

OÜ TERVALL

Lümanda vald 93301 Saare mk.

Äriregistri nr. 10130910

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

03. 08. 2009

.....lk. nr. 83400
me

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
1.jaan.08

Majandusaasta lõpp
31.dets.08

Põhitegevusala
kinnisvara haldamine

Tegevjuht
Inga Kallas
Tel. 5059599

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Põhivara	10
Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Üldhalduskulud	11
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD	13
Lisatud	
1. Osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga	
2. Tegevusalade loetelu	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tervall asutati 1994.a. OÜ Tervall põhitegevuseks oli audiitorteenused. OÜ Tervall ehitas Vilsandi saarele palkmaja, et pakkuda saarekülastajatele turismiteenuseid. 2005.aastal palkmaja müüdi.

2005.aastal soetati kinnistu Kärla vallas ja lõpetati audiitorteenuste müük.

2006.aastal saadi tulu põhivara rendist. Aktiivset tegevust 2007 ja 2008.aastal ei toimunud.

Soetati osak OÜ-s Stremjet-is ja anti lühiajalist laenu tegevuse käivitamiseks.

Müüdi kasvavat metsa ja tehti koristustöid kinnistul.

2009.a. jätkame kinnistu haldamisega.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud 2008.aastal.

Palgalisi töötajaid ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tervall OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tervall finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tervall on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja Inga Kallas
28.06.2009.a.



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.dets.08	31.dets.07
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		183612	215454
Nõuded ja ettemaksed			0
Maksude ettemaksed	2	7	21762
Muud lühiajalised nõuded		169698	0
Müügilooteel põhivara		50000	115600
Käibevara kokku		403317	352816
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
Muud osad ja väärtpaberid		20000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		300000	403500
Muu materiaalne põhivara		12126	9024
Põhivara kokku		332126	412524
VARAD KOKKU		735443	765340
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2	0	90
Lühiajalised kohustused kokku		0	90
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	600000
Pikaajalised kohustused kokku	4	0	600000
KOHUSTUSED KOKKU		0	600090
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	60000	60000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		99250	113852
Aruandeaasta kasum		570193	-14602
Omakapital kokku		735443	165250
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		735443	765340



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu		170439	0
Realiseeritud toodete kulu		-136039	0
Brutokasum		34400	0
Üldhalduskulud	6	-10835	-17289
Muud äritulud		600000	0
Muud ärikulud		-65600	0
Ärikasum		557965	-17289
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		12228	2687
Kokku finantstulud ja -kulud		12228	2687
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		570193	-14602



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest (kaudne meetod)	Lisa nr.	2008	2007
Ärikasum		557965	-17289
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		115246	5134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-147943	6059
Põhivara käibevaraks		0	-115600
Äritegevusega seotud kohustuste muutu	7	-90	-124
Kahjum käbevara allahindlusest		65600	0
Tulu aegunud finantskohustuse mahakandmisest		-600000	0
Kokku rahavood äritegevusest		-9222	-121820
Rahavood investeerimistegevusest (otsene meetod)			
Soetatud põhivara	3	-14848	-102852
Põhivara varudesse	3	0	115600
Muude finantsinvesteeringute soetus		-20000	0
Saadud intressid		12228	2687
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22620	15435
Rahavood kokku		-31842	-106385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		215454	321839
Raha ja ekvivalentide netomuutus		-31842	-106385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		183612	215454



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60000	6000	113852	179852
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			-14602	-14602
Saldo 31.12.2007	60000	6000	99250	165250
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			570193	
Saldo 31.12.2008	60000	6000	669443	735443



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Tervall 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tervall kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja sisseseade	20%
Ehitised ja rajatised	2%

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt tema kaetavale väärtusele.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.dets.08		31.dets.07	
	ettemaks		ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0		21762	
Maksude intress	7			90
Maksuvõlad kokku	7		21762	90

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitis	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	403500	10216	413716
Soetamine		14848	14848
Mahakandmine	-103500	-10216	-113716
Soetusmaksumus 31.12.2008	300000	14848	314848
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	1192	1192
Kulumi mahakandmine		-1192	-1192
Arvestatud kulum		2722	2722
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	2722	2722
Jääkmaksumus 31.12.2007	403500	9024	412524
Jääkmaksumus 31.12.2008	300000	12126	312126



Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline finantskohustus eemaldati bilansist aegumise tõttu.

Lisa 5. Osakapital

Osakapital üldsummas 60000 krooni koosneb 2 osakust.

Tervall OÜ põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada 160000 kroonini.

Lisa 6. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008	2007
Maamaks	914	1083
Kontorikulu	184	4860
Muud kulud	713	9912
Põhivara amortisatsioon	9024	5134
Kokku	10835	20989

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

(kroonides)

	31.dets.08	31.dets.07
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-147943	6059
Nõuded ostjate vastu	0	9400
Maksude ettemaksed	21755	-3341
Muud lühiajalised nõuded	-169698	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku,	-90	-124
Maksuvõlad	-90	-124



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tervall OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	99250
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	570193
Kokku jaotamata kasum	669443

Tervall OÜ juhatus teeb alljärgnevad ettepanekud:

Vaba omakapital summas 669443 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige



Juhatusel kinnitus



Juhatuse allkirjad Tervall OÜ 31detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhataja



Inga Kallas

28.06.2009

Juhatuse kinnitus



Tervall OÜ osanike nimekiri

Nimi	Osade arv	Nimiväärtus	Aadress
Inga Kallas	1	15000	Kuressaare J.Smuuli 3-18 Saare maakond is.kood 46006200014
Raivo Kallas	1	45000	Kuressaare Kirde 28 Saare maakond is.kood 35812020029

Tervall OÜ

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1.-31.12.2008 tegevusalad

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

Kavandatud tegevusalad aruandeperioodiks 1.1.-31.12.2009

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)