

**2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**OSAÜHING JAAGUPI HOTELL**

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärireg.kood 10021019

Aadress: Uus 39, Halinga vald, Pärnu maakond

Tel: +372 44 94 379; +372 56 22 58 89

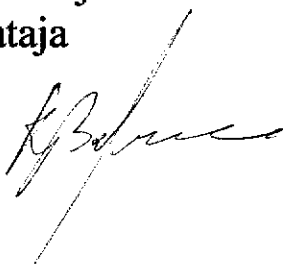
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

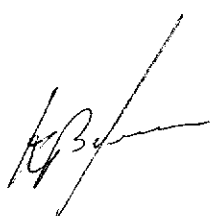
Tegevusalade loetelu

Rein Beljaev  
Juhataja



## SISUKORD

|                                                                                  | Lk |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                   | 3  |
| Juhatuse kinnitus ettevõtte raamatupidamise<br>aastaruandele                     | 4  |
| Raamatupidamise aastaruande põhjaruanded                                         |    |
| Bilanss                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaruande lisad                                                |    |
| Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamisalused | 10 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud                                        | 11 |
| Lisa 3 Riigimaksud                                                               | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                                      | 11 |
| Lisa 5 Lühiajalised laenud                                                       | 13 |
| Lisa 6 Pikaajalised laenud                                                       | 13 |
| Lisa 7 Müügitulu                                                                 | 13 |
| Lisa 8 Rahavoogude aruanne                                                       | 13 |
| Lisa 9 Omakapital                                                                | 13 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                                              | 14 |
| Lisa 11 Bilansivälised varad                                                     | 14 |
| Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele                              | 15 |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Jaagupi Hotell põhitegevusaladeks 2008.a. olid aia- ja põllumajandussaaduste tootmine ning müük ja tasuta kasutusele saadud maatüki edasirentimine.

2008.a. müügitulu oli 206 tuhat krooni, mis 100% oli riigisisene. Tehingutest aktsiate ja väärtpaberitega saadi kahjumit 264 tuhat krooni.

2008.a. oli Jaagupi Hotelli OÜ-l üks palgaline töötaja ja palgakulu kokku moodustas 112 tuhat krooni, millest 28 tuhat krooni moodustas sotsiaalmaksu kulu. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2008.a. on investeeritud taluturismi. On rajatud tenniseväljak ja uus palksaun. Samuti on renditud maadele rajatud matkaradasid, mida saab kasutada ka talvel suusatamiseks, ning ATV ja saanidega sõitmiseks.

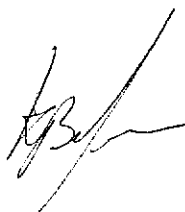
2008.a. on alustatud ka tegelemist mototehnika hoolduse, remondi ja müügiga.

Valmis on sellega seoses hooldus ja remondipind. Investeeringud tehakse hooldus, töövahenditesse ja koolitusse. Tööle võeti üks täiskohaga mehhaanik.

2008.a. on kavas taotleda uuesti laenu hotelli ehitamise jätkamiseks. Hoone lõplikuks valmimisajaks prognoositakse aastat 2010. Planeeritakse ehitada 30-kohaline hotell 50-kohalise söögikohaga.

2009.a investeeritakse taluturismi. Kavas on ehitada juurde grillimismaja ja parandada infrastruktuuri.

Aia- ja põllumajandussaaduste poole pealt soetatakse juurde uusi õuna ja marja sorte ning investeeritakse tehnikasse.

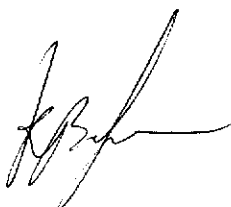


## JUHATUSE KINNITUS ETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

4. mai 2009  
Kuupäev



## RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

| <i>AKTIVA</i>                         | 31.12.2008     | 31.12.2007       | Lisa |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------|
| <b>Käibevara</b>                      |                |                  |      |
| Raha ja pangakontod                   | 53 817         | 200 758          |      |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 118 625        | 627 628          | 2    |
| Nõuded ja ettemaksed                  |                |                  |      |
| Nõuded ostjate vastu                  | 42 025         | 600              |      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved        | 600            | 0                |      |
| Ettemastud tulevaste perioodide kulud | 120            | 132              |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 14 781         | 28 770           | 3    |
| Kokku:                                | 57 526         | 29 502           |      |
| Varud                                 | 61 011         | 107 826          |      |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>290 979</b> | <b>965 714</b>   |      |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                  |      |
| Materiaalne põhivara                  |                |                  |      |
| Maa                                   | 29 500         | 29 500           |      |
| Masinad ja seadmed                    | 27 402         | 36 174           |      |
| Lõpetamata ehitus                     | 529 203        | 529 203          |      |
| Kokku:                                | 586 105        | 594 877          | 4    |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>586 105</b> | <b>594 877</b>   |      |
| <b><i>AKTIVA KOKKU</i></b>            | <b>877 084</b> | <b>1 560 591</b> |      |



## RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

| <i>PASSIVA</i>                      | 31.12.2008     | 31.12.2007       | Lisa |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------|
| <b>Kohustused</b>                   |                |                  |      |
| Lühiajalised kohustused             |                |                  |      |
| Laenukohustused                     |                |                  |      |
| Laenuvõlg osanikele                 | 36 553         | 158 000          |      |
| Kokku:                              | 36 553         | 158 000          | 5    |
| Võlad ja ettemaksed                 |                |                  |      |
| Võlad tarnijatele                   | 15 840         | 1 001            |      |
| Võlad töövõtjatele                  | 5 999          | 0                |      |
| Maksuvõlad                          | 6 804          | 0                | 3    |
| Võlad osanikele                     | 260 905        | 257 210          | 10   |
| Kokku:                              | 289 548        | 258 211          |      |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 326 101        | 416 211          |      |
| Pikaajalised kohustused             |                |                  |      |
| Pikaajalised laenukohustused        |                |                  |      |
| Laenuvõlg osanikele                 | 107 138        | 155 692          |      |
| Kokku:                              | 107 138        | 155 692          | 6    |
| <b>Kohustused kokku</b>             | <b>433 239</b> | <b>571 903</b>   |      |
| <b>Omakapital osaühingus</b>        |                |                  |      |
| Osakapital nominaalväärtuses        | 250 000        | 250 000          | 9    |
| Kohustuslik reservkapital           | 25 000         | 25 000           |      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 713 688        | 653 021          |      |
| Aruandeaasta kasum                  | -544 844       | 60 667           |      |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>  | <b>443 845</b> | <b>988 688</b>   |      |
| <b><i>PASSIVA KOKKU</i></b>         | <b>877 084</b> | <b>1 560 591</b> |      |



## KASUMIARUANNE (kroonides)

|                                                     | 31.12.2008      | 31.12.2007    | Lisa |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------|------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                     |                 |               |      |
| Müügitulu                                           | 206 421         | 81 225        | 7    |
| Muud äritulud                                       | 2               | 1             |      |
| Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -215 940        | 0             |      |
| Äritulud kokku                                      | -9 517          | 81 226        |      |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                     |                 |               |      |
| Kaubad, toore, materjal                             | -4 330          | -6 211        |      |
| Muud tegevuskulud                                   | -145 489        | -21 889       |      |
| Tööjõukulu                                          | -111 972        | 0             |      |
| Kulum                                               | -8 772          | -7 090        |      |
| Muud ärikulud                                       | -267            | -239          |      |
| Ärikulud kokku                                      | -270 830        | -35 429       |      |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                     | <b>-280 347</b> | <b>45 797</b> |      |
| Finantstulud ja -kulud                              |                 |               |      |
| Pangaintressid                                      | 176             | 466           |      |
| Muud intressi- ja finantstulud                      | 0               | 14 403        |      |
| Muud intressi- ja finantskulud                      | -264 673        | 0             |      |
| Kokku:                                              | -264 497        | 14 870        |      |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                      | <b>-544 844</b> | <b>60 667</b> |      |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                | 2008            | 2007            | Lisa |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                 |                 |      |
| Ärikasum                                       | -280 347        | 45 797          |      |
| Põhivara kulum                                 | 8 772           | 7 090           |      |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -28 023         | -12 522         | 8    |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 31 337          | 120 303         | 8    |
| Varude muutus                                  | 46 816          | -107 826        |      |
| Saadud pangaintressid                          | 176             | 466             |      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-221 271</b> | <b>53 308</b>   |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                 |                 |      |
| Põhivara soetamisel tasutud                    | 0               | -16 826         |      |
| Aktsiate soetus                                | -14 758         | -510 730        |      |
| Aktsiate müük                                  | 247 853         | 841 163         |      |
| Saadud intressid                               | 0               | 0               |      |
| Saadud dividendid                              | 11 235          | 26 955          |      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>244 330</b>  | <b>340 562</b>  |      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                 |                 |      |
| Tagastatud lühiajaline laen                    | -180 000        | 0               |      |
| Saadud lühiajaline laen                        | 10 000          | 0               |      |
| Tagastatud pikaajaline laen                    | 0               | -215 000        |      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-170 000</b> | <b>-215 000</b> |      |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>-146 941</b> | <b>178 870</b>  |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 200 758         | 21 888          |      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus              | <b>-146 941</b> | <b>178 870</b>  |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 53 817          | 200 758         |      |





## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                             | Osakapital | Jaotamata kasum | Kohustuslik reservkapital | Kokku    |
|-----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|----------|
| Saldo 31.12.2005.a.         | 250 000    | 448 002         | 10 600                    | 708 602  |
| Aruandeaasta kasum          |            | 219 419         |                           | 219 419  |
| Reservkapitali suurendamine |            | -9 400          | 9 400                     | 0        |
| Saldo 31.12.2006.a.         | 250 000    | 658 021         | 20 000                    | 928 021  |
| Aruandeaasta kasum          |            | 60 667          |                           | 60 667   |
| Reservkapitali suurendamine |            | -5000           | 5000                      |          |
| Saldo 31.12.2007.a.         | 250 000    | 713 688         | 25 000                    | 988 688  |
| Aruandeaasta kasum          |            | -544 844        |                           | -544 844 |
| Reservkapitali suurendamine |            |                 |                           |          |
| Saldo 31.12.2008.a.         | 250 000    | 168 844         | 25 000                    | 443 844  |

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9.



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **LISA 1**

#### **AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ JAAGUPI HOTELL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ JAAGUPI HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### **Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Aktsiad on bilansis kajastatud sulgemishinnas 31.12.2008.a. seisuga.

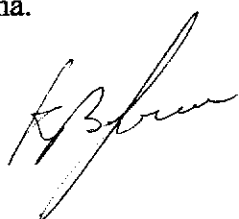
#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

#### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



## Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

## Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

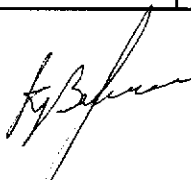
## LISA 2

### LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

|                             | Eesti Ehitus | Eesti Telekom | Norma  | PTA Grupp | Järvevana | Merko Ehitus | Starman | Tallinna Vesi | Kokku   |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------|-----------|-----------|--------------|---------|---------------|---------|
| <b>Algsaldo 01.01.2008</b>  | -3 785       | 77 385        | 64 236 | -16 480   | -2 438    | 0            | -3 386  | 70 638        | 186 170 |
| Soetamine 2008.a.           | 0            | 0             | 14 758 | 0         | 0         | 500          | 0       | 0             | 15 258  |
| Müük 2008.a.                | 3 580        | 47 622        | 11 802 | 0         | 0         | 0            | 0       | 119 399       | 182 403 |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b> | -7 365       | 29 763        | 67 192 | -16 480   | -2 438    | 500          | -3 386  | -48 761       | 19 025  |
| (soetusmaksumus)            |              |               |        |           |           |              |         |               |         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b> | 702          | 18 306        | 26 442 | 798       | 157       | 2 191        | 1 277   | 7 174         | 57 046  |
| (turuhind)                  |              |               |        |           |           |              |         |               |         |

|                             | Tallink Grupp | Trigon Property | Harju Elekter | Viisnurk | Arco Vara | Baltika | Ekspress | Olympic Entert. | Kokku   |
|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|---------|----------|-----------------|---------|
| <b>Algsaldo 01.01.2008</b>  | 85 305        | 5 100           | 26 600        | 5 790    | 17 018    | 30 510  | 9 959    | 21 904          | 202 186 |
| Soetamine 2008.a.           | 0             | 0               | 0             | 0        | 0         | 0       | 0        | 0               | 0       |
| Müük 2008.a.                | 0             | 0               | 0             | 0        | 0         | 4644    | 0        | 0               | 4 644   |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b> | 85 305        | 5 100           | 26 600        | 5 790    | 17 018    | 25 866  | 9 959    | 21 904          | 197 542 |
| (soetusmaksumus)            |               |                 |               |          |           |         |          |                 |         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b> | 36 842        | 1 220           | 7 745         | 2 440    | 1 995     | 5 397   | 1 681    | 3 068           | 60 388  |
| (turuhind)                  |               |                 |               |          |           |         |          |                 |         |

|                                  | Hansa Ida-Euroopa | Kokku   |
|----------------------------------|-------------------|---------|
| <b>Algsaldo 01.01.2008</b>       | 32 290            | 32 290  |
| Soetamine 2008.a. jooksul        | 0                 | 0       |
| Müük 2008.a. jooksul müügihinnas | 60 806            | 60 866  |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b>      | -28 516           | -28 576 |
| (soetusmaksumus)                 |                   |         |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2008</b>      | 1 191             | 1 191   |
| (turuhind)                       |                   |         |



### LISA 3 RIIGIMAKSUD

|                           | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b> | <b>14 781</b> | <b>28 770</b> |
| <b>Maksuvõlad</b>         |               |               |
| Kogumispensioni makse     | 140           | 0             |
| Töötuskindlustusmakse     | 126           | 0             |
| Üksikisiku tulumaks       | 1 918         | 0             |
| Sotsiaalmaks              | 4 620         | 0             |
| <b>Kokku:</b>             | <b>6 804</b>  | <b>0</b>      |

### LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                       | Maa<br>31.12.08 | Masinad ja<br>seadmed<br>31.12.08 | Lõpetamata<br>ehitus<br>31.12.08 | Maa<br>31.12.07 | Masinad ja<br>seadmed<br>31.12.07 | Lõpetamata<br>ehitus<br>31.12.07 |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Aasta alguseks</b> | <b>29 500</b>   | <b>36 174</b>                     | <b>529 203</b>                   | <b>29 500</b>   | <b>26 438</b>                     | <b>529 203</b>                   |
| sh. soetusmaksumuses  | 29 500          | 45 977                            | 529 203                          | 29 500          | 29 151                            | 529 203                          |
| kulum                 | 0               | -9 803                            | 0                                | 0               | -2 713                            | 0                                |
| <b>Soetamine</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>0</b>                         | <b>0</b>        | <b>16 826</b>                     | <b>0</b>                         |
| <b>Kulum</b>          | <b>0</b>        | <b>-8 772</b>                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>        | <b>-7 090</b>                     | <b>0</b>                         |
| <b>Aasta lõpuks</b>   | <b>29 500</b>   | <b>27 402</b>                     | <b>529 203</b>                   | <b>29 500</b>   | <b>36 174</b>                     | <b>529 203</b>                   |
| sh. soetusmaksumuses  | 29 500          | 45 977                            | 529 203                          | 29 500          | 45 977                            | 529 203                          |
| kulum                 | 0               | -18 575                           | 0                                | 0               | -9 803                            | 0                                |

### LISA 5 LÜHIAJALISED LAENUD

Lühiajaliste laenude all kajastub omaniku intressita laen ettevõttele, mis oli 31.12.2007.a. seisuga summas 158 000 krooni. 31.12.2008.a. seisuga on laenujääk 36 553 krooni.



## PIKAAJALISED LAENUD

Pikaajaliste laenude all on omanikult saadud intressita laen, mis oli 31.12.2005.a. seisuga summas 205 692 krooni. 2006a. saadi laenu juurde summas 165 000 krooni. 31.12.2008.a. seisuga on laenujääk summas 107 139 krooni. Laenu tagastamistähtjad on vastavalt 31.12.2010.a. ja 31.12.2011.a.

## LISA 7 MÜÜGITULU

2007.a. müüdi köögivilja väärtuses 65 031 krooni, renditi maad summas 16 194 krooni. 2008.a. müüdi köögivilja väärtuses 18 470 krooni, renditi maad summas 16 194 krooni ja müüdi mototehnikat väärtuses 171 758 krooni. Realisatsioon oli 100% siseriiklik.

## LISA 8 RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                          | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:</b>     | <b>-28 023</b> | <b>-12 522</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                     | -41 425        | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                           | -600           | 0              |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud                    | 13             | -132           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                       | 13 989         | -12 390        |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:</b> | <b>31 337</b>  | <b>120 303</b> |
| Võlad tarnijatele                                        | 14 839         | 606            |
| Võlad töövõtjatele                                       | 5 999          | 0              |
| Maksuvõlad                                               | 6 804          | 0              |
| Võlad osanikele                                          | 3 695          | 119 697        |

## LISA 9 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2008.a. on osakapital 250 000 krooni ja ainuomanikuks on Rein Beljaev. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada neli korda.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 168 844 krooni. Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule dividendidena välja maksta 133 387 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 35 457 krooni.



**LISA 10**  
**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

2008.a. on Peppersack AS'le müüdud kaupu summas 18 470 krooni (2007.a. 65 031 krooni).

|                                | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b> |                |                |
| Rein Beljaev                   | 36 553         | 158 000        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>36 553</b>  | <b>158 000</b> |
| <b>Võlad osanikele</b>         |                |                |
| Rein Beljaev                   | 260 905        | 257 210        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>260 905</b> | <b>257 210</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b> |                |                |
| Rein Beljaev                   | 107 138        | 155 692        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>107 138</b> | <b>155 692</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**LISA 11**  
**BILANSIVÄLISED VARAD**

Seisuga 31.12.2008.a. on Jaagupi Hotell OÜ tasuta rentinud Rein Beljaevilt Pärnu maakonnas, Halinga vallas, Ertsma külas asuva Kaarli maaüksuse, pindalaga 64,9 ha, millest 46,4 ha suurune maatükk on edasi renditud OÜ'le Halinga aastase rendimaksuga 349 kr/ha, kokku 16 193,60 krooni +18% käibemaks.



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A.  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ JAAGUPI HOTELL 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "4" "mai" 2009 otsusega, allkirjastamine "5" "mai" 2009 aastal:



## OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga ..... 4. mai 2009 a  
on firma osanikud:

|              |                      |       |                |
|--------------|----------------------|-------|----------------|
| Rein Beljaev | is.kood: 36008290325 | 1 osa | 250 000 krooni |
|              | eluk. Tallinn        |       |                |



**Jaagupi Hotell OÜ**  
**2008. aasta tegevusalade loetelu**

---

| <b>Tegevusala EMTAK järgi<br/>nimetus</b>                             | <b>kood</b> | <b>Müügitulu<br/>(krooni)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. Puu-ja köögivilja jaemüük                                          | 4721        | 18 470                        |
| 2. Enda või renditud kinnisvara üütileandmine ja käitus               | 6820        | 16 194                        |
| 3. Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont | 4540        | 78 537                        |
| 4. Muude mootorsõidukite müük                                         | 4519        | 93 220                        |
| <b>Kokku</b>                                                          |             | <b>206 421</b>                |

*Rein Beljaev*.....aprill 2009.a

Rein Beljaev  
Juhatuse liige