

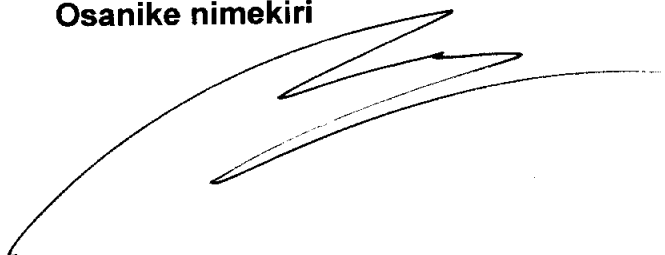
58577
Eve Mii

OÜ Mändjala Puhkeküla

Majandusaasta aruanne 2006

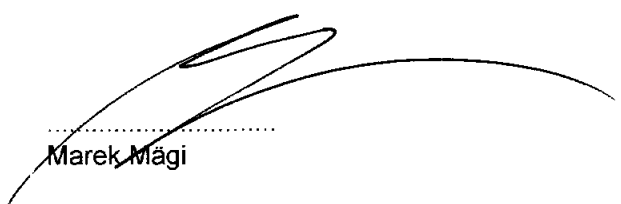
MAJANDUSAASTA ARUNNE

Ärinimi	OÜ Mändjala Puhkeküla
Äriregistrikood	11216507
Juriidiline aadress	Rohu t.5 Kuressaare 93812
Postiaadress	Rohu t.5 Kuressaare 93812
Telefon	4533994
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Põhitegevusala	kinnisvara arendustegevus metsamajandamine
Elektronpost	<u>mandjala@gmail.com</u>
Tegevjuht	Marek Mägi
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr.2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa nr.3 Raha	10
Lisa nr.4 Võlakohustused	11
Lisa nr.5 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkiri 2006 aasta majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13



Marek Mägi

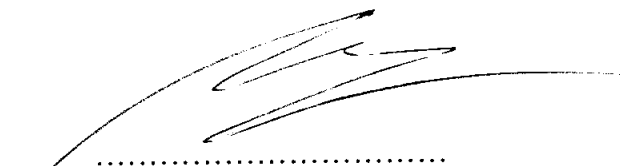
TEGEVUSARUANNE

OÜ Mändjala Puhkeküla alustas oma tegevust juulis 2006.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendustegevus, haldamine ja hooldus. Aruandeaastal on soetatud eellepingu alusel kinnistu, edaspidi on kavas arendada kinnisvara arendustegevust soetatud maaüksusel. Peale detailplaneeringu kehtestamist arendatakse välja kommunikatsiooni süsteemid ning hiljem alustatakse kruntide müüki.

Kuna firma alustas oma majandustegevust 2006 aasta teisel poolel, siis müügitulu tekkinud veel ei ole.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi tegutseb ka firma tegevjuhina. Tegevjuhile 2006 aastal töötasu arvestatud ei ole. Juhatuse liikmele kompensatsiooni tema tagasikutsumise korral määratud ei ole. Firmal töötajaid veel tööle võetud ei ole.



.....
Marek Mägi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mändjala Puhkeküla deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea tavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mändjala Puhkeküla finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 31.03.2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Mändjala Puhkeküla on jätkuvalt tegutsev

Marek Mägi

Juhatuse liige

31.03

2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

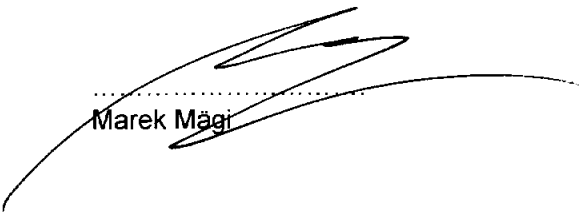
AKTIVA(vara)		31.12.2006	26.07.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	31761	40000
KÄIBEVARA KOKKU		31761	40000
PÕHIVARA			
Ettemaksed maa eest	Lisa 1	700000	0
PÕHIVARA KOKKU		700000	0
AKTIVA KOKKU		731761	40000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Viitvõlad		12000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 4	710000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		710000	0
KOHUSTUDESSED KOKKU		722000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Aruandeaasta kahjum		-30239	0
OMAKAPITAL KOKKU		9761	0
PASSIVA KOKKU		731761	40000

Marek Mägi

KASUMIARUANNE

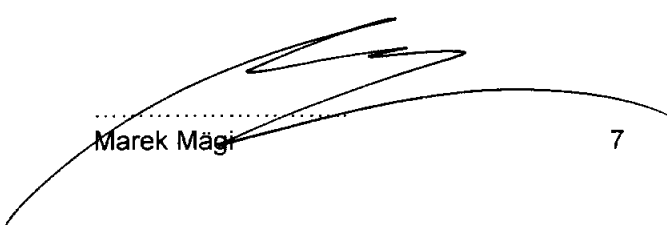
Skeem 1 kroonides

	26.07-31.12.2006	01.01-31.12.2005
ÄRITULUD	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Tegevuskulud	18266	0
Muud ärikulud	12000	0
ÄRIKULUD KOKKU	30266	0
ÄRIKAHJUM	-30266	0
FINANTSTULUD		
Intressitulud	27	0
Finantstulud kokku	27	0
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-30239	0
ARUANDEAASTA KAHJUM	-30239	0


Marek Mägi

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

		2006	2005
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Kahjum		-30239	0
Kohustuste muutus		12000	0
Rahavood põhitegevusest		-18239	0
Põhivara soetamine	Lisa 1	-700000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		700000	0
Saadud laenud	Lisa 4	710000	0
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		710000	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-8239	0
Rahajääk 26.07.2006		40000	0
Rahajääk 31.12.2006		31761	0


Marek Mägi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital	Aruande p. kasum (-kahjum)	Eelmiste p. kasum (-kahjum)	Investeering. fond	Reserv kapital	Reserv pot.kohust katteks	Omakapi- tal kokku
Seisuga 26.07.2006	40000	0	0	0	0	0	40000
Aruandeaasta kahjum		-30239					-30239
Seisuga 31.12.2006	40000	-30239	0	0	0	0	9761

Marek Mägi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mändjala Puhkeküla 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigihea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mändjala Puhkeküla kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsioonimäär masinatele jaseadmetele on 2 – 25 % aastas.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta on kajastatud lühiajaliste kohustustena. Kohustused, millede maksetähtajad on üle ühe aasta, on kajastatud bilansis pikaajaliste kohustustena.

KULUD

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Intressikulu on kajastatud samuti tekkepõhiselt.

TULUD

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel..



Marek Mägi

Lisa nr.1

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**aastal 2006 (kroonides)**

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek s.h.ost	Väljaminek s.h.müük	Aasta lõpul soetusmaksumuses
MAA				
Ettemaks maa eest	0	700000	700000	700000

Materiaalne põhivara
kokku

Soetusmaksumuses	0	700000	700000	700000
------------------	---	--------	--------	--------

OÜ Mändjala Puhkeküla soetas 26.07.2006 .a. võlaõigusliku müügilepingu alusel
TIIDREKU kinnistu Kaarma vallas makstes kinnistu eest võlaõigusliku lepingu alusel
700 000 EEK.

Lisa nr.2

RAHA

	31.12.2006	26.07.2006
Sularaha	27174	
Pangakontod	4587	40000
Kokku	31761	40000

Marek Mägi

Lisa nr.4

VÕLAKOHUSTUSED

(kroonides)

Laenu sõlmimise aeg laenu andja	Laenu tagasimaksm. aeg	Laenu summa	Tasutud laen	Laenu intress	Arvestatud intress	Tasutud intress
Saarte Metsamajanduse OÜ						
28.07.2006	28.07.2007	360 000		8%	12000	0
Rivera Grupp OÜ						
28.07.2006	28.07.2007	350 000		0%	0	0

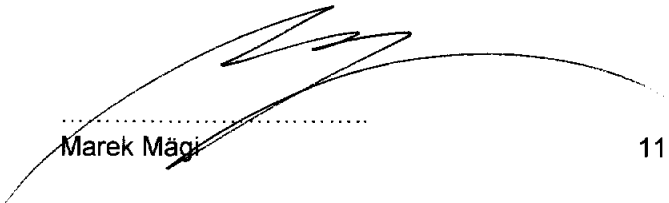
Lisa nr.5

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

Mändjala Puhkeküla OÜ on saanud laenu :

Laenuandja nimi, laenusõlmimise aeg	Laenu summa	laenu intress	arvestatud intress
Saarte Metsamajanduse OÜ			
28.07.2006	360 000	8%	12000
Juhatuse liige Marek Mägi			
Laenu saldo koos intressidega 372 000			
Rivera Grupp OÜ			
28.07.2006	350 000	0%	350 000
Juhatuse liige Viktoria Titova			
Laenu saldo koos intressidega 350 000 EEK			

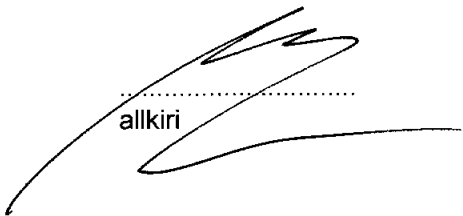


Marek Mägi

Juhatuse kinnitus 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Mändjala Puhkeküla juhatus on koostanud 2006 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise asstaaruande.

2006.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Mändjala Puhkeküla juhatus
31.03.2007.a.



allkiri

Marek Mägi

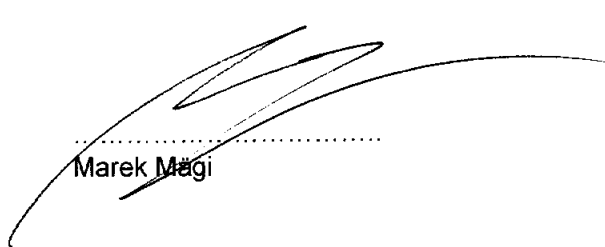
31.03.2007

OÜ MÄNDJALA PUHKEKÜLA
Registrikood 11216507

OSANIKE NIMEKIRI

Käesolevaga teatame ,et seisuga 31.12.2006.a. on osanike nimekiri järgmine:

Osaniku nimi Reg.kood Aadress	Osakute arv	Summa
Saarte Metsamajanduse OÜ 108682228. Tallinn Rajapere 1A	1	20 000
Rivera Grupp OÜ 11017073. Tallinn Padriku tee 6/1-3	1	20000



Marek Mägi