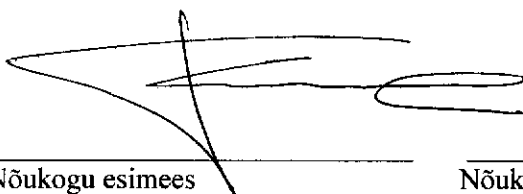
AS Papiniidu Projekt 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
"22" "mail" 2009
otsusega, allkirjastamine "id" "mail" 2009:



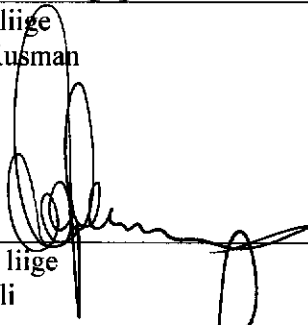
Juhatus liige
Külli Tapupere



Juhatus liige
Evelin Kusman



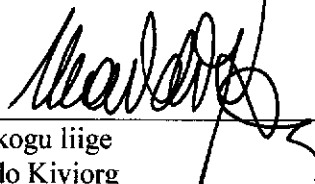
Nõukogu esimees
Tiit Kuuli



Nõukogu liige
Mati Polli



Nõukogu liige
Karla Polli



Nõukogu liige
Maido Kiviorg

Aktsionäride nimekiri

FCM Grupi AS , registrikood 10069932, asukoht Tallinn	200 000 EEK
Tristafan OÜ , registrikood 10452387, asukoht Tallinn	<u>200 000 EEK</u>
	400 000 EEK



AS Papiniidu Projekt aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Renditulu (6820)	40 439 955
Haldus-ja kommunaalteenuste vahendus (6832)	10 030 776
Muud teenused (6832)	2 411 209
Kokku	52 881 940

