

Äriregistri kood	Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond
	10589330	Tallinn <i>Leetua</i>

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 august 2000. a. 31 detsember 2000. a.
Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

Ärinimi (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	A.S. Heitor Kinnisvara	
Address (tänav, küla, alevik, linn)	Narva 29, Tallinn	
	E E	Maakond

Ettevõtte nimetus (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	A.S. Heitor Kinnisvara	
Address (tänav, küla, alevik, linn)	Narva 29, Tallinn	
	E E	Maakond
E-mail address		
Tegevjuht (ees- ja perekonnanimi, amet)	Tõnu Soolev - juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
650-40-35	05100025	650-40-35

Põhitegevusala	Tekstina Kinnisvara müümine	Kood
Omandivorm	osa	

Audiitorkontroll	Nimi	Kuupäev	Tel.
Raamatupidaja	Nimi Anastasia Soolev	Tel. 05100025	

Esitamise kuupäev
(täidab register)

_____. a.

SISUKORD

1.	. aasta kasumi tegevusaruanne	3
2.	. aasta kasumi jaotamise otsus	3
3.	<i>Raamatupidamisbilanss</i>	4
3.1.	<i>Aktiva</i>	4
3.2.	<i>Passiva</i>	6
3.3.1.	<i>Omakapital AKTSIASELTSIS</i>	8
3.3.2.	<i>Osakapital OSAÜHINGUS</i>	9
3.3.3.	<i>Omakapital RIIGIETTEVÖTTES</i>	10
3.3.4.	<i>Omakapital TÄISÜHINGUS</i>	10
4.	<i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	11
5.	<i>Kasumiaruanne (skeem 2)</i>	13
6.	<i>Allkirjad</i>	15
7.	<i>Aastaruande lisade nõuded</i>	16

2000 . AASTA TEGEVUSARUANNE

Firma tegutses kuni 1999. aastani hooletult ja edasirentimisega. Kuni 1999. aastani on soetatud liisinglaenu ja endiselt mõtetelt laenukudega. Kuni 1999. aastani on rajatud remonti ja parandusi.

[Handwritten signature]

2000 . AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk . a. lõpus	-
2	. aasta aruandeaasta kasum	-
3	Reservkapitali moodustamiseks	-
4	Fondi emissiooni läbiviimiseks	-
5	Dividendidena jaotamiseks	-
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist . a.	-

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31. detsember 2000.

AKTIVA (VARA)

KROONIDES (komakohata)

KÄIBEVARA

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		01. detsember 2000 31. detsember 2000 kuupäev	kuupäev
1. RAHA JA PANGAKONTOD	010	41953.-	
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (sulgudes tuleb näidata noteeritud aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas)	020		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		15972.-	
3.2. Ostjate vekslid			
3.3. Ebatöenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
KOKKU	030	15972.-	
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
4.1. Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele			
4.2. Nõuded sidusettevõtetele			
4.3. Arveldused aktsionäridega			
4.4. Muud lühiajalised nõuded <i>2016m</i>		6441.-	
KOKKU	040	6441.-	
5. VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid			
5.2. Dividendid			
5.3. Muud viitlaekumised			
KOKKU	050		
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
KOKKU	060		
7. VARUD			
7.1. Tooraine ja materjal			
7.2. Lõpetamata toodang			
7.3. Valmistoodang			
7.4. Ostetud kaubad müügiks			
7.5. Ettemaksed hankijatele			
KOKKU	070		
KÄIBEVARA KOKKU	100	64366.-	

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	Rea nr. 0	Majandusaasta lõpul 1	Majandusaasta algul 2
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad			
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele			
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad			
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele			
8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded			
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
KOKKU	110		

9. MATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4075180.-	
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
9.5. Lõpetamata ehitus			
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
KOKKU	120	4075180.-	

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	0	1	2
10.1. Asutamisväljaminekud			
10.2. Arenguväljaminekud			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.			
10.4. Firmaväärtus			
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU	130		

PÕHIVARA KOKKU	200		
-----------------------	------------	--	--

AKTIVA (VARA) KOKKU	300	4139540.-	
----------------------------	------------	-----------	--

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
11. VÕLAKOHUSTUSED	0	1	2
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)			
11.2. Konverteeritavad võlakohustused			
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil			
11.4. Lühiajalised laenud krediidiasutustelt			
KOKKU	310		
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	320		
13. VÕLAD HANKIJATELE	0	1	2
13.1. Hankijatele tasumata arved		28 130,-	
13.2. Vekslivõlad			
KOKKU	330	28 130,-	
14. MITMESUGUSED VÕLAD	0	1	2
14.1. Võlad tütar- või emaeettevõtetele		1 113 470	
14.2. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	340	1 113 470	
15. MAKSUVÕLAD	350		
16. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1	2
16.1. Võlad töövõtjatele			
16.2. Dividendivõlad			
16.3. Intressivõlad			
16.4. Muud viitvõlad			
KOKKU	360		
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	370		
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	380		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	1 141 600,-	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused			
19.2. Konverteeritavad võlakohustused			
19.3. Pangalaenud		2.758.686,-	
s. h. tagatisega pikaajalised pangalaenud		2.758.686,-	
tagatiseta pikaajalised pangalaenud			
19.4. Muud laenud krediitiasutustelt			
KOKKU	410	2.758.686,-	

20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

	0	1	2
20.1. Hankijatele tasumata võlad			
20.2. Võlad tütar- ja emaettevõtetele			
20.3. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	420		

21. PIKAAJALISED ERALDISED

	0	1	2
21.1. Muud eraldised			
KOKKU	430		

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	500		
--	-----	--	--

KOHUSTUSED K O K K U

	600	3.900.286,-	
--	-----	-------------	--

NB! Alates 22. punktist täidavad
 aktsiaseltsid lk. 8,
 osühingud lk. 9,
 riigiettevõtted ja täisühingud lk. 10.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		0	1	2
22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		610		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus				
Väljalastud eelisaktsiate arv				
Väljalastud lihtaktsiate arv				
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)		620		
24. ANNETATUD KAPITAL		630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV		640		
26. RESERVID		0	1	2
26.1. Kohustuslik reservkapital		651		
26.2. Muud reservid		652		
s.h. (liikide lõikes)				
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		670		
29. OMA AKTSIAD (miinus)		680		
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		700		
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		800		

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		610	400000.-	
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)		620		
24. ANNETATUD KAPITAL		630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV		640		
26. RESERVID			200000.-	
26.1. Kohustuslik reservkapital		651		
26.2. Muud reservid		652	200000.-	
s.h. (liikide lõikes)				
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		670	-360740.-	
29. OMA OSAD (miinus)		680		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		700	239260.-	
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU		800	4139546	

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

OMAKAPITAL RIIGIETTEVÖTTES		Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		0	1	2
22. RIIGIKAPITAL		610		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV		651		
26. RESERVID				
26.2. Muud reservid		652		
s.h. (liikide lõikes)				
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		670		
OMAKAPITAL RIIGIETTEVÖTTES KOKKU		700		
P A S S I V A KOKKU		800		

OMAKAPITAL TÄISÜHINGUS		Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		0	1	2
22. OSANIKE OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSES		610		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV		640		
27. JOOKSVAL AASTAL OSANIKELE VÄLJAMAKSED/ OSANIKE SISSEMAKSED (NETO)		660		
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		670		
OMAKAPITAL TÄISÜHINGUS KOKKU		700		
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) KOKKU		800	4.005.562,-	

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		01.01.2000. algus 31.12.2000. lõpp	algus lõpp
	0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010	187.999,-	
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030		
4. Muud äritulud	040	185,-	
ÄRITULUD K O K K U	100	188184,-	

ÄRIKULUD

	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	148924,-	
6. Mitmesugused tegevuskulud	120		
7. Tööjõu kulud	130		
s.h. 7.a. Palgakulu	131		
7.b. Sotsiaalmaksud	132		
8. Kulum	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141		
8.b. Käibevarade allahindlus	142		
9. Muud ärikulud	150	400.000,-	
ÄRIKULUD K O K K U	160	548924	

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

	170	-360740	
--	-----	---------	--

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

10. Finantstulud	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	0	1	2
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173		
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180		

11. Finantskulud	0	1	2
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
11.c. intressikulud	183		
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	184		
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190		

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200		
---	-----	--	--

12. Erakorralised tulud	210		
--------------------------------	-----	--	--

13. Erakorralised kulud	220		
--------------------------------	-----	--	--

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230		
--	-----	--	--

14. Tulumaks	240		
---------------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250		
--	-----	--	--

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

KROONIDES (komakohata)

	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		algus	algus
		lõpp	lõpp
	0	1	2
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	010		
2. REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) KULU	025		
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	090		
3. TURUSTUSKULUD	125		
4. ÜLDHALDUSKULUD	135		
5. MUUD ÄRITULUD	145		
6. MUUD ÄRIKULUD	155		
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170		
7. FINANTSTULUD	0	1	2
7.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
7.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
7.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173		
7.d. kasum valuutakursi muutustest	174		
7.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180		

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

KROONIDES (komakohata)

8. FINANTSKULUD		Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		0	1	2
8.a.	tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
8.b.	sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
8.c.	intressikulud	183		
8.d.	kahjum valuutakursi muutustest	184		
8.e.	finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
8.f.	muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU		190		
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		200		
9. ERAKORRALISED TULUD		210		
10. ERAKORRALISED KULUD		220		
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		230		
11. TULUMAKS		240		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		250		

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

<u>Tom Sooden</u> ees- ja perekonnanimi	<u>[Signature]</u> allkiri	<u>25 juuni 2001 a.</u> kuupäev
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

<u>Thomas Sooden</u> ees- ja perekonnanimi	<u>[Signature]</u> allkiri	<u>25 juuni 2001 a.</u> kuupäev
<u>Siim Sooden</u>	<u>[Signature]</u>	<u>25 juuni 2001 a.</u>
<u>Katrin Sooden</u>	<u>[Signature]</u>	<u>25 juuni 2001 a.</u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

AASTAARUANDE LISADE NÕUDED

Lisades selgitatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid, sealhulgas:

- 1) arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused - raamatupidamiskohustuslase üleminekul teisele arvestusskeemile või varade ja kohustuste arvestusmeetoditele tuleb põhjendada ja näidata muudatuste mõju;
- 2) aktsiad ja väärtpaberid (käibe- ja põhivarad) - aktsiate ja väärtpaberite soetusmaksumus, nende turuhind ja summa; aruandeaasta kestel soetatud ja müüdud aktsiad ja väärtpaberid; aktsiate ja väärtpaberite allahindluse summa;
- 3) varud - varude allahindlussumma koos selgitustega;
- 4) põhivara - materiaalne ja immateriaalne põhivara rühmade lõikes: soetusmaksumus, akumuleeritud kulum, ostetud ja müüdud põhivara, allahindluse ja juurdehindluse sisu ning summa, kasutatav amortisatsioonimeetod, amortisatsioonimeetodi muutuste sisu ja kasumiaruandes tekkinud muutuste summad;
- 5) kapitalirent - kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus, aruandeperioodi maksed;
- 6) antud pikaajalised laenud - majandusüksuse poolt antud laenud omanikele, aktsionäridele, juhtkonnale ja haldusnõukogu liikmetele jt. (näidatakse nimeliselt);
- 7) laenu tagatis ja panditud vara - loetelu tagatiseks antud varadest, tagatise summa;
- 8) potentsiaalsed kohustused - materiaalselt fikseeritavatest potentsiaalsetest kohustustest tekkivate kulude ja kahjumite summad;
- 9) pikaajalised kohustused - kohustuste saldo, järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad, nende maksetähtajad ja intressimäärad;
- 10) omakapital aktsiaseltsis - emiteeritud ja märgitud aktsiate arv, aktsiate esialgne maksumus, sealhulgas aktsiate nimiväärtus, üle nimiväärtuse saadud summad, apportvaraga (mitterahalise sissemaksena) tasutud aktsiate arv ja väärtus, aasta jooksul läbiviidud uus aktsiate emissioon või fondiemissioon, aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstud dividendid;
- 11) rahavoogude aruanne - rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest;
- 12) arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad; sealhulgas erakorralistest tuludest ja kuludest tingitud tulumaksu summad näidatakse eraldi;
- 13) neto realiseerimiskäive: tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes;
- 14) bilansivälised kohustused - bilansivälise kohustuse summad teiste osapoolte lõikes;
- 15) bilansivälised varad - vastutaval hoiul olevad varad.