

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mere 8, Käina alevik 92101 Hiiu maakond Eesti vabariik
Äriregistri nr.	10875308
Telefon:	372 612 9080
Faks:	372 612 9081
E-mail:	info@kennoab.ee
Interneti koduleht:	www.kennoab.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3 Raha	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksuvõlad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatus liikme allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	23
OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	24

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks on arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid.

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo annab tööd kuuele töötajale.

Juriidiline aadress: Mere 8, Käina alevik
92101 Hiiu maakond

Äriregistri nr. 10875308
Telefon: 372 612 9080
Faks: 372 612 9081
Interneti koduleht: www.kennoab.ee
E-mail: info@kennoab.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2008 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatakse 2009 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2008 aasta müügitulu oli 3 172 miljonit krooni ehk 868 tuhat krooni vähem kui 2007 aastal (4 040 miljonit krooni). Müügitulu ja kasum vähenesid oluliselt üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2009 aastal on oodata müügitulude edasist vähenemist seoses üleüldiselt vähenenud nõudlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2009 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2008 majandusaastal oli 6, töötasusid maksti 653 984 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 90 377 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kaie Enno
Juhatus liige

Hiiumaa, _____ 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
			Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	352	261 541
Nõuded ja ettemaksed	4	280 598	155 817
Varud		360 855	0
Käibevara kokku		641 805	417 358
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 547 411	1 547 411
Materiaalne põhivara	7	165 953	110 395
Immateriaalne põhivara	8	101 172	125 485
Põhivara kokku		1 814 536	1 783 291
VARAD KOKKU		2 456 341	2 200 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10, 16, 18	159 296	174 446
Võlad ja ettemaksed	5, 11	760 431	838 443
Lühiajalised kohustused kokku		919 727	1 012 889
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	10, 16	269 082	328 763
Pikaajalised muud laenud	17	0	232 000
Pikaajalised kohustused kokku		269 082	560 763
KOHUSTUSED KOKKU		1 188 809	1 573 652
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 040 847	322 815
Aruandeaasta kasum		182 685	260 182
OMAKAPITAL KOKKU		1 267 532	626 997
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 456 341	2 200 649

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
			Korrigeeritud
Müügitulu	13	3 172 333	4 040 016
Muud äritulud		634	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		360 855	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-1 141 807	-1 256 340
Mitmesugused tegevuskulud	15	-1 120 442	-1 419 462
Tööjõu kulud:			
<i>Palgakulu</i>		-761 417	-617 873
<i>Sotsiaalmaks</i>		-251 294	-203 162
<i>Töötuskindlustusmakse</i>		-1 962	-1 440
Tööjõu kulud kokku		- 1014 673	-822 475
Põhivara kulum	7, 8	-122 299	-101 952
Muud ärikulud		-11 184	-11 548
Ärikasum		123 417	428 239
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		120	530
Intressikulud	10, 16	-67 733	-24 655
Muud finantskulud		-2 500	-10 564
Finantstulud ja -kulud kokku		-70 113	-34 689
Kasum enne tulumaksustamist		53 304	393 550
Tulumaks		+129 381	-133 368
Aruandeaasta puhaskasum		182 685	260 182

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
			Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		123 417	428 239
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7, 8	122 299	101 952
Põhivara kulumi korrigeerimine	7, 8	0	-60 763
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	0	51 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-124 781	-96 387
Varude muutus		-360 855	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-78 012	-538 048
Makstud intressid	10, 16	-70 233	-35 219
Väljakuulutatud dividendid (sh ettevõtte tulumaks)		606 218	723 698
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 987	0
Kokku rahavood äritegevusest		214 066	574 718
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7, 8	-142 745	-66 911
Immateriaalse põhivara soetus	7, 8	-10 800	-49 544
Kinnisvara investeringute soetus	6	0	-250 000
Antud laenud		0	-15 000
Antud laenude tagasimaksed		0	15 000
Saadud intressid		120	530
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-153 425	-365 925
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10, 16, 18	100 000	213 950
Saadud laenude tagasimaksed	10, 16, 18	-387 970	-146 950
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-18 860	-30 400
Makstud dividendid		-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-321 830	36 600
Rahavood kokku		-261 189	+245 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		261 541	16 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-261 189	+245 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		352	261 541

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 1.1.2006	40 000	4 000	60 041	104 041
Kinnisvara investeeringute ümberhindlus	0	0	443 938	443 938
Aruandeaasta kasum	0	0	291 686	291 686
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	795 665	839 665
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-472 850	-472 850
2007.a. puhaskasum	0	0	356 769	356 769
2007.a. aruande korrigeerimine – arvestuspõhimõtete muudatused	0	0	-96 587	-96 587
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	582 997	626 997
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-569 665	-569 665
Tagasikutsutud dividendid	0	0	1 027 515	1 027 515
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	182 685	182 685
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 267 532	1 267 532

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Arvestuspõhimõtete muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Mõju 2007. aasta kasumile	Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud – lõpetamata ehitus	-51 246	-51 246
Mitmesugused tegevuskulud – rendi ettemaks	+23 788	+23 788
Põhivara kulumi korrigeerimine	+65 157	+65 157
Muude ärikulude korrigeerimine	-284	-284
Finantskulu korrigeerimine	-634	-634
Ettevõtte tulumaksu korrigeerimine	-133 368	-133 368
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kokku	- 96 587	- 96 587

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
• Tootmiseseadmed	4 – 6,5 aastat
• Muud masinad ja seadmed	3 – 4 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3 – 11 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	12 536
Pangakontod	352	249 005
Raha ja raha ekvivalendid kokku	352	261 541

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	56 276	121 718
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	56 276	121 718
Muud lühiajalised nõuded	179 682	871
<i>sh Muud nõuded</i>	179 682	871
Ettemaksed teenuste eest	44 640	33 228
Nõuded ja ettemaksed kokku	280 598	155 817

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	133 368
Käibemaks	21 453	54 473
Üksikisiku tulumaks	20 565	18 751
Sotsiaalmaks	42 580	39 291
Kohustuslik kogumispension	1 343	1 532
Töötuskindlustusmaks	1 074	850
Kokku	87 015	248 265

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	161 410	70 274
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	56 290	20 974
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	105 120	49 300

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006 **0**

2007.a. toimunud muutused

Ümberklassifitseerimine 1 547 411

Saldo 31.12.2007 **1 547 411**

2008.a toimunud muutused

Kasum/kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest 0

Saldo 31.12.2008 **1 547 411**

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 16).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 297 411	300 336	51 245	1 648 992
Akumuleeritud kulum	-71 480	-59 885	0	-131 365
Jääkmaksumus	1 225 931	240 451	51 245	1 517 627
2007. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	250 000	66 911	0	316 911
Ümberkvalifitseeritud kinnisvara investeeringu akumuleeritud kulum korrigeerimine	71 480	0	0	71480
Ümberkvalifitseerimine kinnisvara investeeringuks	-1 547 411	0	0	-1 547 411
Lõpetamata ehituse mahakandmine	0	0	-51 245	-51 245
Immateriaalse põhivara korrigeerimine	0	-55 712	0	-55 712
Immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu korrigeerimine	0	-66 840	0	-66 840
Amortisatsioonikulu	0	-74 415	0	-74 415
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	311 535	0	311 535
Akumuleeritud kulum	0	-201 140	0	-201 140
Jääkmaksumus	0	110 395	0	110 395
2008. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	142 745	0	142 745
Põhivara mahakandmine	0	-121 877	0	-121 877
Akumuleeritud kulum mahakandmine	0	121 877	0	121 877
Amortisatsioonikulu	0	-87 187	0	-87 187
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	332 403	0	332 403
Akumuleeritud kulum	0	-166 450	0	-166 450
Jääkmaksumus	0	165 953	0	165 953

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	68 376	68 376
Akumuleeritud kulum	-15 687	-15 687
Jääkmaksumus	52 689	52 689
2007. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	49 544	49 544
Muu materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine	55 712	55 712
Muu materiaalse põhivara akumuleeritud kulum korrigeerimine	-4 355	-4 355
Immateriaalse põhivara mahakandmine	-284	-284
Amortisatsioonikulu	-27 822	-27 822
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	173 348	173 348
Akumuleeritud kulum	-47 864	-47 864
Jääkmaksumus	125 484	125 484
2006. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-35 112	-35 112
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	184 148	184 148
Akumuleeritud kulum	-82 976	-82 976
Jääkmaksumus	101 172	101 172

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	193 345	191 122
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	602 087	795 431
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>178 146</i>	<i>193 345</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>423 941</i>	<i>602 087</i>

2008 aastal on tasutud ruumide kasutusrendimakseid 199 368 krooni (2007 aastal 132 912 krooni) ja inventari kasutusrendimakseid 3 469 krooni (2007 aastal inventari kasutusrendimakseid ei olnud).

Lisa 10 Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Arvelduskrediit	99 614	99 614	0	0		
Pikaajalised pangalaenud	328 763	59 681	269 082	0		
s.h Laen 1	152 724	35 569	117 155	0	15.11.2012	6,072%
Laen 2	176 039	24 112	151 927	0	07.11.2014	8,1%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kokku	715 377	214 295	501 082	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	332 000	100 000	232 000	0		
Pikaajalised pangalaenud	384 348	55 585	295 621	33 142		
s.h. Laen 1	186 140	33 416	152 724	0	15.11.2012	6,072%
Laen 2	198 208	22 169	142 897	33 142	07.11.2014	8,1%
Kapitalirendikohustused	18 861	18 861	0	0		
Kokku	735 209	174 446	527 621	33 142		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

OÜ-l K.Enno Arhitektuuribüroo oli alates 10 aprill 2008.a. tähtajaga kuni 10 aprill 2009.a. avatud arvelduslaenu liimit summas 100 000 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	545 761	20 596
Võlad töövõtjatele	95 555	63 432
Maksuvõlad (lisa 5)	87 015	248 265
Dividendivõlad	0	472 850
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	32 100	33 300
Võlad ja ettemaksed kokku	760 431	838 443

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008. aastal on osanikule välja kuulutatud dividende summas 569 665 (2007 aastal 472 850) ja välja makstud dividende summas 15 000 krooni (2007.a dividende välja ei makstud). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 151 430 krooni (2007. a summas 133 368 krooni). Seoses üldise majandussituatsiooni halvenemisega otsustas omanik 2008 aasta dividendid summas 1 027 515 krooni jätta jaotamata kasumiks.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 223,5 (31. detsember 2007 590,7) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 899 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 421 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 325 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 162 tuhat krooni).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	3 172 333	4 040 016
Kokku	3 172 333	4 040 016

OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Projekteerimistööd	1 095 321	2 954 242
Detail- ja üldplaneeringud	1 915 602	1 015 500
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	161 410	70 274
Kokku	3 172 333	4 040 016

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	28 638	2 760
Projekteerimisega seotud teenused	1 113 169	1 253 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 141 807	1 256 340

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent	273 130	135 803
Sidekulud	77 005	91 010
Ruumide sisustus	4 224	290 009
Transpordikulud	171 408	157 417
Kasutusrendi kulud	193 345	191 122
Koolituskulud	114 735	46 551
Remondi- ja hoolduskulud	64 723	281 816
Muud tegevuskulud	221 872	225 734
Muud tegevuskulud kokku	1 120 442	1 419 462

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo poolt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvalle kinnistule aadressil Uus- Sadama tn 21/23/25 - 208, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 1 062 411 krooni;

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikme poolt antud laen (lisa 10)	0	100 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	100 000
Juhatusel liikme poolt antud laen (lisa 10)	0	232 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	232 000

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

10 aprill 2009 aasta pikendati Swedbank AS arvelduskrediidi lepingut 10 aprillini 2010 aastal.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 182 685 krooni alljärgnevalt:

1. Eelnevate perioodide jaotama kasum 182 685 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist on 1 223 532 krooni.

Juhatusel liikme allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29 juuni 2009.a. otsusega, allkirjastamine 29 juuni 2009 a.:

.....
Juhatusel liige
Kaie Enno

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7111	Arhitektitegevus	3 010 923	3 969 742
6820	Enda kinnisvara üürileandmine või käitlus	161 410	70 274
	Müügitulu kokku	3 172 333	4 040 016

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10875308	OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kennoab.ee
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
Telefon	+372 6129080
Interneti WWW aadress	www.kennoab.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaie Enno	46808140211	Käina vald, Hiiumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arhitektitegevused	71111	3010923	94.91	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	161410	5.09	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaie Enno (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009