

61812
Lehtme

OÜ Grameriit

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:
Aia 15, 80015 Pärnu

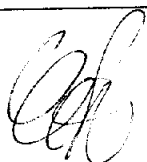
Äriregistri nr. 11101879
Telefon: 50 41 772

Põhitegevusala:
kinnisvarahaldus

Aruandeaasta algus ja lõpp:
01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Muutused kinnisvarainvesteeringutes	11
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 5. Omakapital.....	11
Lisa 6. Muud tegevuskulud	12
Lisa 7. Finantstulud.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	13



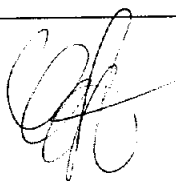
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Grameriit peamiseks tegevusalaks on kinnisvarahaldus.
2006. aastal osühingul töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid juhtimise eest ja muid soodustusi 2006. aastal ei tehtud.

Juriidiline aadress:
Aia 15
80015 Pärnu

Äriregistri nr.
11101879

Telefon: 50 41 772



TEGEVUSARUANNE

2005. aastal soetati kinnistu Pärnu maakonnas.

Kinnistu arendamist, ettevõtte poolt kasutusse võtmist ja müüki 2005. aastal ettevõttes ei plaanitud. Ettevõtte omanike otsus oli kinnistut hoida turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2006.aasta detsembris sõlmiti nimetatud kinnistu osas müügileping. Kinnistu omandiõiguse üleminek toimub 2007.aastal ostja poolt tasumisele kuuluva summa laekumisel.

2006.aastal soetati täiendavalt kinnistu Pärnu maakonnas. Täpsemaid plaane ettevõtte omanikel nimetatud kinnistuga tehtud ei ole.



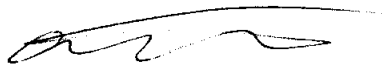
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Grameriit tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lk. 5-13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Grameriit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Grameriit on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Georg Pärn
Juhatuses liige



.....
Aavo Kirs
Juhatuses liige

Pärnu, 15. juuni 2007

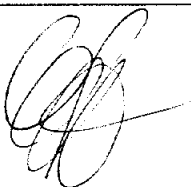
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	307 327	13 475
Käibevara kokku		307 327	13 475
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	730 571	300 000
Põhivara kokku		730 571	300 000
VARAD KOKKU		1 037 898	313 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	4,8	238 050	280 000
Võlad ja ettemaksed	4	792 600	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 030 650	280 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 030 650	280 000
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-6 525	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-26 227	-6 525
OMAKAPITAL KOKKU		7 248	33 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 037 898	313 475

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	6	-26 342	-6 525
Ärikasum (-kahjum)		-26 342	-6 525
Finantstulud	7	115	
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-26 227	-6 525
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-26 227	-6 525



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-26 342	-6 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	792 600	0
Kokku rahavood äritegevusest		766 258	-6 525
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-430 571	-300 000
Saadud intressid	7	115	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-430 456	-300 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu saamine	4,8	40 000	310 000
Laenu tagastus		-81 950	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-41 950	280 000
Rahavood kokku		293 852	-26 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 475	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		293 852	-26 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 327	13 475

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-6 525	33 475
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	0	0	-26 227	-26 227
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-26 227	7 248

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Grameriit 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist 1.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes panga arveldusarve ja kassa jääki.

2. Kinnisvarainvesteeringud

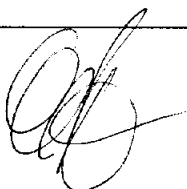
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva



4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Rahavoogusid investeerimis-ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	5 595	13 475
Arveldusarve pangas	301 732	0
Raha kokku	307 327	13 475

Lisa 3. Muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	300 000
Soetamine	430 571
Saldo 31.12.2006	730 571

2006. a. augustis ja detsembris soetati kaks kinnistut kokku maksumusega 430 571 krooni. Kinnistud asuvad Pärnu maakonnas ja on lepingujärgselt sihtotstarbega maatulundusmaad 100%. Kinnistud ei ole koormatud rendi- või muud liiki kolmandate isikute õigustega.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	238 050	280 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	238 050	280 000

Lepingute järgi on laenuintressiks 6% aastas tagastamata laenusummalt. Saadud laenud on kajastatud ka lisa 8.

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed kinnisvara eest	792 600	0
Ettemaksed kokku	792 600	0

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Maamöödistamisteenused	23 234	2300
Maamaks	129	0
Juriidilised tasud	2 816	3625
Telefon	0	600
Pangateenused	148	
Maksuviivised	15	0
Kokku	26 342	2300

Lisa 7. Finantstulud

	2006	2005
Pangaintressid	115	0
Finantstulud kokku	115	0

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

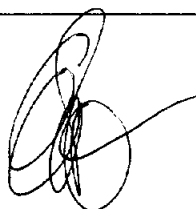
OÜ Grameriit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Grameriit on 2006. a saanud tähtajatut laenu seotud osapooltelt.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	70 000	30 000
Juhatuse liikmed	98 050	205 000
Lühiajalised kohustused kokku	168 050	235 000




Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Grameriit 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juuni 2007.a. otsusega, allkirjastamine 22. juunil 2007:



.....
Georg Pärn
Juhatuse liige



.....
Aavo Kirsi
Juhatuse liige

OÜ Grameriit osanike nimekiri

OÜ Grameriit osakapitali suurus seisuga 31.12.2006 oli 40 000 krooni.
Ettevõtte osanike arv on 2.

Osanike nimekiri

	Nimi	Asukoht	Reg.kood	Osa nimiväärtus	Omandamise aeg
1.	OÜ Mobile	Pärnu linn	10898195	20 000	veebruar 2005
2.	Aavo Kirsi	Pärnu linn	36908244218	20 000	veebruar 2005

