

skaneeritud

.....200...a.
AS SAVI

2006. majandusaasta aruanne

56160

Külli Kalda

AS SAVI

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	Hoonete ja rajatiste üldehitustööd
Aadress	Aida tn 1, Pärnu 80010
Registrikood	10248741
Telefon	372 447 7700
Faks	372 447 7710
E-post	info@savias.ee
Koduleht	www.savias.ee
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Audiitor	Rein Volt
Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuseliige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Realisatsioon	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 31.12.2006	19
Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	21

Juhatuse liige


allkiri

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkus AS Savi traditsiooniline äritegevus juba varem väljakujunenud tootmisaladel.

Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes kokku 18,8% ja moodustas 2006. aastal 116 722 274 krooni. Sellest langes ehitustööde arvele 77%, betooni müügi arvele 21% ja kinnisvara rendi osaks oli 2%.

Kogu meie ehitustegevus toimus Eestis: sh 51% Pärnus, 41% Tallinnas ja 8% mujal.

Aktsiaselts Savi puhaskasumiks kujunes 21 253 784 krooni.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2006	2005
Müügitulu	116 722 274	98 246 648
Müügitulu kasv	18,8%	32,5 %
Puhaskasum	21 253 784	22 981 188
Kasumi kasv	-7,5%	121%
Puhasrentaablus	18%	23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9%	2,0%
ROA	22%	29%
ROE	24%	34%

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 595 996 krooni. Sellest suuremad investeeringud olid kohtvaiade seade 14,5 mln krooni, mikserite remonditöökoja rekonstrueerimine 2,7 mln krooni, erinevate transpordivahendite soetamine kokku 1,6 mln krooni, teede ja platside rekonstrueerimine tootmisbaasis 1,0 mln krooni, hoone Killustiku tn 2 rekonstrueerimine summas 0,7 mln krooni.

Aktsiaselts Savi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 100 inimest (juurdekasv 9%) ja kõigi töötajate töötasu kokku oli 18 286 635 krooni (juurdekasv 26%), mis teeb keskmiseks palgaks kuus 15 239 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu on 9-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid ning töötavad firmas. Juhatus on 1-liikmeline – juhataja, kes on ka ühtlasi tegevjuht. Nõukogu ja juhatuse liikmed eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

Aktsiaselts Savi põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on ehitustööde ja betoonitootmise mõõdukas kasv. Arengu tagamiseks on plaanis jätkata tootmisbaasi rekonstrueerimist ja betoonitööstusele uue tehnika ostmist.

Juhatus liige

allkiri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Savi 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2006.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige


allkiri

4

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Täwest IA International

BILANSS**VARAD**

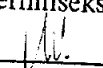
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 086 988	10 215 299
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		5 129 999	6 210 734
<i>Maksude ettemaksed</i>		-	102 030
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		771 619	44 730
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		114 253	119 927
<i>Kokku</i>		6 015 871	6 477 421
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		7 852 507	5 308 802
<i>Ettemaksud hankijatele</i>		122 288	146 610
<i>Kokku</i>		7 974 795	5 455 412
Käibevara kokku		23 077 654	22 148 132
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		15 646 640	14 238 442
Kinnisvara investeringud	5	9 121 418	10 125 860
Pooleliolev rekonstrueerimine		576 683	-
Materiaalne põhivara jääkmaksumus			
<i>Maa</i>		619 954	619 954
<i>Ehitised ja rajatised</i>		11 780 569	8 981 290
<i>Masinad ja seadmed</i>		34 003 668	23 797 691
<i>Inventar</i>		50 284	81 998
<i>Kokku</i>	2	46 454 475	33 480 933
Põhivara kokku		71 799 216	57 845 235
VARAD KOKKU		94 876 870	79 993 367

Juhatuse liige

allkiri

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

<i>Pikaajaliste laenude tagastamine järgmisel perioodil</i>		-	2 000 004
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 849 264	5 258 059
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 048 557	1 916 338
<i>Muud viitvõlad</i>		819 957	775 196
<i>Maksuvõlad</i>	3	1 220 166	900 544
<i>Muud võlad</i>		30 029	61 925
<i>Saadud ettemaksed</i>		40 468	-
<i>Kokku</i>		8 008 441	8 912 062
Lühiajalised kohustused kokku		8 008 441	10 912 066
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005

Pikaajaline laen		-	1 166 657
Kohustused kokku		8 008 441	12 078 723

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		2 000 000	2 000 000
Reservkapital		200 000	200 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum		63 414 645	42 733 456
Aruandeaasta kasum		21 253 784	22 981 188
Omakapital kokku		86 868 429	67 914 644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		94 876 870	79 993 367

Juhatuses liige

allkiri

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

KASUMIARUANNE

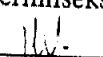
		2006	2005
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	116 722 274	98 246 648
Muud äritulud	Lisa 6	727 223	4 571 497
Äritulud kokku		117 449 497	102 818 145
ÄRIKULUD			
Kaup ja materjal		-41 715 609	-34 333 569
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud		-22 013 839	-19 696 027
Palgakulu		-18 383 063	-14 741 471
Sotsiaalmaksud		-5 980 347	-4 786 307
Põhivara kulum	Lisa 6	-7 649 211	-5 834 862
Muud ärikulud		-935 069	-635 570
Ärikulud kokku		-96 677 138	-80 027 808
ÄRIKASUM		20 772 359	22 790 339
FINANTSTULUD			
Muud intressitulud		889 967	506 043
FINANTSKULUD			
Intressikulud		-408 542	-315 194
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		21 253 784	22 981 188
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		21 253 784	22 981 188

Juhatuse liige

allkiri

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	20 772 359	22 790 339
Põhivara amortisatsioon	7 649 211	5 834 862
Kasum põhivara müügist	- 645 338	-4 517 611
Kahjum põhivara likvideerimisest	5 701	
Käibevara (v.a raha) jääkide muutusest	- 2 057 833	55 576
Kohustuste jääkide muutusest	- 4 070 282	1 153 272
Makstud intressid	- 408 542	-315 194
Kokku	21 245 276	25 001 244
B. Rahavoog investeringutest		
Pooleliolev rekonstrueerimine	- 576 683	
Põhivara müügist	917 323	7 870 373
Põhivara soetamisest	- 20 872 148	-13 348 698
Kinnisvara investeringute müük	1 700 000	-
Kinnisvara investeringute rekonstrueerimine	- 723 848	
Saadud intressid	889 967	506 043
Kokku	- 18 665 389	-4 972 282
C. Rahavoog finantseerimisest		
Antud pikaajalist laenu	- 1 408 198	-14 238 442
Pikaajaline laen		-
Pikaajalise laenu tagastamine		-
Pikaajalise kapitalirendi tagastamine		-
Väljamakstud dividendid	- 2 300 000	-1 500 000
Kokku	- 3 708 198	-15 738 442
D. Rahajäägi muutus	- 1 128 311	4 290 520

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	2 000 000	200 000	42 733 457	22 981 188	67 914 645
2005.a kasumi jaotamine			22 981 188	-22 981 188	-
Dividendide väljamaksmine			-2 300 000		-2 300 000
Aruandeaasta kasum				21 253 784	21 253 784
31.12.2006	2 000 000	200 000	63 414 645	21 253 784	86 868 429

Kokku on emiteeritud 20 000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 17 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

- | | | |
|-------------------|-------|--------|
| 1. Sulev Laanpere | Pärnu | 56,5 % |
| 2. Oleg Grents | Pärnu | 10,5 % |

Juhatus liige



allkiri

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.05.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTEID JA HINNANGUD***ARVESTUSE ALUSED*

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige

allkiri



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 2. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus		Sissetulek kokku	Väljaminek kokku/sh müük	Aasta lõpp	
	Algväärtus	Jääkväärtus/kulum			Algväärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku	59 939 010	33 480 933/26 458 077	20 872 148	2 338 643/1 627 839	78 472 515	46 454 475/32 018 040
Maa	619 954	619 954/ -	-	-	619 954	619 954/ -
Hooned ja rajatised	13 968 887	8 981 290/4 987 597	3 771 534	5 426/ -	17 734 995	11 780 569/5 954 426
Masinad ja seadmed	44 731 070	23 797 691/20 933 379	17 100 614	2 177 573/1 627 839	59 654 111	34 003 668/25 650 443
Inventar	619 099	81 998/537 101	-	155 644/ -	463 455	50 284/413 171

Juhatuse liige

allkiri



11

Allkirjastatud identititseerimiseks

Kuupäev: 20.12.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 3. MAKSUVÕLAD

Aruandeaasta lõpus olid järgmised maksuvõlad:

	2006	2005
• käibemaks	310 892	-
• tulumaks	326 231	332 704
• sotsiaalmaks	545 174	521 648
• töötuskindlustusmaks	14 102	22 624
• pensionikindlustus	23 767	23 568
Kokku	1 220 166	900 544

Juhatuse liige

allkiri



12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

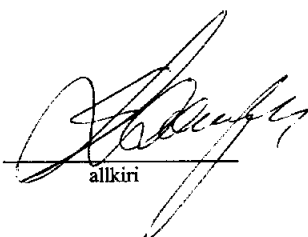
Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 4. REALISATSIOON

	2006	2005
Netokäive kokku	116 722 274	98 246 648
Sh ehitustöödest	89 847 181	75 639 060
materjalide ja teenuste müügist	26 875 093	22 607 588

Juhatus liige


allkiri

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev. 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2005	3 643 950	6 481 910	10 125 860
Soetatud või rekonstrueeritud aasta jooksul	-	723 848	723 848
Realiseeritud aasta jooksul	75 900	1 652 390	1 728 290
Bilansiline väärtus 31.12.2006	3 568 050	5 553 368	9 121 418

Juhatusel liige


allkiri

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

LISA 6. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes on muude äritulude all kajastatud järgmisi tulusid:

• põhivara müük	639 637
• laekunud kindlustusest	70 401
• aegunud kreditoorne võlgnevus	12 954
• laekunud kahju katteks	3 759
• muud äritulud	<u>472</u>
Kokku	727 223

Kasumiaruandes on muude ärikulude all kajastatud järgmisi kulusid:

• sponsorlus	769 000
• kursivahe	27 500
• tootmisega mitteseotud kulud	131 295
• trahv	6 000
• viivis	<u>1 274</u>
Kokku	935 069

Juhatuse liige


allkiri

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawesi IA International

LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

1. Aruandeaastal on ostetud osaühingult Meta-Trade vaiatööde alaseid konsultatsioone ja vaiade terviklikkuse kontrolli kokku koos käibemaksuga 1 091 854 krooni eest.

2. Aruandeaastal on antud laenu Hispaania firmale Construcciones Sulevi S.L. summas 1 408 198 krooni.

3. Aruandeaastal on tellinud Hairinisso Laanpere ehitustöid kokku summas 68 440 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasi.

Juhatuse liige

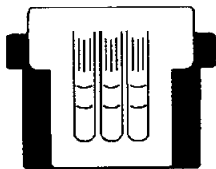

allkiri

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.03.07 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

TALLINN
20.03.07.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS SAVI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Savi bilansile seisuga 31.12.2006.a. ja 2006. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 21 253 784 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 94 876 870 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Savi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2006 teenitud puhaskasum 21 253 784 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi.

Enne 1999. aastat teenitud kasumi arvelt välja maksta dividendid 2 100 000 krooni.

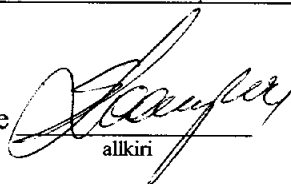
Juhatuse liige


allkiri

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 31. detsember 2006.a**

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Sulev Laanpere, IK 34510254217, Esplanaadi 29, Pärnu	15.03.1994	B-1	100.-	178
	21.09.1994	B-47	100.-	71
	23.12.1994	B-42-1	100.-	5
	28.12.1994	B-69	100.-	14
	18.04.1995	B-79	100.-	273
	01.08.1995	B-120	100.-	5
	05.10.1995	B-130	100.-	13
	25.03.1996	B-160	100.-	854
	13.07.1997	B-200	100.-	25
	15.09.1997	B-221	100.-	12
	15.10.1997	B-241	100.-	2
	15.02.1998	B-243	100.-	21
	16.03.1998	B-267	100.-	2
	08.05.1998	B-269	100.-	2
	25.12.1998	B-273	100.-	2
	29.12.1998	B-275	100.-	70
	29.01.1999	B-290	100.-	1549
	08.02.1999	B-305	100.-	4989
	10.02.1999	B-307	100.-	1035
	29.04.1999	B-310	100.-	1009
	21.05.1999	B-317	100.-	584
	03.06.1999	B-320	100.-	18
	27.08.1999	B-322	100.-	20
	10.09.1999	B-332	100.-	2
	15.03.2000	B-333	100.-	6
	01.06.2000	B-334	100.-	22
	15.06.2000	B-344	100.-	4
	20.09.2000	B-345	100.-	145
	05.10.2000	B-362	100.-	5
	15.11.2001	B-365	100.-	252
	15.12.2001	B-382	100.-	8
	20.06.2006		100.-	110
			Kokku	11307 s.o 56,54 %

Juhatuses liige



allkiri

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Oleg Grents, IK 36003234214, Metsa 18b-1, Pärnu	29.12.1998	B-289	100.-	288
	29.01.1999	B-295	100.-	288
	08.02.1999	B-306	100.-	929
	10.02.1999	B-308	100.-	193
	29.04.1999	B-311	100.-	188
	21.05.1999	B-318	100.-	108
	03.06.1999	B-321	100.-	4
	27.08.1999	B-323	100.-	4
	01.06.2000	B-335	100.-	4
	20.09.2000	B-346	100.-	27
	05.10.2000	B-363	100.-	1
	15.11.2001	B-366	100.-	47
	15.12.2001	B-383	100.-	2
	20.06.2006		100.-	20
			Kokku	2103 s.o 10,5%

Juhatuse liige


allkiri

Juhataja ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Juhataja

Sulev Laanpere

Nõukogu esimees

Heino Kimber

Nõukogu liikmed

Guido Kruusel

Oleg Grents

Jüri Reinson

Enn Lepik

Aivar Põder

Sulev Tuude

Andres Alari

Kalju Tampuu

Juhatuse liige

allkiri