

Ingrid Mäkilaine

OÜ Veerenni Ärikeskus

OÜ Veerenni Ärikeskus
Raamatupidamise aastaaruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhatuse allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6 - 7
Kasumiaruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10 - 11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Laenud	12
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Seotud osapooled	13
Audiitori järeldusotsus	14

OÜ Veerenni Ärikeskus
Raamatupidamise aastaaruanne

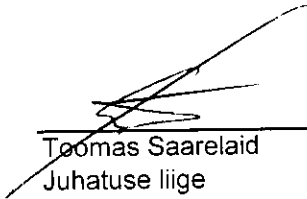
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Veerenni Ärikeskuse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Järvevana tee 11 11314 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10623009
Telefon:	6 404 040
Audiitor:	Evi Proosa

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
" " juunil 2001.a. otsusega, allkirjastame " " juunil 2001.a.



Toomas Saarelaid
Juhatuse liige



Rein Palm
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Veerenni Ärikeskus OÜ ehitas Ühispangast saadud laenuga aadressil Veerenni 58 hoone.
Nimetatud hoonet rendivad 2 peale AS Mariine ja AS Europart Autodet.
Hoone ehitus valmis ja hoone võeti vastu 2000.a. Lõpus.
Veerenni Ärikeskus OÜ ei ole tööl ühtegi töötajat.
Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.



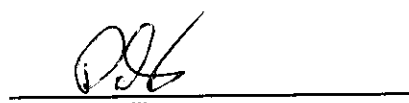
Juhatuse liige
Toomas Saarelaid



Juhatuse liige
Rein Palm

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Veerenni Ärikeskuse 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


Juhatuse liige
Toomas Saarelaid
Juhatuse liige
Rein Palm

BILANSS "01 " jaanuar 2001.a.

AKTIVA

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	189 284	
2.Mitmesugused nõuded		
2.1.Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	57 253	40 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	57 253	40 000
3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1.Maksude ettemaksed	2 047 028	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2 047 028	-
Käibevara kokku	2 293 565	40 000
Põhivara		
4.Materiaalne põhivara		
4.1 Maa ja ehitised	21 098 976	
4.2 Muu inventar	43 876	
4.3 Põhivara kulum	- 1 581	
Materiaalne põhivara kokku	21 141 271	-
AKTIVA KOKKU	23 434 836	40 000

PASSIVA

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Lühiajalised kohustused		
5.Võlakohustused		
10.2 Pikaajaliste pangalaenude tagasi- maksed järgmisel perioodil	1 329 812	
Võlakohustused kokku	1 329 812	-
6. Ostjate ettemaksed kaupade eest		
7.Võlad hankijatele	3 884 834	
Lühiajalised kohustused kokku	5 214 646	-
Pikaajalised kohustused		
8.Pikaajalised võlakohustused		
8.1 Pangalaen	15 435 308	
Pikaajalised võlakohustused kokku	15 435 308	-
Kohustused kokku	20 649 954	-
Omakapital		
9.Osakapital	3 290 000	40 000
10.Aruandeaasta kasum	- 505 118	
Omakapital kokku	2 784 882	40 000
PASSIVA KOKKU	23 434 836	40 000

KASUMIARUANNE

Algus

Lõpp

Aruande
perioodil

Eelneval
perioodil

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive	31 570	
Kokku äritulud	31 570	-

ÄRIKULUD

3.Kaubad.toore,materjal		
4.Mitmesugused tegevuskulud	300 213	
6.Põhivara kulum	1 581	
Ärikulud kokku	301 794	-
ÄRIKASUM	- 270 224	-

FINANTSKULUD

10.Intressikulud	234 894	
Finantskulud kokku	234 894	-

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST

- 505 118 -

RAHAVOO ARUANNE

		2000
Ärikasum	-	505 118
Korrigeerimine kulumiga		1 581
Nõuete saldo muutus	-	2 104 281
Kohustuste muutus		3 884 834
KOKKU raha sissetulek äritegevusest		1 277 016
Materiaalse põhivara soetus	-	17 892 852
KOKKU rahavoog investeerimisest	-	17 892 852
Saadud raha aktsiate emiteerimisest		40 000
Saadud lühiajalisi laene		1 411 506
Saadud pikaajalisi laene		15 435 308
Makstud lühiajalisi laene	-	81 694
KOKKU rahavoog finantseerimisest		16 805 120
RAHAVOOG KOKKU		189 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Veerenni Ärikeskuse 2000.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Veerenni Ärikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse soetuse momendiga kulusse.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| - masinad ja seadmed | 10-40 % |
| - muu inventar | 20-40 % |

maad ei amortiseerita.

Hoone ehituseks võetud laenu intressid kantakse kuluks tekke momendil.

Immateriaalne põhivara

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse koheselt kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 31.03.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kontrollitud, lootusetuid võlgu ei ole.

Lisa 2

Maksud

Käibemaksu osas on ettemaks 2 047 028 krooni.

Lisa 3

Põhivara

2000.a. jooksul toimusid põhivaraga järgmised liikumised:

	Saldo aasta alguseks	Soetatud	Müük	Arvesatud kulum	Saldo aasta lõuks
Saldo aastaalguseks					
Maa		3 250 000			3 250 000
Hoone		17 845 406			17 845 406
Muu inventar		47 446			47 446
Kokku	-	21 142 852	-		21 142 852
Kulum					
Ehitised					-
Muu inventar				1 581	1 581
Kokku	-		-	1 581	1 581
Jääkmaksumus					
Maa					3 250 000
Hoone	-				17 845 406
Muu inventar	-				45 865
Kokku	-			-	21 141 271

Maa saadi osakapitali sissemaksu teel. Hoone ja muu inventar on soetatud pangalaenuga.

Lisa 4

Laenud

2000.a. Jooksul saadi hoone ehitamiseks pangalaenu 16 846 814 krooni. Sellest tasuti tagasi 81 694 krooni. Aastalõpuga lühiajaliste all on 1 329 812 krooni ja pikaajaliste all on 15 435 308 krooni.

Laenu intress on 6 kuu EURIBOR + 3,4 % aastas.

Laenu tagatiseks on panditud 1/2 mõtteline osa kinnistu asukohaga Tallinn, Veerenni 58 (reg. Osa 3185), käendajateks on AS MB Autokeskus ja AS Mariine Auto.

Lisa 5

Osakapital

Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks AS Mariine Auto ja AS Europart Autodet vahel. Osakapitali suurus on 3 290 000 , sellest 3 250 000 tasuti mitterahalise sissemaksega milleks oli ärimaa aadressil Veerenni 58.

2000.a. Saadi kahjumit 505 118. Omakapital kokku on 2 784 882 krooni.

Lisa 6

Tehingud seotud osapooltega

Teenuste arveid on esitatud 31 570 krooni eest. Võlgu on 57 253 krooni.

Audiitori järeldusotsus VEERENNI ÄRIKESKUS OÜ
31.12.2000.a. lõppenud
majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud Veerenni Ärikeskus OÜ 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mille korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda, auditi tulemustele tuginedes, omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruandele.

Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas aastaaruandes esitatud näitajate alusdokumentide ja muu tõestusmaterjali väljavõtetlik kontrolli, koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest lähtuvalt koostatud Veerenni Ärikeskuse OÜ aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 505.118 krooni kahjumit ja bilansimahuks 23.434.836 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Veerenni Ärikeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja majandusaasta kasumit.



Evi Proosa
vannutatud audiitor
tunnistus nr.8

Tallinnas, 30.aprillil 2001.a.