

01-07-2005

L:13

Madli Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ORJAKU MÕISAKOHA

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10622056
Aadress:	Orjaku küla Käina vald 92101
Põhitegevus :	turismiteenused
Telefon:	372 46 316 34
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid:	- kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad.....	9
 Kasumijaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13



01-07-2005

OÜ Orjaku Mõisakoha 2004 a. tegevusaruanne

Ettevõtte netokäive 2004 aastal oli 417 121 kr. , kasvades aastaga taas üle 30% ja kasum 1 255 672 kr.

Ettevõtte müüs maha 2004 a. lõpul Soonlepa maja ja kinnistud ja teenis sellega suure erakorralise kasumi. Müük Orjaku majas stabiliseerus ja Ristna Puumetsa majades kasvas planeeritu kohaselt.

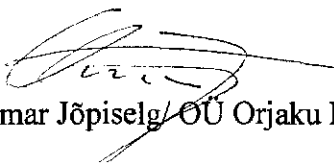
2004 a. lõpul soetati Mäelao kinnistu ja võeti plaani öko arendused – karjatamised, maastiku kujundused ja öko-turism.

Ettevõttes oli 2004 aastal 1 palgaline töötaja kellele arvestatud töötasu oli 5700 kr. Ettevõtte juhatajaks on Omar Jõpiselg, kellele tasusid ei makstud.

2005. a. plaanitakse välja ehitada Orjaku mõisa külalistemaja struktuurfondide ja laenu abil, ning käivitada põllumajanduslik maakasutus Mäelao kinnistul.

30.06.2005

Lugupidamisega



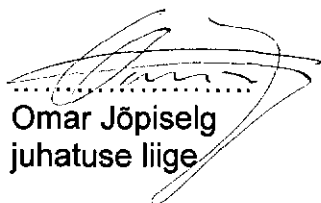
Omar Jõpiselg/ OÜ Orjaku Mõisakoha juhataja

01-07-2005

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


Omar Jõpise
juhatuse liige

Kärdla
22.06.2005



Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
BESTKROONIDES**Bilanss** 31.12.2004 31.12.2003**AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod	205 740	97 820
Aksiad ja väärtpaberid	243 487	315 000
Nõuded ostjate vastu	6 900	15 970
Muud lühiajalised nõuded	377 618	161 448
Muud ettemaksed ja tagasinõuded	42 578	8 254
Varud	19 127	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	315 000	0

Käibevara kokku: 1 210 450 598 492**Materiaalne põhivara**

Hooned ja rajatised	0	614 042
Transpordivahendid	86 524	7 152
Maa	1 172 139	210 000
Inventar	48 927	94 614
Lõpetamata ehitus	247 482	129 323
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-25 208	-72 170

Materiaalne põhivara kokku: 1 529 864 982 961**AKTIVA KOKKU:** 2 740 314 1 581 453**PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmine järgmisel per.	0	36 710
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	0	0
Ostjate ettemaks	0	8 200
Võlad tarnijaile	260 134	42 689
Maksuvõlad	0	2 488
Muud viitvõlad	350 000	2 209

Lühiajalised kohustused kokku: 610 134 92 296**Pikaajalised kohustused**

Muud laenud krediidasutustelt	0	611 961
Muud pikaajalised võlad	48 718	51 405

Pikaajalised kohustused kokku: 48 718 663 366**Omakapital aktsiaseltsis**

Aksiakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	721 790	572 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255 672	149 453

Omakapital kokku: 2 081 462 825 791**PASSIVA KOKKU:** 2 740 314 1 581 453


Majandusaasta aruanne 2004

01-07-2005
Eesti kroonides

Kasumiaruanne

31.12.04

31.12.03

Äritulud

Realiseerimise netokäive

417 121

306 085

Muud äritulud

1 215 054

150 066

Äritulud kokku:

1 632 175

456 151

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

311 373

222 979

Põhivara kulum

39 518

37 016

Ärikulud kokku:

350 891

259 995

Ärikasum

1 281 284

196 156

Finantstulud-kulud

Intressitulu

450

1 670

Muud finantstulud

15 401

1 069

Inressikulud

-40 717

-48 313

Muud finantskulud

-746

-1 129

Finantskulud kokku:

-25 612

-46 703

Kasum majandustegevusest

1 255 672

149 453

01-07-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

2 004

2 003

Korrigeerimine

Ärikasum	1 281 284	196 156
Põhivara kulum	39 518	37 016
Põhivar müügi kasum	-1 483 963	0
Muud finants tulud	15 401	2 739
Panga intressid	-40 267	-48 313
Muud finantskulud	-746	-1 129
Korrigeerimine kokku:	-188 773	186 469

Rahavoog äritegevuses

Käibevara muutus

Aktsiad ja väärtpaberid	-243 487	-315 000
Nõuded ostjate vastu	9 070	-15 970
Ettemakstud tul.per.kulud	-41 274	323
Muud lühiajalised nõuded	-216 170	-10 752
Ettemaksed hankijaile	-12 177	8 052
Käibevara muutus kokku	-504 038	-333 347

Lühiajaliste kohustuste muutus

Ostjate ettemaksed	-8 200	8 200
Kohustused tarnijaile	217 444	26 185
Maksuvõlad	-2 488	1 512
Viitvõlad	-2 209	1 583

Lühiajal. Kohust. muutus kokku: 204 547 37 480

Rahavoog investeringutest

Põhivara müügi kulu	0	-10 972
Põhivara ost	-1 264 298	-208 791
Põhivara müük	2 280 000	325 204
Lõpetamata ehitus	-118 159	-52 261

Rahavoog investeringutest kokku: 897 543 53 180

Rahavood finantseerimisest

Lühiajaline pangalaen	-36 710	-35 432
Lühiajaline laen	350 000	0
Pikaajalised võlakohustused	-614 648	129 521

Kokku rahavood finantseerimisest: -301 358 94 089

Raha perioodi algul: 97819 59948

Raha ja pangakonto muutus: 107 921 37 871

Raha perioodi lõpul: 205 740 97 819

01-07-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum
Saldo 31.12.2002	100 000	4 000	566 462	5 875
Jaotamata kasumi muutus	0	0	5 875	-5875
Aruande perioobi kasum	0	0	0	149 453
Saldo 31.12.2003	100 000	4 000	572 337	149 453
Jaotamata kasumi muutus	0	0	149 453	-149 453
Aruande perioodi kasum	0	0	0	1 255 672
Saldo 31.12.2004	100 000	4 000	721 790	1 255 672



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted**

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 krooni ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikuks inventariks loetakse vara, mis on alla 1000 krooni ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooni norm määratakse igale põhivarale eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

- Inventar 20 - 40%
- Hooned 4 - 8%
- Transpordivahendid 10 - 20%
- Masinad ja seadmed 10 - 40%

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Müügitulu

	Riigid	2004	2003
	Eesti	417121	306 085

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	2004	2003
Lühiajaline võlanõue Kimasmäe	150 000	140 000
Lühiajaline võlanõue Möisakoha	0	10 000
Lühiajaline võlanõue Dago Ehitus	80 000	0
Arvelduskrediit	47 618	11 448
Ettemakse Kuta kinnistu	100 000	0
Eelolevate perioodide kulud	42 578	1 304
Kokku:	420 196	162 752

01-07-2005

Lisa 4. Põhivara

seisuga 31.12.2004a.

Nimetus	Algvaartus 31.dets.2003	Ost (sissetulek)	Müük (väljaminek)	Algvaartus 31.dets.2004	Jääkvaartus 31.12.2004
Inventar	94 614	12 787	58 474	48 927	35 386
Hooned	614 042		614 042	0	0
Transpordivahendid	7 152	79 372	0	86 524	74 857
Maa	210 000	1 172 139	210 000	1 172 139	1 172 139
Lõpetamata ehitus	129 323	118 159	0	247 482	247 482
KOKKU:	1 055 131	1 382 457	882 516	1 555 072	1 529 864

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	2004	2003
Pikaajaliste pangaalaenude tagasimaksmine järgmisel perioodil (Hansapank)	0	36 710
Võlad tarnijaile	260 134	42 689
Muud viitvõlad	350 000	2 209
Kokku:	610 134	78 378

Lisa 6 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliigid	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	42 578	1 856	1 039
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	0	19	0
Ettevõtte töötuskindlustus	0	0	10	0
Sotsiaalmaks	0	0	603	0
KOKKU	0	42 578	2 488	1 039



01-07-2005

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused				Järgmisel perioodil	Järgmisel perioodil
	Soetus- maksumus	Võla tasumine 2004	Makstud intressid 2004	Lühiajalise võla kustutus	Pikaajaline võlgnevus
1. Maa Ostu -müügi lepingu järelmaks/ Lepametsa kinnistu Lepingu algus:28.07.2000 Lepingu lõpp:1.07.2026	55 204	2 687	249	2 162	43 240

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	2004	2003
Arvelduskrediidi lühiajaline nõue		
O.Jõpiselg	47 618	11 448

01-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2004.aastal kujunes ettevõtte majandusaasta tulemuseks 1 255 672 krooni kasumit.

On ettepanek kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Eelmiste perioodide kasumi jääk		721 790
2004.aasta kasum		1 255 672
Jaotamata kasumi jääk	31.12.2004	1 977 462



01-07-2005

OÜ Orjaku Mõisakoha (reg.nr.10622056) osanike nimekiri

31.12.2004

Nimi	Osade arv	Osaluse %
1. Omar Jõpiselg IK37104220349 Orjaku küla Käina vald	1	80
2. Maia Karhu IK47705260281 Orjaku küla Käina vald	1	20

