

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNU

01-07-2003

OÜ ORJAKU MÕISAKOHA

L-11 **Ingrid Mesilane**

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood:	10622056
Aadress:	Orjaku küla Käina vald 92101
Põhitegevus :	turismiteenused
Telefon:	046 316 34

01-07-2003

OÜ Orjaku Mõisakoha 2002 a. tegevusaruanne

Ettevõtte netokäive 2002 aastal oli 233 557 kr. , kasvades aastaga üle 30% ja kasum.....
5875 kr.

Ettevõtte investeeris 2002 aastal kogu oma tegevusest tekkinud raha puhkemajade
parendamisse ja laienemisvõimaluste loomisesse. Aasta lõpus sõlmiti Hansa
Liisinguga liisinglepingu lisaleping Soonlepa puhkemaja ehituse lõpetamiseks.

Oli raske aasta, kuid müük kõigis majades kasvas planeeritu kohaselt ja majandamine
hakkas stabiliseeruma. Tööle võeti kaks inimest.

2003 aastal on vajalik teha veel viimane investeering Soonlepa majasse. Mõisakoha
puhkemajas on vaja teha jooksev remont, ning uuendada sisustust. Ristna- Puumetsa
maja baasil on plaanis asutada loodusturismile ja linnaturismile spetsialiseerunud
firma, mille 45% osanikuks jääks ka Orjaku Mõisakoha OÜ. Võimaluse korral tuleks
SAPARD abil rajada veel üks uus puhkemaja.

Ettevõttes oli 2002 aastal 2 palgalisi töötajat kellele makstud töötasu oli 23229 kr.
Ettevõtte juhatajaks on Maia Karhu, kellele tasusid ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon.

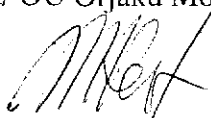
Käesolevaga kinnitan et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti.
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

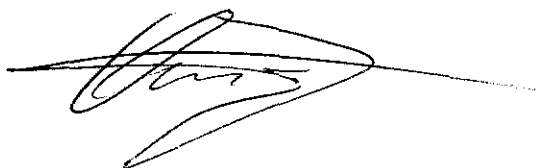
30.06.2003

Lugupidamisega

Maia Karhu/ OÜ Orjaku Mõisakoha juhataja



Omar Jõpiselg/ OÜ Orjaku Mõisakoha tegevjuht



01-07-2003

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	4
3. Bilanss.....	5
4. Kasumiaruanne.....	6
5. Omakapitali muutuste aruanne.....	7
6. Rahavoogude aruanne.....	8
7. Lisad.....	9
8. Kasumijaotamise ettepanek.....	11



OÜ Orjaku Mõisakoha

Tallinna Linnakonts
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Maia Karnu

juhataja

5.06.2003



BILANSS

EESTI KROONIDES

01.07.2003

31.12.2002 31.12.2001

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	59 949	27 513
Aksiad ja väärtpaberid	0	0
Nõuded ostjate vastu	0	1 000
Muud lühiajalised nõuded	150 697	420 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 628	1 352

Käibevara kokku: 227 274 449 865

Materiaalne põhivara

Hooned ja rajatised	867 246	867 246
Transpordivahendid	7 152	0
Maa	112 000	112 000
Inventar	55 823	50 823
Lõpetamata ehitus	77 062	0
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-46 126	-7 862

Materiaalne põhivara kokku: 1 073 157 1 022 207

AKTIVA KOKKU: 1 300 431 1 472 072

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Tagatiseta võlakohustused	0	9 098
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmine järgmisel per.	27 219	70 462
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	44 923	0
Võlad hankijatele	16 504	17 582
Muud viitvõlad	1 602	30 000

Lühiajalised kohustused kokku: 90 248 127 142

Pikaajalised kohustused

Pangalaen	0	151 521
Muud laenud krediidasutustelt	480 278	399 905
Muud pikaajalised võlad	53 567	123 042

Pikaajalised kohustused kokku: 533 845 674 468

Omakapital aktsiaseltsis

Aksiakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	566 463	43 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 875	527 128

Omakapital kokku: 676 338 670 462

PASSIVA KOKKU: 1 300 431 1 472 072

OÜ Orjaku Mõisakoha

01-07-2003

Kasumiaruanne

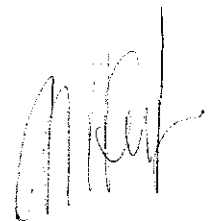
Eesti kroonides

	31.12.02	31.12.01
Äritulud		
Realiseerimise netokaive	233 557	174 170
Muud äritulud	53 035	451 987
Äritulud kokku:	286 592	626 157
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	198 376	85 776
Põhivara kulum	38 264	7 862
Ärikulud kokku:	236 640	93 638
Ärikasum	49 952	532 519
Finantstulud		
Intressitulud	222	12 887
Muud finantstulud	0	4 912
Finantstulud kokku:	222	17 799
Finantskulud		
Inressikulud	42 101	11 290
Muud finantskulud	2 198	11 900
Finantskulud kokku:	44 299	23 190
Kasum majandustegevusest	5 875	527 128

01-07-2003

OÜ Orjaku Mõisakoha**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum
Bilanss 31.12.2001	100 000	0	43 334	527 128
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	
Jaotamata kasumi muutus		0	527 128	-527 128
Aruandeperioodi kasum		0	0	5 875
Bilanss 31.12.2002	100 000	4 000	566 462	5 875



OÜ Orjaku Mõisakoha

01-07-2003

Rahavoogude aruanne20022001**Rahavoog äritegevusest****Korrigeerimine**

Ärikasum	49 952	532 519
Põhivara kulum	38 264	7 862
Panga intress	222	12 887
Muud finantstulud	0	4 912
Muud finantskulud	-44 299	-23 190

Korrigeerimine kokku: 44 139 534 990

Käibevara muutus

Aktsiad ja väärtpaberid	0	39 449
Nõuded ostjate vastu	1 000	-1 000
Ettemakstud tul. per.kulu	-15 276	-1 352
Muud lühiajalised nõuded	269 303	-325 000

Käibevara muutus kokku: 255 027 - 287 903

Lühiajaliste kohustuste muutus

Hankijate tasumata arved	-1 078	15 539
Tagatiseta võlakohustused	-9 098	2 436
Ostjate ettemaksed	0	-3 550
Viitvõlad	-28 398	28 914

Lühiajaliste kohustuste muutus kokku: -38 574 43 339

Kokku rahavoog äritegevusest: 216 453 290 426

Rahavoog investeerimisest

Põhivara ost -89 214 -1 030 069

Rahavoog finantseerimisest

Lühiajaline pangalaen	44 923	201 888
Laen krediidasutusest	-114 390	420 000
Pikaajalised võlakohustused	-69 475	125 204

Kokku rahavoog finantseerimisest: -138 942 747 092

Raha perioodi algul 27 513 20 064

Raha ja pangakonto muutus 32 436 7 449

Raha perioodi lõpul 59 948 27 513

Lisad

01-07-2002

Märkus 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtteid ja aruandluskeeme aruandeaastal ei muudetud.

Varude jäägid on hinnatud FIFO meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Märkus 2. Neto realiseerimise käive.

Neto realiseerimiskäive			
Riigid		Realiseerimise netokäive kokku	Majutusteenus
2002	Eesti	233 558	233 558
2001	Eesti	174 170	174 170

Märkus 3. Muud lühiajalised nõuded

Lühiajaline võlanõue Hansa Liising AS 150 697

Eelolevate perioodide kulud 16 628

Kokku: 167 325

Märkus 4. Põhivara
seisuga 31.12.2002a.

Nimetus	Algvaartus 31.dets.2001	Ost (sissetulek)	Müük (väljaminek)	Algvaartus 31.dets.2002	Jääkvaartus
Inventar	50 823	5 000	0	55 823	52 279
Hooned	867 246		0	867 246	825 498
Transpordivahendid	0	7 152		7 152	6 318
Maa	112 000		0	112 000	112 000
Lõpetamata ehitus	0	77 062	0	77 062	77 062
KOKKU:	1 030 069	89 214	0	1 119 283	1 073 157

OÜ Orjaku Mõisakoha

01-07-2003

Märkus 5. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalised laenud kred. asutustelt (Hansapank)	44 923
Pikaajaliste pangaalaenude tagasimaksmine järgmisel perioodil (Hansapank)	27 219
Võlgnevus hankijatele	16 504
Muud viitvõlad	1 602
Kokku:	90 248

Märkus 6. Pikaajalised võlakohustused

Lepametsa kinnistu pikaajaline järelmaks	53 567
Pikaajaline laen kerd.asutuselt (Hansapank)	480 278
Kokku:	533 845

Märkus 7. Tehingud seotud osapooltega

Arvelduskrediidi lühiajaline nõue O.Jõpiselg	10 697
--	--------

Märkus 8. OÜ Orjaku Mõisakoha osanike nimekiri

Nimi	Osade arv	Osaluse %
1. Omar Jõpiselg IK37104220349 Orjaku küla Käina vald	1	80
2. Maia Karhu IK47705260281 Orjaku küla Käina vald	1	20



Kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2003

Ettevõtte majandusaasta tulemuseks kujunes 5 875 krooni kasumit:.....

On ettepanek kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01.01.2002	566 463
2002.aasta kasum	5 875
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	572 338

