

10.07.2005

2005

.....lk. nr. 54183

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005-31.12.2005

Äriniimi OÜ VAKI VESKI

Registrikood 4055753 10550753

Aadress REINUMURRU KÜLA VÄNDRA VALD
Pärnumaa 87623
44 74624
telefon

Põhitegevusala TALUPIDAMINE

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

On lisatud järgmised dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Juhatus liige.....



Sisukord	lk.nr
TEGEVUSARUANNE	1
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused	7,8
Lisa 1. Rahalised vahendid	9
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Müügitulu	9

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vaki Veski tegeleb talupidamisega ja restaureerib ühte 250 aastat vana veski talu, mis asub Vändras , et sellest teha üks eksklusiivne ja luksuslik väike hotell. Põhi kapitaalremont ja restaureerimine valmis 2002. Kahjuks oli juhatuse esimehel raske õnnetus 24.12.02, mis tegi teda pooleldi voodihaigeks kaheksateistkümneks kuuks. Seetõttu OÜ Vaki Veski arenes aeglaselt kaks aastat. Aasta 2005 tulud tekkisid kasvava metsa raieõiguse müügist.2005.a.sai Vaki Vaski OÜ ka PRIA ja Sapardi toetusi. Aasta 2006 plaanitakse 50000 krooni kasumit.

Juhatus liige oma juhatuse liikme töö eest töötasu ei saa.

Palgaliste töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga aasta kestel oli 5054 krooni.



Toomas Virkus
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar 2005.a.-31.detsember 2005

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ VAKI VESKI juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VAKI VESKI Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ VAKI VESKI on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

30.06.08

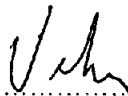
.....
kuupäev.....
Toomas Virkus
Juhatuse liige

BILANSS SEISUGA 31.12.2005

EESTI KROONIDES

	31.12.2005 aasta lõpuks	01/01/05 aasta algus	Lisa nr
Raha ja pangakontod	32996	19920	1
Ettemaksed tarnijatele	0	1586	
Muud lühiajalised nõuded	0	14540	
KÄIBEVARA KOKKU	32996	36046	
Kinnisvarainvesteeringud	270930	0	
Ehitised-hooned	2240838	2240838	
Rajatis	24206	24206	
Muu materiaalne põhivara	157578	129564	
Akumuleeritud põhivara kulum	-27098	-20620	
Materiaalne põhivara kokku	2395524	2373988	
Põhivara kokku	2666454	2373988	2
AKTIVA (VARA) KOKKU	2699450	2410034	
Maksuvõlad	0	843	
Võlad tarnijatele	1630	787	
Lühiajalised kohustused kokku	1630	1630	
Omaniku laen	2350000	2350000	
Pikaajalised kohustused kokku	2350000	2350000	
Kohustused kokku	2351630	2351630	
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18404	-451277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289416	469681	
Omakapital kokku	347820	58404	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2699450	2410034	

Juhatuse liige.....



KASUMIARUANNE

EESTI KROONIDES

SKEEM 1

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta	Lisa nr
ÄRITULUD			
Müügitulu	94878	18238	3
Toetused -Sapard	25989	0	
Äritulud kokku	120867	18238	
Mitmesugused tegevuskulud	-74450	-65813	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-3800	-1400	
Sotsimaks	-1254	-471	
Põhivara kulum	-6478	0	
Aärikulud kokku	-85982	-67684	
Ärikasum, kahjum	34885	-49446	
Finantstulud intressitul	531	519127	
Muud äritulud- kinnisvara ülesse hindamine	254000		
Kasum(kahjum) majandustegevusest	289416	469681	
Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)	289416	469681	

juhatuse liige.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE

EESTI KROONIDES

Kaudmeetod

Rahavood äritegevusest

2005

2004

1.Ärikasum	289416	469681
2.Põhivara kulum	6478	0
3.Käibevara muutus kokku	16126	-14886
Ettemaksed tarnijatele	1586	-1586
Muud lühiajalised nõuded	14540	-13300
Rahavood äritegevusest kokku	312020	454795
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine/lõpetamata ehitus	-44944	-20980
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-44944	-20980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu vähendamine	0	-519119
Laenud	0	94401
Põhivara üleshindamine	-254000	
Rahavood finantseerimisest kokku	-254000	-424718
Kokku rahavood	13076	9097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	19920	10823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32996	19920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13076	9097

Juhatuse liige.....



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

EESTI KROONIDES

	Osa- kapital	Aruande perioodi kasum	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2003	40000	-109324	-341953	-411277
Saldo 31.12.2004	40000	469681	-451277	58404
Seisuga 31.12.2005	40000	289416	18404	347820

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ VAKI VESKI 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ VAKI VESKI kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Bilansis ostjatelt laekumata arveid ei ole. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Vara mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse selle soetamisel 100% -lt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Juhatusel liige.....

Maksud

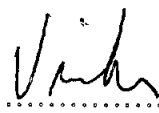
Maksu ettemaksete ja võlgade kohta on esitatud vastav tabel "maksud" (Lisa2).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu tekib kaupade ja teenuste ostjale kättesaadavaks tegemisel. (Lisa 3)

Juhatusel liige.....

Lisa 1

Rahalised vahendid.

EESTI KROONIDES

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol
Võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassas sularaha ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:	2005	2004
	EEK	
Raha kassas	0	0
Arvelduskonto	32996	19920
Kokku:	32996	19920

Lisa 2

Maksud

EESTI KROONIDES

Maksuliik	31.12.2005		01/01/05	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				843
KOKKU	0	0	0	843

Lisa 3

Müügitulu

EESTI KROONIDES

OÜ VAKI VESKI müük toimus Eestis.

	2005	2004
	EEK	
Tegevusalade lõikes:		
Üür		5800
Metsa müük	94878	12438
KOKKU	94878	18238

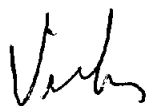
Juhatuse liige.....



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

EESTI KROONIDES

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	18404
2005. a aruandeaasta kasum	289416
Dividendideks ei jaotata	
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	307820



Toomas Virkus
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele



Toomas Virkus
Juhatuse liige

OÜ Vaki Veski 2005 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

30.06.06 otsusega, allkirjastamine.....30.06.06 :



Toomas Virkus
Juhatuse liige

OÜ VAKI VESKI

Reg nr. 1055753

Reinumurru küla Vändra vald

Pärnumaa 87623

OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonna- nimi	isikukood	Elukoht	nimiväärtus
Toomas Virkus	35104090338	Reinumurru küla Vändra vald 87623	1osa 40000 krooni