

Ingrid Mesilane

Vispell KV OÜ

2000. aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri kood 10674544

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Telefon 6 110 700
Faks 6 110 921

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9
Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 6. Maksuvõlad	9
Lisa 7. Muud pikaajalised eraldised	9
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 9. Enam kui 5% osalusega osanikud	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9

2000.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

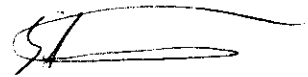
2000.aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud Vispell KV OÜ tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Jaak Vende
Juhatuses liige



Almar Otter
Juhatuses liige



Erkki Ääremäa
Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

01.06.2000-31.12.2000

Realiseerimise netokäive	483 214
Realiseeritud toodete(kaupade, teenuste) kulu	340 154
Brutokasum(-kahjum)	143 060
Üldhalduskulud	41 935
Ärikasum (-kahjum)	101 125
Finantstulud-intressid	376
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	101 501

BILANSS seisuga 31.12.2000

2000

VARA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	104 212
Mitmesugused nõuded (3)	120 499
Nõue emaettevõttele	2 950
Viitlaekumised	376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (4)	1 731
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 497
KÄIBEVARA KOKKU	246 265

PÕHIVARA

Maa ja ehitised	8 703 852
Muu inventar	85 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-30 784
Materiaalne põhivara kokku	8 758 068

VARA KOKKU

9 004 333

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Hankijatele tasumata arved	113 339
Maksuvõlad (6)	21 078
Võlad töövõtjatele	47 839
Lühiajalised kohustused kokku	182 256
Võlad emaettevõttele (5)	8 657 487
Muud pikaajalised võlad (7)	23 089
Osakapital nominaalväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	101 501
Omakapital kokku	141 501

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

9 004 333

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 01.06.2000	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			101 501	101 501
Laekunud emissioonist	1	40 000	0	40 000
Saldo 31.12.2000	1	40 000	101 501	141 501

Rahavoogude aruanne

2000

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	101 125
Materiaalse põhivara amortisatsioon	30 784
Maksude ettem. ja tagasinõuded	-18 604
Võlakohustuste muutus	8 680 576
Võlad hankijatele muutus	113 339
Mitmesuguste võlgade muutus	68 917
Muude nõuete saldo muutus	-123 449

Rahavood äritegevusest 8 852 688

Rahavoog investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ostmise	-8 788 852
Laekunud intressid	376

Rahavoog finantseerimistegevusest -8 788 476

Laekunud emisioonist 40 000

Rahavoog perioodis kokku 104 212

Raha saldo perioodi algul 0

Rahad perioodil 104 212

Raha saldo perioodi lõpus 104 212

LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

VISPELL KV OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt VISPELL KV OÜ vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

VISPELL KV OÜ juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisalused.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata VISPELL KV OÜ kasumiaruandes tulumaksukulu.

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus 01.06.2000	0	0	0
Soetamine	8703852	85000	8788852
Akumuleeritud kulum aasta alguses	0	0	0
Majandusaasta kulum	29013	1771	30784
Jääkmaksumus 31.12.2000	8674839	83229	8758068

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega varaobjektide kohta alates 1 000 kroonist peetakse arvestust bilansiväliselt.

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 4%.

Muu inventar amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud otsesel meetodil.

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaks koosneb enammakstud käibemaksust.

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused ja pantimine

Pikaajaline laen summas 8 657 487 krooni on võlakohustus emaettevõttele.

Vispell KV OÜ ja AS Eesti Ühispank vahel pandileping:
05.12.2000.a. sõlmitud laenuleping nr.1310171660010 summas 458 650 EUR,
tagastamise lõpptähtaeg 20.04.2010.a.
Pandi ese: Tallinnas Mustamäe linnaosas Mustamäe tee 44 asuvad ehitised.

Lisa 6. Maksuvõlad

Sotsiaalmaks 21 078 krooni.

Lisa 7. Muud pikaajalised eraldised

Sõlmitud rendilepingu sõlmimisel saadud renditasu ettemaks, mis kuulub rendilepingu lõppemisel viimase kuu renditasuga tasaarveldamiseks.

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive

Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis, tuluaallikaks rendipindade rent.

Lisa 9. Enam kui 5% osalusega aktsionärid

E.L.L. Kinnisvara AS 1 osa osalus 100%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vispell KV OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2000.aasta puhaskasum	101 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Jaotamata kasum 31.12.2000	101 501
Kanda kohustuslikku reservikapitali	5 075
Jaotamata kasumi jääk 30.06.2001	94 426